

物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101072024000022

2024-03-27

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都宜舒后勤管理有限公司	是	是	/	否	第一中标候选人： 成都宜舒后勤管理有限公司； 报价金额： 446,513.89（肆拾肆万陆仟伍佰壹拾叁元捌角玖分）。 第二中标候选人： 川房城市科技服务（成都）集团有限公司； 报价金额： 514,873.37（伍拾壹万肆仟捌佰柒拾叁元叁角柒分）。 第三中标候选人： 贵州新佳元城市管理发展有限公司； 报价金额： 520,213.80（伍拾贰万零贰佰壹拾叁元捌角整）。
2	川房城市科技服务（成都）集团有限公司	是	是	/	否	
3	四川金熹物业管理服务有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：基本工资不满足★二、报价要求。	否	
4	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：工会经费、职工教育经费、住房公积金不满足★二、报价要求；分项报价明细表合计为564446.21，超过限价。	否	
5	四川智诚物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：社保减免人员为退休退职人员，签订的是劳务协议，不满足★（五）其他要求3、供应商须按照劳动法和成都市政策规定，与派遣的员工签订劳动合同。	否	
6	四川优品嘉生活服务服务有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：社保减免人员为退休人员，不满足★（五）其他要求3、供应商须按照劳动法和成都市政策规定，与派遣的员工签订劳动合同。	否	
7	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：未计算周末加班费，不满足★二、报价要求（7）周末加班费：不得以安排补休和调休为由，不计算加班费。	否	
8	四川龙和保安服务有限公司	是	是	/	否	
9	四川家优物业管理有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：工会经费、职工教育经费、住房公积金不满足★二、报价要求；业绩1四项内容不全。	否	
10	西藏德诚人力资源服务有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：住房公积金不满足★二、报价要求。业绩1四项内容不全。	否	

11	四川华玮物业管理 有限公司	是	是	/	否
12	四川浩博物业管理 有限责任公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：基本工资不满足★二、报价要求；业绩无支付凭证；无服务方案。	否
13	贵州新佳元城市管理 发展有限公司	是	是	/	否
14	四川安居环保科技有限公司	是	否	评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务和其他要求"不通过，专家评审意见：业绩无支付凭证；清洁用具及耗材材料成本报价费用低于5000/年，周末加班、工会经费、职工教育经费、住房公积金不满足★二、报价要求。	否