

2022-2023年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101162023000079

2023-04-12

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川省汇川精益物业管理有 限公司	是	是	最终报价未按照谈判文件3.2.2服务要求 7报价要求中的第(1)条的要求进行报价。	/	第一成交候选人：成都森渡商业管理有限公司； 报价金额： 906,891.15(元) （玖拾万陆仟捌佰玖拾壹元壹角伍分）。 第二成交候选人：四川君钰企业管理服务有限公司； 报价金额： 907,257.63(元) （玖拾万柒仟贰佰伍拾柒元陆角叁分）。 第三成交候选人：川房后勤服务（成都）集团有限公司； 报价金额： 908,429.51(元) （玖拾万捌仟肆佰贰拾玖元伍角壹分）。
2	川房后勤服务（成都）集团 有限公司	是	是	/	/	
3	重庆荣爵生活服务有限公司	是	否	分项报价明细表中社会保险数量为1人，不满足竞争性谈判文件3.2.2服务要求 2.人员配置表备注中的第（3）、（4）条要求。	/	
4	四川君钰企业管理服务有限 公司	是	是	/	/	
5	四川跃宇顺锦城乡环卫服务 有限公司	是	是	/	/	
6	成都鑫诚祥物业服务有限公 司	是	是	/	/	
7	成都鑫源绿洲物业管理有限 公司	是	是	/	/	
8	四川首创环境管理有限公司	是	否	分项报价明细表中社会保险数量为10人，不满足竞争性谈判文件3.2.2服务要求 2.人员配置表备注中的第（3）、（4）条要求。	/	
9	四川弘毅兴熠家政服务有限 公司	是	是	/	/	
10	成都市锦城大雅物业管理有 限责任公司	是	是	/	/	
11	四川衡立瑞企业管理服务有 限公司	是	否	分项报价明细表中社会保险数量为9人，不满足竞争性谈判文件3.2.2服务要求 2.人员配置表备注中的第（3）、（4）条要求。	/	
12	重庆雁翎物业服务有限公 司	是	是	/	/	
13	成都仁孝贤物业管理服务有 限公司	是	是	/	/	
14	泸州城驰商贸有限公司	是	是	/	/	
15	四川盐帮人家庭服务有限公 司	是	否	分项报价明细表中社会保险数量为23人，不满足竞争性谈判文件3.2.2服务要求 2.人员配置表备注中的第（3）、（4）条要求。	/	

16	成都瑞智物业管理有限公司	是	否	分项报价明细表中社会保险数量为14人，不满足竞争性谈判文件3.2.2服务要求 2.人员配置表备注中的第（3）、（4）条要求。	/
17	成都森渡商业管理有限公司	是	是	/	/
18	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	是	是	最终报价未按照谈判文件3.2.2服务要求 7报价要求中的第(1)条的要求进行报价。	/
19	四川美生活实业集团有限公司	是	否	未提供竞争性谈判文件3.2.2服务要求 10电梯管理服务（4）电梯 的承诺函	/