

# 物业管理服务采购项目(二次)

## 评审情况表

项目编号：N5101012022000831

2022-10-24

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川首创环境管理有限公司	是	否	报价明细表未按照招标文件第3章★1.3报价要求“2.法定节假日”的要求对法定节假日加班费用进行报价（轮体制也须提供法定节假日的加班费）。	/	第一中标候选人： 成都益民物业管理有限责任公司； 报价金额： 1,253,157.90(元) （壹佰贰拾伍万叁仟壹佰伍拾柒元玖角整）。  第二中标候选人： 成都蓉好物业管理有限公司； 报价金额： 1,318,147.14(元) （壹佰叁拾壹万捌仟壹佰肆拾柒元壹角肆分）。  第三中标候选人： 成都绿意物业管理有限公司； 报价金额： 1,357,252.00(元) （壹佰叁拾伍万柒仟贰佰伍拾贰元整）。
2	成都蓉好物业管理有限公司	是	是	/	/	
3	成都益民物业管理有限责任公司	是	是	/	/	
4	天津摩瑞房地产经营服务有限公司	是	否	1.未按照招标文件第3章★三、人员配置中绿化维护部人员人数进行配置。2.未按照招标文件第3章★三、人员配置中的工资要求，墩子和帮厨杂工的工资低于成都市最低薪酬标准。3.未按照招标文件第3章★三、人员配置项目经理具有3年以上在政府机关物业管理的经验，未盖采购人单位公章。4.报价明细表未按照招标文件第3章★1.3报价要求进行社保费用的报价。	/	
5	悦信智慧（成都）物业管理有限公司	是	否	1.未按照招标文件第3章实质性★人员配置和★1.3报价要求的社保人数不满足（只有27人）且无证明材料。2.未按照招标文件第3章实质性★人员配置中项目经理具有3年以上在政府机关物业管理的经验的证明材料。	/	
6	成都绿意物业管理有限公司	是	是	/	/	

7	绵阳市腾阳物业服务服务有限公司	是	否	<p>1.报价明细表未按照招标文件第3章★1.3报价要求“2.法定节假日”的要求对法定节假日加班费用进行报价。 2.报价明细表未按照招标文件第3章★1.3报价要求进行社保费用的报价。 3.未按照招标文件第3章★三、人员配置中设施设备维护部人员的特种设备安全管理和作业人员证提供证明材料。</p>	/	
8	成都沐阳物业管理有限公司	是	是	/	/	