2024-2027年度物业管理服务采购项目²

项目编号: N5101012024000146

2024-05		20:45:22	024-05			
四川省政府	是否根据 政府扶持	四川省政府采购一件化	是 否 通 过	是否通过	供应商	(省 序
评审结果	政策在评 审时进行 价格扣除	未通过原因 20:45:22	符合性审	资格性审	名称	号
四川省政府		四川省政府本中	查	查	政府采购一位]][省
		20:45:22 四川省政府采购一件化平台2024.05-13 20:4	是 2024 O.S	是	成都居 安物业 服务有限责任公司	1
	否	1	是	是	成都倍 豪物业 发展集 团有限 公司	րլ (մ 2
	否	平审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过,专家组长评审意 1:分项报价明细表中:服务期内增值税纳税人身份变化后的增值税 率适用错误,不符合现行政策规定。	否	是	四川泷 闻兴诚 康养服 务有限 公司	3 %
第一中标候选人: 都居安物业服务有	否	20:45:22 四川省政府采制一体化平台2024-05-13 20:4	是05	是	北京瑞 达科创 科技发 展有同	4 川省
责任公司; 报价金额: 35,098,185.22(仟伍佰零玖万捌仟 佰捌拾伍元贰角灵		20:45:22 四川省政府采购————————————————————————————————————	是 2024-0 ⁵	是	四川省 汇川精 益物业 管理有 限公司	5
分)。 第二中标候选人: 川嘉威保安服务有 公司;	否	四川省政府采溯	是	是	四川嘉 威保安 服务有 限公司	6
报价金额: 36,887,696.02(仟陆佰捌拾捌万柒 陆佰玖拾陆元零员	否	平审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过,专家组长评审意 记:1、分项报价明细表中,教育经费计算不足;2、P317龙潭院区 切"各院区项目管理架构设置"不符合招标文件要求(提供的是庆云院 区);3、分项报价明细表中,公积金计算不足。	否	是	重庆雁 翎物业 服务有 限公司	7
分)。 第三中标候选人: 都金房物业集团有 责任公司;	否	平审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过,专家组长评审意见:分项报价明细中公积金计算不足。	否	是	成都蜀 锦家园 家居有 限公司	8
报价金额: 37,559,164.21 仟柒佰伍拾伍万玖 壹佰陆拾肆元贰角:		见:分项报价明细中公积金计算不足。 20.45.22	2024-05	水平台	政府采购——	川省

9	成都金 房物业 集团有 限责任 公司	是	2024年	-13 20:45:22 四川省政府采购一体化平台2024-05-13 20:4	5:2 ² 否	四川省政府采制	
10	南京益 护物业 管理有 限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过,专家组长评审意见:分项报价明细表中"公积金"报价不足(只报了项目经理岗位)。	否 5:22		
11	成都清清清 清陽公 司	是	否	评审条款" 打★号的服务、商务和其他要求"不通过,专家组长评审意见:分项报价明细表中P29"就业困难人员社保补贴标准1057.26元/月"不符合现行政策规定。	否	四川省政府采明	
12	厦门市 佳溢丰 物业管 理有限 公司	是	₂₀₂ 4-0 ⁵ 否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过,专家组长评审意见:《承诺函》P63后勤综合维修电工岗戴某未提供身份证复印件。	否	四川省政府采则	