

物业管理服务采购

评审情况表

项目编号：N5101842024000035

2024-04-17

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	川房城市科技服务（成都）集团有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄，无法签订劳动合同，违反财库【2020】46号文件第四条（三）款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
2	成都公德养老服务服务有限公司	是	是	/	否	
3	四川澜闻兴诚康养服务有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄，无法签订劳动合同，违反财库【2020】46号文件第四条（三）款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
4	四川远建实业有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。2、分项报价明细表中中公积金计算不足。	否	
5	四川省锦润物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄，无法签订劳动合同，违反财库【2020】46号文件第四条（三）款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。3、项目经理安全生产知识和管理能力考核证非行政主管部门颁发。	否	
6	成都闻兴物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、未提供税务系统增值税纳税人身份截图。2、保洁人员赵某某高处作业证书未按期复审。3、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
7	四川喆鑫企业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄，无法签订劳动合同，违反财库【2020】46号文件第四条（三）款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
8	成都润居物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄，无法签订劳动合同，违反财库【2020】46号文件第四条（三）款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。3、项目经理未提供有效的身份证复印件。4、未提供税务系统增值税纳税人身份截图。	否	

9	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。3、未按照人员要求提供花名册及相关人员的证书。	否	<p>第一成交候选人: 成都康力洁保洁服务有限公司; 报价金额: 1,740,495.92 (壹佰柒拾肆万零肆佰玖拾伍元玖角贰分)。</p> <p>第二成交候选人: 成都仁孝贤物业管理服务有限公司; 报价金额: 1,749,360.28 (壹佰柒拾肆万玖仟叁佰陆拾元贰角捌分)。</p> <p>第三成交候选人: 成都公德养老服务服务有限公司; 报价金额: 1,758,856.89 (壹佰柒拾伍万捌仟捌佰伍拾陆元捌角玖分)。</p>
10	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。3、保洁人员王某某的高处作业证未按期复审。	否	
11	四川特诺环境管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。3、保洁人员曹某某的高处作业证未按期复审。	否	
12	四川盛泓物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、项目经理安全生产知识和管理能力考核证过期。2、保洁人员冯某某高处作业证书未按期复审。3、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
13	四川省珺利物业服务公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
14	四川春来企业管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中公积金计算不足。	否	
15	四川寓嘉物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
16	成都康力洁保洁服务有限公司	是	是	/	否	
17	四川中盛城市管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中公积金计算不足。	否	
18	成都仁孝贤物业管理服务有限公司	是	是	/	否	
19	四川亿美物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	
20	江油市宏拓物业服务公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过, 专家组长评审意见: 1、提供服务的部分人员达到法定退休年龄, 无法签订劳动合同, 违反财库【2020】46号文件第四条(三)款的规定。2、分项报价明细表中未列明不可预见的其他费用。	否	

21	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合谈判文件的实质性要求 "不通过，专家组长评审意见： 1 、提供服务的部分人员达到法定退休年龄，无法签订劳动合同，违反财库【2020】46号文件第四条（三）款的规定。 2 、住房公积金计算不足。	否
----	-------------------	---	---	---	---

四川省政府采购一体化