

2024年物业管理服务

评审情况表

项目编号：N5100012024000044

2024-03-11

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	/	否	
2	四川智诚物业服务集团有限公司	是	是	/	否	
3	四川省越旭实业有限公司	否	/	评审条款"供应商具有业绩经验，提供2021年1月1日至2023年12月31日的2个类似项目的业绩合同。"不通过，专家组评审意见：投标人在提供业绩经验证明材料中，未提供中标通知书。	否	
4	四川和全佳物业管理有限公司	是	否	评审条款"招标文件实质性要求"不通过，专家组评审意见：分项报价明细表节假日不安排人员值班，不符合招标文件实质性要求。	否	
5	成都中城创环境管理有限公司	是	是	/	否	
6	江苏银河物业管理有限公司	是	是	/	否	
7	四川环诚物业管理有限公司	是	是	/	否	
8	四川艾明物业管理有限公司	是	是	/	否	
9	四川泓翔物业管理有限公司	是	否	评审条款"招标文件实质性要求"不通过，专家组评审意见：分项报价明细表消控岗法定节假日值班未计算加班费。不符合招标文件实质性要求。	否	
10	成都蓉好物业管理有限公司	是	是	/	否	
11	泸州市龙马潭区安宁物业管理有限公司	是	是	/	否	第一中标候选人： 成都中城创环境管理有限公司； 报价金额： 3,093,130.38（叁佰零玖万叁仟壹佰叁拾元叁角捌分）。

12	重庆嬉冠物业管理 有限公司	否	/	评审条款"供应商具有业绩经验,提供2021年1月1日至2023年12月31日的2个类似项目的业绩合同."不通过,专家组评审意见:投标人未提供业绩经验资料。	否	第二中标候选人: 四川红琼物业管理 有限公司; 报价金额: 3,191,033.46(叁 佰壹拾玖万壹仟零 叁拾叁元肆角陆 分)。 第三中标候选人: 泸州酒园物业管理 有限责任公司; 报价金额: 3,791,043.94(叁 佰柒拾玖万壹仟零 肆拾叁元玖角肆 分)。
13	泸州锦宇 物业服务 有限公司	否	/	评审条款"供应商具有业绩经验,提供2021年1月1日至2023年12月31日的2个类似项目的业绩合同."不通过,专家组评审意见:投标人在提供业绩经验资料中,类似业绩2中,未提供中标通知书	否	
14	泸州临港 物业管理 有限公司	是	是	/	否	
15	四川和盟 物业管理 有限公司	是	是	/	否	
16	四川省川 酒集团实 业有限责 任公司成 都分公司	是	否	评审条款"招标文件实质性要求"不通过,专家组评审意见:分项报价明细表暑假人员配置不符合招标文件实质性要求。	否	
17	成都金房 物业集团 有限责任 公司	是	是	/	否	
18	成都数字 家园物业 服务有限 责任公司	是	是	/	否	
19	四川红琼 物业管理 有限公司	是	是	/	否	
20	泸州平安 物业服务 有限公司	是	是	/	否	
21	四川祥盛 百福物业 管理有限 公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过,专家组评审意见:未提供具有健全的财务会计制度的证明材料。;评审条款"供应商具有业绩经验,提供2021年1月1日至2023年12月31日的2个类似项目的业绩合同."不通过,专家组评审意见:投标人未提供业绩经验证明材料	否	
22	泸州酒园 物业管理 有限责任 公司	是	是	/	否	
23	泸州市四 美物业管 理有限公 司	是	是	/	否	
24	瑞赢华西 (成都) 物业服务 有限公司	否	/	评审条款"供应商具有业绩经验,提供2021年1月1日至2023年12月31日的2个类似项目的业绩合同."不通过,专家组评审意见:投标人在提供业绩经验中,第1、3、4项业绩中,未提供中标通知书	否	
25	成都恒木 环保工程 有限公司	是	否	评审条款"招标文件实质性要求"不通过,专家组评审意见:分项报价明细表消防岗法定节假日值班人数不符合招标文件实质性要求。	否	