

物业服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101872024000041

2024-05-13

| 序号 | 供应商名称 | 是否通过资格审查 | 是否通过符合性审查 | 未通过原因 | 是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除 | 评审结果 |
|----|------------------|----------|-----------|---|----------------------|---|
| 1 | 四川省汇川精益物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 第一中标候选人：成都正弛物业管理有限公司； 报价金额： 1,761,001.42（壹佰柒拾陆万壹仟零壹元肆角贰分）。 第二中标候选人：四川中佳联智慧城市科技有限公司； 报价金额： 1,843,191.73（壹佰捌拾肆万叁仟壹佰玖拾壹元柒角叁分）。 第三中标候选人：四川省汇川精益物业管理有限公司； 报价金额： 1,855,512.60（壹佰捌拾伍万伍仟伍佰壹拾贰元陆角整）。 |
| 2 | 重庆嬉冠物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 3 | 成都新瑞正泽物业服务集团有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"招标文件技术服务要求、商务要求等实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：1、业绩（无签订时间）不满足招标文件要求。 | 否 | |
| 4 | 成都蓉好物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 5 | 成都正弛物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 6 | 成都彬源物业管理服务有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"招标文件技术服务要求、商务要求等实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：法定计提费用不满足招标文件要求。 | 否 | |
| 7 | 四川亿美物业管理有限责任公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 8 | 四川正名环境管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 9 | 四川亿城天驰工程项目管理有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"招标文件技术服务要求、商务要求等实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：未提供承诺函；3.2.5其他要求 | 否 | |
| 10 | 成都美阳物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 11 | 成都蜀锦家园家居有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"招标文件技术服务要求、商务要求等实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：法定节日加班（维修人员）费不满足招标文件实质性要求。 | 否 | |
| 12 | 成都华睿物业管理有限公司 | 是 | 否 | 评审条款"招标文件技术服务要求、商务要求等实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：法定计提费不满足招标文件实质性要求。 | 否 | |
| 13 | 成都市荣城佳德物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |
| 14 | 四川火炬物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | |

| | | | | | |
|----|------------------|---|---|---|---|
| 15 | 甘孜州三江物业管理有限责任公司 | 是 | 是 | / | 否 |
| 16 | 四川蜀锦天启物业服务有限责任公司 | 是 | 否 | 评审条款"招标文件技术服务要求、商务要求等实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：法定计提费不满足招标文件实质性要求。 | 否 |
| 17 | 四川立虎永盛物业管理有限责任公司 | 是 | 是 | / | 否 |
| 18 | 四川中佳联智慧城市科技有限公司 | 是 | 是 | / | 否 |