

物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101012023000971

2023-07-21

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	综合维修主管年龄不满足，且无中级专业技术职称证书；保洁主管年龄不满足要求；不符合招标文件第三章3.2.2服务要求“三、人员配置要求★要求”。	/	第一中标候选人：北京瑞达科创科技发展有限公司； 报价金额： 14,171,789.02(元)（壹仟肆佰壹拾柒万壹仟柒佰捌拾玖元零贰分）。 第二中标候选人：新大正物业集团股份有限公司； 报价金额： 15,385,284.01(元)（壹仟伍佰叁拾捌万伍仟贰佰捌拾肆元零壹分）。 第三中标候选人：中航物业管理有限公司； 报价金额： 15,415,172.02(元)（壹仟伍佰肆拾壹万伍仟壹佰柒拾贰元零贰分）。
2	北京瑞达科创科技发展有限公司	是	是	/	是	
3	保利物业服务股份有限公司	是	否	报价明细表中未按要求填报公积金，不符合招标文件第三章3.2.2服务要求“★五、服务费用及报价要求（二）报价要求”。	/	
4	中航物业管理有限公司	是	是	/	否	
5	新大正物业集团股份有限公司	是	是	/	否	