

# 2024-2026物业管理服务采购项目

## 评审情况表

项目编号：N5101082023000263

2023-12-14

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	优博楠雅(成都)商务服务有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价表休息日工资不符合采购文件要求	否	第一中标候选人: 四川培心物业管理有限公司; 报价金额: <b>478,800.53</b> (肆拾柒万捌仟捌佰元伍角叁分)。  第二中标候选人: 成都佰强物业管理有限公司; 报价金额: <b>497,640.94</b> (肆拾玖万柒仟陆佰肆拾元玖角肆分)。  第三中标候选人: 成都行致物业服务有限公司; 报价金额: <b>516,565.36</b> (伍拾壹万陆仟伍佰陆拾伍元叁角陆分)。
2	四川培心物业管理有限公司	是	是	/	否	
3	四川首创环境管理有限公司	是	是	/	否	
4	四川兢强物业服务有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价表水电住房公积金报价不符	否	
5	四川盐帮人家庭服务有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过, 专家组长评审意见: 投标报价明细表税金项未标注纳税人身份	否	
6	成都行致物业服务有限公司	是	是	/	否	
7	成都佰强物业管理有限公司	是	是	/	否	
8	四川宏悦盛景后勤服务有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价保洁、水电维修工住房公积金报价不符合采购文件要求	否	
9	贵州新佳元城市管理发展有限公司	是	是	/	否	
10	成都惠德后勤服务有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价休息日工资不符合采购文件要求	否	
11	四川中景诚物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过, 专家组长评审意见: 分项明细表保洁、水电住房公积金报价不符合采购文件要求	否	
12	川房后勤服务(成都)集团有限公司	是	是	/	否	