

# 2023年医院物业服务

## 评审情况表

项目编号：N5100012023003981

2024-01-22

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川家瑞物业管理有限责任公司	是	是	/	否	第一中标候选人： 四川中旻物业服务 有限公司； 报价金额： 1,248,000.00（壹 佰贰拾肆万捌仟元 整）。  第二中标候选人： 重庆嬉冠物业管理 有限公司； 报价金额：
2	四川泓翔物业管理有限公司	是	是	/	否	
3	四川共创后勤管理有限公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组组长评审意见：从业人员为零，资产为零，无法判断是否为正常企业	否	
4	泸州锦宇物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
5	川房城市科技服务（成都）集团有限公司	是	是	/	否	
6	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过，专家组组长评审意见：根据投标文件P7，退休人员超过20%	否	
7	四川泽德后勤服务有限公司	是	是	/	否	
8	四川政宏项目管理有限公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过，专家组组长评审意见：未提供月工资表	否	
9	四川中旻物业服务服务有限公司	是	是	/	否	

10	南充市五星物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求,对符合资格的投标文件进行审查,以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过,专家组评审意见:按招标文件要求,合同履行前需办理劳动用工手续,成交人因违反劳动法需承担法律责任,项目所有人员需买五险,上述为实质性要求,投标人所附月工资单价无实质性响应。	否	1,291,200.00(壹佰贰拾玖万壹仟贰佰元整)。  第三中标候选人:四川川鹰安保服务有限公司; 报价金额:1,372,800.00(壹佰叁拾柒万贰仟捌佰元整)。
11	南充和善物业管理有限公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求,对符合资格的投标文件进行审查,以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过,专家组评审意见:按招标文件要求,合同履行前需办理劳动用工手续,成交人因违反劳动法需承担法律责任,项目所有人员需买五险,上述为实质性要求,投标人所附月工资单价无实质性响应。	否	
12	四川川鹰安保服务有限公司	是	是	/	否	
13	重庆嬉冠物业管理有限公司	是	是	/	否	
14	南充家吾家物业服务有限公司	是	是	/	否	
15	四川红琼物业管理有限公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求,对符合资格的投标文件进行审查,以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过,专家组评审意见:未提供月工资表	否	
16	四川蜀锦天启物业服务服务有限公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过,专家组评审意见:从业人数为零,营业收入为零,无法判断为正常企业	否	
17	南充佳宇实业有限责任公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求,对符合资格的投标文件进行审查,以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过,专家组评审意见:服务要求中实质性要求未应答	否	
18	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"依据本招标文件的实质性要求,对符合资格的投标文件进行审查,以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。"不通过,专家组评审意见:未提供月工资表	否	