

# 办公楼物业管理服务采购项目

## 评审情况表

项目编号：N5101212024000022

2024-03-26

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组组长评审意见：项目经理无安全生产知识和管理能力考核合格证，项目副经理无本科学历证。	否	第一成交候选人：成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司； 报价金额： 480,996.18（肆拾捌万零玖佰玖拾陆元壹角捌分）。  第二成交候选人：成都门枢物业管理有限公司； 报价金额： 503,368.88（伍拾万叁仟叁佰陆拾捌元捌角捌分）。  第三成交候选人：绵阳经开富临物业服务有限责任公司； 报价金额： 507,633.00（伍拾万柒仟陆佰叁拾叁元整）。
2	四川磊煜物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组组长评审意见：未按第三章人员要求提供人员相关证明材料。分项报价明细表未按要求填写。	否	
3	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组组长评审意见：项目经理未提供5年及以上工作经验证明材料。	否	
4	四川喆鑫企业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组组长评审意见：环境维护员高处作业证未按谈判文件第三章四、人员要求中的第5项提供复审记录证明。	否	
5	成都门枢物业管理有限公司	是	是	/	否	
6	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
7	四川祥盛百福物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组组长评审意见：项目经理无安全生产知识和管理能力考核合格证。	否	
8	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
9	绵阳经开富临物业服务有限责任公司	是	是	/	否	