

# 殡葬改革服务站物业管理采购项目

## 评审情况表

项目编号：N5101162024000106

2024-04-25

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都京旭城市管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：服务方案中涉及P25科研生产、P45动火许可证等描述属于物业类型与本项目采购需求内容不一致，不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求（二）服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求，视为未实质性响应本项目	否	
2	四川育恒教育管理有限公司	是	是	/	否	
3	四川捷卫智慧城市管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：供应商拟派9人未按要求全员购买社保，不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求（一）服务服务内容及要求第4项岗位最低配置及要求的第（4）点要求，视为未实质性响应本项目	否	
4	四川远建实业有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：方案中P16涉及有偿维修，与客户洽谈；P31房屋巡业主检晾晒衣物，业主楼道垃圾等描述属于住宅物业，物业类型与本项目采购需求内容不一致，不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求（二）服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求，视为未实质性响应本项目	否	
5	四川喆鑫企业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：服务方案中涉及P25政府办公楼及P60-63考评标准《成都市优秀大厦》描述属于物业类型与本项目采购需求内容不一致，不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求（二）服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求，视为未实质性响应本项目	否	
6	四川中旻物业服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过，评审意见：服务方案涉及P28超高层建筑、P31每日巡查辖区内各栋号单元门描述属于物业类型与本项目采购需求内容不一致，不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求（二）服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求，视为未实质性响应本项目	否	

7	成都经典清洁服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案P35设备选择与安装、P68引进节能空调设备和技术、P73业主维修责任中业主应保证房屋外观的整洁和卫生, 以及定期进行清洁和消毒的描述属于住宅物业, 物业类型与本项目采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二) 服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
8	成都潇悦后勤服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案P52对违反规定擅自搭建的建筑进行查处, 责令限期拆除或整改的描述不符合本项目物业类型, 与本项目采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二) 服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
9	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	/	否
10	四川亿美物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案P14设备的大修更新费用支出描述属于住宅物业, 物业类型与本项目采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二) 服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
11	四川一代天骄人才资源管理有限公司	是	是	/	否
12	四川共创后勤管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 方案P38项目经理接到燃气泄漏报告后, 立即指挥人员实施安抚、解释、警戒疏导等工作, 必要时下达疏散指令, 同时上报综合科校领导的描述属于采购人单位名称与本项目采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二) 服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
13	四川恒德顺建设工程有限公司	是	是	/	否
14	四川财超建筑工程有限公司	是	是	/	否

第一成交候选人: 四川财超建筑工程有限公司;  
报价金额: 892,000.00 (捌拾玖万贰仟元整)。

第二成交候选人: 四川意华工程管理有限公司;  
报价金额: 895,500.00 (捌拾玖万伍仟伍佰元整)。

第三成交候选人: 四川恒德顺建设工程有限公司;  
报价金额: 900,000.00 (玖拾万元整)。

15	四川春来企业管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案P48巡视检查负责人对违章装修、乱搭建等行为采取果断措施进行制止, 并要求恢复原状, 物业类型不符合本项目物业类型, 与采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二)服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
16	成都恒木环保工程有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: P15持有效卫生许可证供水、P16燃气生产输配、P24物业管理中, 凡属科研生产、基本建设和生活服务, 此描述属于物业类型与本项目采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二)服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
17	四川鑫远博商贸有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案秩序维护中P8完善监管体系和提供公共服务设施的内容描述不符合本项目物业类型, 与本项目采购需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二)服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
18	四川蜀锦天启物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 知识产权承诺函内容不符合谈判文件要求, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二)服务标准及范围第8项知识产权的要求, 视为未实质性响应本项目	否
19	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案P52-53入户维修服务内容的3-7点内容描述属于住宅物业类型, 与本项目采购需求不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二)服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
20	四川中佳联智慧城市科技有限公司	是	否	评审条款"符合采购文件的实质性要求"不通过, 评审意见: 服务方案P5-6关于供水管理制度和燃气管理制度的描述不符合本项目物业类型, 与项目需求内容不一致, 不满足谈判文件3.2.2一、技术、服务要求和商务要求(二)服务标准及范围第9项服务方案的注的内容第2点要求, 视为未实质性响应本项目	否
21	四川意华工程管理有限公司	是	是	/	否