

# 物业管理服务采购项目(二次)

## 评审情况表

项目编号：N5101012023001967

2024-04-18

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都市蓉诚优创物业管理有限公司	是	是	/	否	第一中标候选人：成都市蓉诚优创物业管理有限公司； 报价金额： 5,529,900.81（伍佰伍拾贰万玖仟玖佰元捌角壹分）。  第二中标候选人：四川福泽达物业管理服务有限公司； 报价金额： 5,659,225.77（伍佰陆拾伍万玖仟贰佰贰拾伍元柒角柒分）。  第三中标候选人：四川华玮物业管理有限公司； 报价金额： 6,181,543.80（陆佰壹拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元捌角整）。
2	四川华屹新鸿宇商务服务集团有限公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组评审意见：投标人为微型企业，《中小企业声明函》中配电房设备年检和强电维保分包给中型企业。	否	
3	泸州锦宇物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"第3章打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：延时加班人数11人不符合招标文件要求的25人。	否	
4	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"第3章打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：休息日加班费计算不足。	否	
5	四川优品嘉生活服务有限公司	是	否	评审条款"第3章打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：法定税金未分段计算税金	否	
6	贵州新佳元城市管理发展有限公司	是	否	评审条款"第3章打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：法定税金未分段计算税金，未包含附加税	否	
7	四川福泽达物业管理服务有限公司	是	是	/	否	
8	四川省玉沙物业管理有限公司	是	是	/	否	
9	四川华玮物业管理有限公司	是	是	/	否	
10	成都明宇尊雅商业管理有限公司	是	否	评审条款"第3章打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：休息日加班人数27人不符合招标文件要求的99人。	否	
11	四川洪晟兴贸智慧科技有限公司	是	否	评审条款"第3章打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：延时加班费计算不足。法定税金未包含附加税。	否	