

2024-2026年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101882024000018

2024-03-12

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川华屹新鸿宇商务服务有限公司	是	否	评审条款“打★号的服务、商务和其他要求”不通过，专家组评审意见：分项报价表中发电机试运行油耗费用计算不足，不符合招标文件实质性要求。	否	第一中标候选人： 成都和捷联行物业服务服务有限公司； 报价金额： 2,366,942.71（贰佰叁拾陆万陆仟玖佰肆拾贰元柒角壹分）。 第二中标候选人： 成都旭弘升物业服务服务有限公司； 报价金额： 2,385,386.38（贰佰叁拾捌万伍仟叁佰捌拾陆元叁角捌分）。 第三中标候选人： 四川优品嘉生活服务有限公司； 报价金额： 2,409,751.65（贰佰肆拾万玖仟柒佰伍拾壹元陆角伍分）。
2	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款“打★号的服务、商务和其他要求”不通过，专家组评审意见：投标人方案中缺少“投标人认为项目服务涉及的难点分析及拟采取措施（（说明：项目情况分析了解采取图文并茂的方式，不得虚构。）”部分，不符合招标文件实质性要求。	否	
3	四川优品嘉生活服务有限公司	是	是	/	否	
4	成都旭弘升物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
5	成都和捷联行物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
6	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款“打★号的服务、商务和其他要求”不通过，专家组评审意见：1、项目负责人未提供有效的管理类或工程类专业中级及以上职称证；2、秩序维护人员未提供足够保安员证书；3、业绩未提供在国家税务总局全国增值税发票查验平台（ https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html ）查询结果截图）。	否	
7	四川中军卫安保服务有限公司	是	是	/	否	
8	四川中盛城市管理服务有限公司	是	否	评审条款“打★号的服务、商务和其他要求”不通过，专家组评审意见：项目负责人及项目负责人助理均未提供有效的中级职称证书。	否	

9	成都欣悦锦江物业服务有限责任公司	是	否	<p>评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：1、工程维修服务人员未提供维修电工中级（职业资格四级）及以上证书（至少1人）。2、投标人报价不得以各行政区域、地方政策针对拟派人员和投标人享受优惠政策的各项补贴、减免、奖金、福利、赠与作为组价因素，投标人报价减免不符合招标实质性文件要求。</p>	否
10	成都众创汇人力资源管理有限公司	是	否	<p>评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：1、投标人未按招标文件提供分项报价明细表；2、未按招标文件提供服务人员相应证书。</p>	否