

# 机关物业管理服务

## 评审情况表

项目编号：N5100012024000198

2024-04-22

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川蜀府物业服务有限责任公司	是	是	/	否	第一成交候选人：四川蜀府物业服务有限责任公司； 报价金额： <b>932,328.88</b> （玖拾叁万贰仟叁佰贰拾捌元捌角捌分）。  第二成交候选人：成都花园物业管理有限责任公司； 报价金额： <b>941,775.44</b> （玖拾肆万壹仟柒佰柒拾伍元肆角肆分）。  第三成交候选人：四川省玉沙物业管理有限公司； 报价金额： <b>951,068.66</b> （玖拾伍万壹仟零陆拾捌元陆角陆分）。
2	四川盛泓物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：未提供业主单位出具的加盖业主单位公章的项目经理、设备维护人员岗位工作经验证明材料对应的项目物业服务合同扫描件。	否	
3	四川省玉沙物业管理有限公司	是	是	/	否	
4	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：项目经理非全日制本科及以上学历，且无人社部门或人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心颁发的人力资源管理师证书。	否	
5	四川煜达丰商业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：未按谈判文件要求填报设施设备维护保养费用、环境卫生维护费用、会务服务费用，上述费用为固定费用，不能调低。	否	
6	成都花园物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
7	德阳市众鑫隆物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：未按谈判文件要求填报设施设备维护保养费用、环境卫生维护费用、会务服务费用，上述费用为固定费用，不能调低。	否	