

# 2023年物业管理采购项目

## 评审情况表

项目编号：N5101142023000230

2023-09-01

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川泓翔物业管理有限公司	是	否	法定节假日加班人数不足7人不满足招标文件要求	/	
2	四川汇坤人力资源服务有限公司	是	是	/	/	
3	四川航飞物业服务服务有限公司	是	是	/	/	
4	四川万联鸿都物业服务服务有限公司	是	否	(2.8)税金：供应商增值税税率享受减免，应提供相关政策文件或税务部门减免税的证明材料；提供的减免税政策享受期不能覆盖完项目服务期限的，应按已覆盖项目服务期(指可享受减免税政策的执行期)与未覆盖项目服务期(指减免政策执行期截止日之后的税费按供应商增值税纳税人身份的税率进行计算)进行分段计算增值税税费”。不满足第三章3.2.2★四、报价要求	/	
5	泸州城驰商贸有限公司	是	是	/	/	
6	四川万大物业管理有限责任公司	是	否	应急服务方案出现项目名称错误，套用其他项目方案	/	

7	四川龙和安服务有限公司	是	是	/	/
8	四川首创环境管理有限公司	是	是	/	/
9	瑞赢华西(成都)物业服务服务有限公司	是	否	项目主管学历为专科,法定节假日加班人数不足7人不满足招标文件要求	/
10	贵州新佳元城市管理发展有限公司	是	是	/	/
11	四川永博新创物业管理有限公司	是	是	/	/
12	四川腾亚智慧物业服务服务有限公司	是	是	/	/
13	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	/	/
14	四川兢强物业服务服务有限公司	是	否	社保补贴不符合人社办法2022(36号)的规定。该文件工伤保险和生育保险不享受政策补贴。	/

第一中标候选人:  
成都质洁佳贝物业服务服务有限公司;  
报价金额:  
**1,819,999.99(元)**  
(壹佰捌拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分)。

第二中标候选人:  
四川华玮物业管理有限公司;  
报价金额:  
**1,824,000.00(元)**  
(壹佰捌拾贰万肆仟元整)。

15	重庆冠 物业公司 管理有限公司	是	是	/	/	第三中标候选人： 成都莱蒙领尚物 业服务有限公司； 报价金额： 1,832,547.49(元) (壹佰捌拾叁万贰 仟伍佰肆拾柒元肆 角玖分)。
16	嘉信 智慧 (成都) 物业 服务 有限 公司	是	是	/	/	
17	成都 市嘉 益物 业服 务有 限公 司	是	是	/	/	
18	成都 莱蒙 领尚 物业 服务 有限 公司	是	是	/	/	
19	四川 百通 物业 管理 有限 公司	是	否	(2.8) 税金：供应商增值税税率享受减免，应提供相关政策文件或税务部门减免税的证明材料；提供的减免税政策享受期不能覆盖完项目服务期限的，应按已覆盖项目服务期(指可享受减免税政策的执行期)与未覆盖项目服务期(指减免政策执行期截止日之后的税费按供应商增值税纳税人身份的税率进行计算)进行分段计算增值税税费”。不满足第三章3.2.2★四、报价要求	/	
20	成都 数字 家园 物业 服务 有限 责任 公司	是	是	/	/	
21	四川 鑫美 园物 业管 理有 限责 任公 司	是	是	/	/	
22	成都 质洁 佳贝 物业 服务 有限 公司	是	是	/	/	

23	四川华玮物业管理有限公司	是	是	/	/
24	内江医管家物业服务服务有限公司	是	否	方案P41套用其他项目方案；社保及加班费不满足招标文件要求	/
25	内江华鑫智慧物业管理服务有限公司	是	否	方案P3-6页，套用其他项目方案；加班费不满足招标文件要求	/
26	成都嘉合欣商业运营管理有限公司	是	是	/	/
27	四川佳成时代物业管理有限公司	是	是	/	/