

物业服务外包

评审情况表

项目编号：N5101832024000016

2024-04-23

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川瑞云物业管理服务有限公司	是	是	/	是	第一中标候选人： 四川瑞云物业管理服务有限公司； 报价金额： 3,763,392.50（叁佰柒拾陆万叁仟叁佰玖拾贰元伍角整）。 第二中标候选人： 四川馨沐清洁服务有限公司； 报价金额： 4,130,157.09（肆佰壹拾叁万零壹佰伍拾柒元零玖分）。 第三中标候选人： 四川翔运物业管理有限公司； 报价金额： 4,398,627.19（肆佰叁拾玖万捌仟陆佰贰拾柒元壹角玖分）。
2	四川馨沐清洁服务有限公司	是	是	/	是	
3	四川祥盛百福物业管理服务有限公司	否	/	评审条款“投标人需具有至少2个2021年1月1日（含）以来的类似业绩。注：①提供完整合同复印件及合同资金支付凭证（如为分期付款的，至少提供两次支付凭证），合同中应包含医疗垃圾收集转运（或相同语意内容）服务内容；②同一业主的多份合同，按一个业绩计算业绩，以合同签订时间为准。”不通过，专家组长评审意见：提供的业绩合同中，未包含医疗垃圾收集转运（或相同语意内容）服务内容	否	
4	成都公德物业管理有限公司	是	是	/	否	
5	四川翔运物业管理有限公司	是	是	/	是	
6	邛崃市竹溪物业管理有限公司	否	/	评审条款“投标人需具有至少2个2021年1月1日（含）以来的类似业绩。注：①提供完整合同复印件及合同资金支付凭证（如为分期付款的，至少提供两次支付凭证），合同中应包含医疗垃圾收集转运（或相同语意内容）服务内容；②同一业主的多份合同，按一个业绩计算业绩，以合同签订时间为准。”不通过，专家组长评审意见：类似业绩转账记录均只提供一次支付凭证	否	

7	四川羽柏物业管理有限公司	是	否	<p>评审条款"实质性要求。"不通过，专家组评审意见：1、项目经理和保洁主管的经验证明材料是劳动合同，不是项目合同，不满足招标文件要求，2、加班工资不满足招标文件要求。</p>	否
8	成都世高物业管理有限公司	是	否	<p>评审条款"实质性要求。"不通过，专家组评审意见：1、休息日加班工资报价不满足招标文件要求。2、工会、教育经费报价不满足招标文件要求。</p>	否