

# 物业管理服务采购项目

## 评审情况表

项目编号：N5101072024000060

2024-04-28

| 序号 | 供应商名称              | 是否通过资格性审查 | 是否通过符合性审查 | 未通过原因   | 是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除 | 评审结果   |
|----|--------------------|-----------|-----------|---|----------------------|--|
| 1  | 成都汇泓物业管理有限责任公司     | 是         | 是         | /   | 否                    | 第一中标候选人：<br>四川宏昌顺城市管理服务有限公司；<br>报价金额：<br>1,370,196.00（壹佰叁拾柒万零壹佰玖拾陆元整）。<br><br>第二中标候选人：<br>成都汇泓物业管理有限责任公司；<br>报价金额：<br>1,370,750.60（壹佰叁拾柒万零柒佰伍拾元陆角整）。<br><br>第三中标候选人：<br>四川鸿星照城市管理服务有限公司；<br>报价金额：<br>1,375,740.00（壹佰叁拾柒万伍仟柒佰肆拾元整）。 |
| 2  | 四川力瑞宝城企业管理有限公司     | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：工会费、教育附加费、公积金等计提费用计算错误。                                    | 否                    |  |
| 3  | 四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司 | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：税费无附加费用、秩序维护设备费用计算数量不足。                                    | 否                    |  |
| 4  | 四川共创后勤管理有限公司       | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：工会费、教育附加费、公积金等计提费用计算错误，纳税人身份证明无查询截图。                       | 否                    |  |
| 5  | 成都市嘉益物业服务服务有限公司    | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：项目经理未提供学信网查询截图   | 否                    |  |
| 6  | 四川盛泓物业管理有限公司       | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：报价不符合采购文件要求，提供的大学生优惠证明材料不能全部覆盖采购服务期限，方案中存在“台风”与本项目地实际情况不符。 | 否                    |  |
| 7  | 成都蜀锦家园家居有限公司       | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：税费、加班费计算错误。  | 否                    |  |
| 8  | 成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司  | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：服务方案（自然灾害应急预案P161）中存在与本项目地址不符的其他项目地址。                      | 否                    |  |
| 9  | 四川喆鑫企业管理有限公司       | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：加班费用计算错误。  | 否                    |  |
| 10 | 成都世康达物业服务服务有限公司    | 是         | 否         | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：税费计算错误；秩序维护设备数量不足。   | 否                    |  |
| 11 | 四川鸿星照城市管理服务有限公司    | 是         | 是         | /   | 否                    |  |

|    |                  |   |   |   |   |
|----|------------------|---|---|---|---|
| 12 | 四川宏昌顺城市管理服务有限公司  | 是 | 是 | /   | 否 |
| 13 | 四川祥盛百福物业管理有限公司   | 是 | 否 | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：工会费用、教育附加费用、公积金等事项计算错误，纳税人身份证明截图无法证明纳税人身份。 | 否 |
| 14 | 四川龙和保安服务有限公司     | 是 | 是 | /   | 否 |
| 15 | 四川弈晖物业服务服务有限公司   | 是 | 否 | 评审条款"第3章 打★号的技术、服务、商务及其他要求"不通过，专家组评审意见：工会费用、教育附加费用等事项计算错误，特种设备A证书不清晰无法辨认有效期。      | 否 |
| 16 | 成都数字家园物业服务有限责任公司 | 是 | 是 | /   | 否 |