

# 办公区物业管理服务项目

## 评审情况表

项目编号：N5101162024000104

2024-04-29

| 序号 | 供应商名称          | 是否通过资格性审查 | 是否通过符合性审查 | 未通过原因  | 是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除 | 评审结果   |
|----|----------------|-----------|-----------|--|----------------------|--|
| 1  | 成都经典清洁服务有限公司   | 是         | 是         | /  | 否                    | 第一成交候选人：四川弈晖物业服务有限公司；<br>报价金额：<br>739,585.00（柒拾叁万玖仟伍佰捌拾伍元整）。<br><br>第二成交候选人：成都嘉悦行物业管理有限公司；<br>报价金额：<br>843,710.00（捌拾肆万叁仟柒佰壹拾元整）。<br><br>第三成交候选人：重庆博勤物业管理有限公司 |
| 2  | 四川远建实业有限公司     | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 3  | 成都潇悦后勤服务有限公司   | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 4  | 成都晓虎科技有限公司     | 是         | 否         | 评审意见：响应文件提供的服务方案出现：护工、售楼等字样与谈判文件第三章3.2.2服务要求四、其他服务标准-4.服务方案物业类型与本项目要求不一致 | 否                    |  |
| 5  | 四川共创后勤管理有限公司   | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 6  | 四川春来企业管理服务有限公司 | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 7  | 成都嘉悦行物业管理有限公司  | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 8  | 成都恒木环保工程有限公司   | 是         | 否         | 评审意见：响应文件提供的服务方案无消杀管理方案-未按谈判文件第三章3.2.2服务要求二、（一）环境维护12条内容提供               | 否                    |  |
| 9  | 重庆博勤物业管理有限公司   | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 10 | 四川喆鑫企业管理有限公司   | 是         | 否         | 评审意见：响应文件提供的服务方案出现其他项目名称（如：四川天府新区永兴街道办事处服务中心）                            | 否                    |  |
| 11 | 泸州锦宇物业服务有限公司   | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 12 | 四川海翔物业管理有限公司   | 是         | 否         | 评审意见：响应文件提供的服务方案无公共卫生事件等应急预案与谈判文件第三章3.2.2服务要求四、其他服务标准-4.服务方案要求不一致        | 否                    |  |
| 13 | 重庆莱德生活服务有限公司   | 是         | 是         | /  | 否                    |  |
| 14 | 崇州市启泰环保科技有限公司  | 是         | 是         | /  | 否                    |  |

|    |                    |   |   |  |   |
|----|--------------------|---|---|--|---|
| 15 | 四川德维盛世商业管理有限公司     | 是 | 否 | 评审意见：响应文件提供的提供的服务方案无社会安全事件等应急预案与谈判文件第三章3.2.2服务要求四、其他服务标准-4.服务方案要求不一致       | 否 |
| 16 | 成都公盈通企业管理有限公司      | 是 | 否 | 评审意见：响应文件提供的服务方案出现项目地址（如：世纪街55号）与谈判文件第三章3.2.2服务要求四、其他服务标准-4.服务方案中要求的地址不一致  | 否 |
| 17 | 成都京旭城市管理服务有限公司     | 是 | 否 | 评审意见：响应文件提供的服务方案出现：悼念厅、解剖室等字样与谈判文件第三章3.2.2服务要求四、其他服务标准-4.服务方案物业类型与本项目要求不一致 | 否 |
| 18 | 成都新瑞正泽物业服务有限公司     | 是 | 是 | /  | 否 |
| 19 | 四川郡茗商业管理有限公司       | 是 | 是 | /  | 否 |
| 20 | 四川祥盛百福物业管理服务有限公司   | 是 | 否 | 评审意见：响应文件提供的服务方案无消杀方案、社会安全事件等应急预案与谈判文件第三章3.2.2服务要求四、其他服务标准-4.服务方案要求不一致     | 否 |
| 21 | 四川中佳联智慧城市科技有限公司    | 是 | 否 | 评审意见：响应文件提供的商务应答表及服务内容及服务要求应答表未按谈判文件第三章3.2.2服务要求五、商务要求逐条响应                 | 否 |
| 22 | 浮木生花（成都）城市管理服务有限公司 | 是 | 是 | /  | 否 |
| 23 | 四川易茂嘉园物业服务有限公司     | 是 | 是 | /  | 否 |
| 24 | 四川龙和保安服务有限公司       | 是 | 是 | /  | 否 |
| 25 | 四川弈晖物业服务有限公司       | 是 | 是 | /  | 否 |

博勤物业管理有限公司；  
 报价金额：  
**847,225.43**（捌拾肆万柒仟贰佰贰拾伍元肆角叁分）。