

物业管理费

评审情况表

项目编号：N5101812022000198

2023-02-16

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	(1) 物业管理服务整体实施方案 (10.00分)	(2) 团队配置 (8.00分)	(3) 秩序维护方案 (9.00分)	(4) 环境卫生服务方案 (9.00分)	(5) 设备运行、维护管理方案 (9.00分)	(6) 绿化维护管理服务方案 (6.00分)	(7) 车辆停放管理服务方案 (9.00分)	(8) 应急预案方案 (12.00分)	(9) 项目业绩 (10.00分)	(10) 资信 (7.00分)	(11) 支持不发达地区或少数民族地区 (1.00分)	价格分 (10.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	广安仁智人力资源有限公司	是	是	/	/	8.4000	8.00	7.8000	8.0000	8.0000	5.0000	7.4000	10.4000	0.00	0.00	0.00	8.97	71.97	
2	成都市诚沁物业管理有限责任公司	是	是	/	/	9.4000	8.00	8.6000	8.4000	8.6000	5.2000	8.6000	11.2000	10.00	7.00	0.00	9.02	94.02	
3	成都成建物业服务服务有限公司	是	否	评审条款“不正当竞争预防措施(实质性要求)”不通过	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	四川祥和物业管理有限公司	是	是	/	/	9.4000	8.00	8.8000	8.6000	8.8000	5.6000	8.6000	11.8000	10.00	7.00	0.00	9.03	95.63	

第一中标候选人：  
四川祥和物业管理有限公司；

5	重庆荣爵生活服务集团有限公司	是	是	/	/	8.6000	6.00	7.8000	7.8000	8.0000	5.2000	7.8000	10.8000	10.00	7.00	0.00	10.00	89.00	报价金额： 805,200.00(元) (捌拾万伍仟贰佰元整)。  第二中标候选人：成都市诚沁物业管理有限责任公司； 报价金额： 806,430.00(元) (捌拾万陆仟肆佰叁拾元整)。
6	成都中城创环境管理有限公司	是	是	/	/	9.0000	6.00	7.8000	8.6000	8.2000	5.6000	8.0000	11.2000	10.00	6.00	0.00	9.20	89.60	第三中标候选人：都江堰兴堰投资有限公司； 报价金额： 812,300.00(元) (捌拾壹万贰仟叁佰元整)。
7	四川省新港物业管理有限公司	是	是	/	/	9.0000	8.00	8.6000	8.0000	8.2000	5.6000	8.4000	11.4000	10.00	7.00	0.00	8.85	93.05	
8	都江堰兴堰投资有限公司	是	是	/	/	9.2000	8.00	8.0000	8.6000	8.4000	5.4000	8.4000	11.4000	10.00	7.00	0.00	8.95	93.35	
9	成都琦辉物业服务集团有限公司	是	是	/	/	9.0000	6.00	8.0000	7.8000	8.0000	5.6000	8.4000	11.0000	10.00	3.00	0.00	9.54	86.34	
10	四川荣晟物业服务集团有限公司	是	是	/	/	8.2000	4.00	7.8000	8.0000	7.2000	5.0000	8.2000	10.4000	8.00	0.00	0.00	8.91	75.71	