

2024年度物业管理服务(二次)

评审情况表

项目编号：N5100012024000161

2024-04-17

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川天成集团物业管理有限公司	是	否	专家组评审意见：满足要求的业绩不足2个，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中二、★（六）业绩要求中的实质性要求。	否	
2	四川青禾物业管理有限公司	是	否	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。	否	
3	四川蜀府物业服务有限责任公司	是	是	/	否	
4	四川凡展贸易有限责任公司	是	是	/	否	
5	北京东光物业管理股份有限公司	是	否	专家组评审意见：分项报价明细表中法定计提费不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第3条实质性要求。	否	
6	成都市绿都物业管理有限公司	否	/	专家组评审意见：1、提供的财务报表无利润表、现金流量表；2、提供的经审计的财务报表无报表附注；3、提供的银行资信证明不是截止响应文件提交截止日一年内的资信证明。	否	

7	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	是	否	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。	否	第一成交候选人： 四川凡展贸易有限公司； 报价金额： 3,034,496.82（叁佰零叁万肆仟肆佰玖拾陆元捌角贰分）。
8	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	分项明细报价表中税金享受的优惠政策所提供的6人，享受期不能覆盖完本项目服务期（服务期限三年，跨2024-2027年4个年度），未按照谈判文件要求，按已覆盖项目服务期与未覆盖项目服务期进行分段计算并平均到服务期内。故你公司在分项明细报价表中税金为0，未包含未覆盖服务期（2027年）的税金。根据你公司提供享受优惠政策的6人的社保，你公司只能在2024、2025、2026年享受每人每年9000元定额扣减	否	第二成交候选人： 成都质洁佳贝物业服务服务有限公司； 报价金额： 3,135,353.50（叁佰壹拾叁万伍仟叁佰伍拾叁元伍角整）。
9	泸州锦宇物业服务服务有限公司	是	否	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。	否	第三成交候选人： 成都市锦城大雅物业管理有限责任公司； 报价金额： 3,249,394.94（叁佰贰拾肆万玖仟叁佰玖拾肆元玖角肆分）。
10	成都质洁佳贝物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
11	四川中佳联智慧城市科技有限公司	是	否	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。	否	
12	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
13	成都恒木环保工程有限公司	是	是	最终报价的分项报价明细表中法定计提费不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第3条实质性要求。	否	
14	资阳市飞虎建筑劳务有限责任公司	是	否	专家组评审意见：业绩未提供资金支付凭证，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中二、★（六）业绩要求中的实质性要求。	否	

15	四川利邦物业服务服务有限公司	是	是	最终报价的分项明细报价表中社保享受的优惠减免政策，未提供享受优惠减免政策人员的身份证复印件。	否
16	嘉信智慧（成都）物业服务服务有限公司	是	否	专家组评审意见：分项报价明细表中法定计提费不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第3条实质性要求。	否