

2024-2027年度物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101012024000146

2024-05-13

| 序号 | 供应商名称 | 是否通过资格性审查 | 是否通过符合性审查 | 未通过原因 | 是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除 | 评审结果 |
|----|-----------------|-----------|-----------|--|----------------------|--|
| 1 | 成都居安物业服务有限责任公司 | 是 | 是 | / | 否 | 第一中标候选人：成都居安物业服务有限责任公司； 报价金额：35,098,185.22（叁仟伍佰零玖万捌仟壹佰捌拾伍元贰角贰分）。 第二中标候选人：四川嘉威保安服务有限公司； 报价金额：36,887,696.02（叁仟陆佰捌拾捌万柒仟陆佰玖拾陆元零贰分）。 第三中标候选人：成都金房物业集团有限责任公司； 报价金额：37,559,164.21（叁仟柒佰伍拾伍万玖仟壹佰陆拾肆元贰角壹分）。 |
| 2 | 成都倍豪物业发展集团有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 3 | 四川澜闻兴诚康养服务有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：分项报价明细表中：服务期内增值税纳税人身份变化后的增值税率适用错误，不符合现行政策规定。 | 否 | |
| 4 | 北京瑞达科创科技发展有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 5 | 四川省汇川精益物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 6 | 四川嘉威保安服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 7 | 重庆雁翎物业服务有限责任公司 | 是 | 否 | 评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：1、分项报价明细表中，教育经费计算不足；2、P317龙潭院区的“各院区项目管理架构设置”不符合招标文件要求（提供的是庆云院区）；3、分项报价明细表中，公积金计算不足。 | 否 | |
| 8 | 成都蜀锦家居有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：分项报价明细中公积金计算不足。 | 否 | |

| | | | | | |
|----|----------------|---|---|--|---|
| 9 | 成都金房物业集团有限责任公司 | 是 | 是 | / | 否 |
| 10 | 南京益护物业管理有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价明细表中"公积金"报价不足(只报了项目经理岗位)。 | 否 |
| 11 | 成都美雅洁清洁服务有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价明细表中P29"就业困难人员社保补贴标准1057.26元/月"不符合现行政策规定。 | 否 |
| 12 | 厦门市佳溢丰物业管理有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组长评审意见: 《承诺函》P63后勤综合维修电工岗戴某未提供身份证复印件。 | 否 |