

妇幼保健院物业服务采购项目(二次)

评审情况表

项目编号：N5101812023000219

2024-04-11

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都林诚云洁物业服务有限公司	是	是	/	否	
2	四川馨沐清洁服务有限公司	是	否	评审条款“符合招标文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：1、投标人社会保险报价说明中：配置了33名特殊工种提前退休且享受养老保险待遇的返聘人员签订劳动合同（此33名人员应签订劳务合同），不符合相关规定，导致社保报价不足（只有5人购买社保）。2、投标人企业管理费及利润报价说明中“停车场的经营权归物业公司”，不符合招标文件“2.8停车场管理”的要求。	否	
3	四川远建实业有限公司	是	否	评审条款“符合招标文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：未提供相关人员的消防证、保安证、电工证等。	否	
4	四川力瑞宝城资本企业管理有限公司	是	否	评审条款“符合招标文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：p50锅炉工-罗某证件过期	否	
5	成都兴博通后勤服务有限公司	是	否	评审条款“符合招标文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：p74锅炉工万某超龄。	否	
6	四川共创后勤管理有限公司	是	否	评审条款“符合招标文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：法定节假日加班费用计算不足	否	
7	都江堰市昊泽物业管理有限责任公司	是	否	评审条款“符合招标文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：未提供增值税纳税人身份资格截图。	否	
8	四川新茂福斯特智慧城市管理服务股份有限公司	是	是	/	否	

9	成都蜀锦家园家居有限公司	是	是	/	否
10	成都嘉合欣业商业运营管理有限公司	是	是	/	否
11	四川涪闻兴诚康养服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 法定节假日加班费计算不足, 不符合招标文件要求。	否
12	四川春来企业管理服务有限公司	是	是	/	否
13	四川众途物业管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: p30锅炉工-申某证件过期	否
14	重庆仟客物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 法定节假日加班费用报价不足, 不符合招标文件要求。	否
15	四川瑞云物业管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 停车场收费收益抵减报价, 不符合招标文件"2.8停车场管理"的要求。	否
16	四川捷卫智慧城市管理服务有限公司	是	是	/	否
17	四川喆鑫企业管理有限公司	是	是	/	否
18	四川寓嘉物业管理有限公司	是	是	/	否
19	四川中盛城市管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 未提供增值税纳税人身份资格截图	否
20	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	/	否

第一中标候选人:
四川新茂福斯特智慧城市管理服务有
限公司;
报价金额:
1,903,168.28 (壹
佰玖拾万叁仟壹佰
陆拾捌元贰角捌
分)。

第二中标候选人:
四川省汇川精益物
业管理有限公司;
报价金额:

21	成都同泽物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 1、未提供相关人员的消防证、保安证、电工证等。22、提供的纳税人信息查询不能证明其增值税纳税人身份信息。	否	1,903,631.70 (壹佰玖拾万叁仟陆佰叁拾壹元柒角整)。 第三中标候选人: 成都朱子文化发展有限责任公司; 报价金额: 1,904,668.26 (壹佰玖拾万肆仟陆佰陆拾捌元贰角陆分)。
22	重庆嬉冠物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 项目其他收益抵减报价, 不符合招标文件"2.8停车场管理"的要求。	否	
23	四川中旻物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 社保计算不足, 其分项报价明细表中社保购买人员为38人, 则不买社保人员应为16人, 而提供的保洁人员证明材料中不买社保人员只有15人 (其中p48保洁员邓某为应购买社保人员), 差一人。	否	
24	四川省珺利物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
25	四川省洪谦仁数字技术有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 法定节假日加班费计算不足, 不符合招标文件要求。	否	
26	四川新立鑫后勤管理服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 1、社保报价计算错误; 2、提供的纳税人信息查询不能证明其增值税纳税人身份信息。	否	
27	成都朱子文化发展有限责任公司	是	是	/	否	
28	川房城市科技服务(成都)集团有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 未提供增值税纳税人身份资格截图。	否	
29	成都青藤家园物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 1、未提供增值税纳税人身份资格截图; 2、社会保险及法定节假日加班费用报价不足, 不符合招标文件要求。	否	
30	四川优洁物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 1、法定节假日加班费用报价不足; 2、提供的纳税人信息查询不能证明其增值税纳税人身份信息。	否	
31	成都美雅洁清洁服务有限公司	是	是	/	否	
32	四川蜀锦天启物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 社会保险及法定节假日加班费用报价不足, 不符合招标文件要求。	否	

33	成都云信物业管理有限责任公司	是	是	/	否
34	四川红琼物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 社保报价中34人享受社保减免不符合招标文件报价要求	否
35	四川泽德后勤服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 税金报价不足, 不符合现行政策的规定	否
36	四川盛泓物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 服装费用报价不足, 不符合招标文件要求。	否
37	成都市嘉益物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 法定节假日加班费用报价不足, 不符合招标文件要求。	否
38	四川亿美物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 未提供相关人员的消防证、保安证、电工证等。	否
39	四川省越旭实业有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 未提供司炉证	否
40	四川中佳联智慧城市科技有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 社会保险报价不足, 不符合招标文件要求	否
41	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组评审意见: 未提供相关人员的消防证、保安证、电工证等。	否