

成华区疾控中心2024年物业管理服务

评审情况表

项目编号：N5101082024000088

2024-05-10

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：实施方案中6-10项无具体内容。	否	第一中标候选人：四川旭宁物业管理有限公司； 报价金额： 615,340.40（陆拾壹万伍仟叁佰肆拾元肆角整）。 第二中标候选人：四川优品嘉生活服务有限责任公司； 报价金额： 677,989.89（陆拾柒万柒仟玖佰捌拾玖元捌角玖分）。 第三中标候选人：成都市嘉益物业服务有限责任公司； 报价金额： 709,100.31（柒拾万玖仟壹佰元叁角壹分）。
2	四川九月久后勤服务有限公司	是	是	/	否	
3	四川共创后勤管理有限公司	是	是	/	否	
4	四川春来企业管理服务有限公司	是	是	/	否	
5	四川浣闻兴诚康养服务有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中工会，教育经费计提有误。	否	
6	四川喆鑫企业管理有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中保洁人员费用计算有误。	否	
7	四川德维盛世商业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：服务应答表未响应。方案中出现其他物业类型。	否	
8	泸州锦宇物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中残保金经费计提有误，并无说明。	否	
9	四川亿美物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
10	四川优洁物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中无保安人员法定假日加班费。	否	
11	四川远建实业有限公司	是	是	/	否	
12	四川旭宁物业管理有限公司	是	是	/	否	
13	四川亿城天驰工程项目管理有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中无保洁人员法定假日加班费。	否	
14	四川蜀锦天启物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中残保金经费计提有误，并无说明。	否	
15	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"投标报价"不通过，专家组长评审意见：报价表中工会，教育经费计提有误。	否	

16	四川优品嘉生活服务有限公司	是	是	/	否
17	四川牧枫物业服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：人员承诺函内容未按采购文件要求提供。	否
18	成都市嘉益物业服务有限公司	是	是	/	否