

2024-2027年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101082024000090

2024-05-15

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都林诚云洁物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：企业管理费、合理利润存在零报价；商务应答不全；清洁设施设备耗材清单未明确品牌。不满足实质性要求。	否	第一中标候选人：四川弈晖物业服务服务有限公司； 报价金额： 248,742.23（贰拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元贰角叁分）。 第二中标候选人：四川优洁物业服务服务有限公司； 报价金额： 273,216.12（贰拾柒万叁仟贰佰壹拾陆元壹角贰分）。 第三中标候选人：成都鑫旺智慧后勤服务有限公司； 报价金额： 278,666.18（贰拾柒万捌仟陆佰陆拾陆元壹角捌分）。
2	四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：纳税比例不符合按招标要求；清洁设施设备耗材清单未明确品牌。不满足实质性要求。	否	
3	四川省晟翱建筑劳务工程有限公司	是	是	/	否	
4	四川远建实业有限公司	是	是	/	否	
5	成都市嘉益物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
6	四川共创后勤管理有限公司	是	是	/	否	
7	四川弈晖物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
8	四川优洁物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
9	重庆莱德生活服务服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：拟派部分人员超过法定年龄，未按规定计算社保医保等费用，不符合报价要求。不满足实质性要求。	否	
10	四川蜀锦天启物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
11	成都市亿和物业管理有限公司	是	是	/	否	
12	重庆恒裕泰物业管理有限公司	是	是	/	否	

13	四川郡茗商业管理有限公司	是	是	/	否
14	四川七彩阳光物业服务服务有限公司	是	是	/	否
15	四川牧枫物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：社保和医疗保险、公积金存在零报价。不满足实质性要求。	否
16	成都鑫旺智慧后勤服务有限公司	是	是	/	否
17	成都盛天兴宇社区服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：清洁设施设备耗材清单未明确品牌；保险费用计算不符合招标文件要求。不满足实质性要求。	否
18	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：法定计提费用（工会、教育经费）计算错误；清洁设施设备耗材清单未明确品牌。不满足实质性要求。	否