

蜀锦路68号市政府办公区物业服务

评审情况表

项目编号：N5101012023001271

2023-08-23

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都华昌物业发展有限责任公司	是	是	/	否	第一中标候选人： 成都华鸿餐饮管理有限公司； 报价金额： 9,004,039.85(元) (玖佰万肆仟零叁拾玖元捌角伍分)。 第二中标候选人： 成都华昌物业发展有限责任公司； 报价金额： 8,808,405.22(元) (捌佰捌拾万捌仟肆佰零伍元贰角贰分)。 第三中标候选人： 成都市银杏物业管理有限责任公司； 报价金额： 9,245,414.64(元) (玖佰贰拾肆万伍仟肆佰壹拾肆元陆角肆分)。
2	成都亿恒达商业管理有限公司	是	否	分项报价明细表P46三、在本项目拟派的保洁员中有4人退休返聘人员，其社保、公积金计算不足。不满足招标文件“第三章3.2.2服务要求，三、人员配置要求★（一）总体要求：均为全职不得兼职，且不得为退休人员，并全员购买社保。	/	
3	成都畅风物业服务有限责任公司	是	否	★6、分项报价明细表，表（二）运行维护费用中“序号1、弱电系统维保；序号3、中央空调机组维保水系统清洗、预膜及日常水质处理；序号4、中央空调通风系统清洗消毒；序号6、电梯维保及年检；序号7、消防设备设施维保”。不满足招标文件带“★”的参数需求。（带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求。）	/	
4	成都市银杏物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
5	成都华鸿餐饮管理有限公司	是	是	/	是	