

2024年-2026年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101882024000042

2024-04-17

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都罗宾纳物业发展有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：电梯维保、检测检验费用报价超分包最高限价。不符合招标文件要求。	否	第一中标候选人：四川省汇川精益物业管理有限公司； 报价金额： 1,887,363.02（壹佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾叁元零贰分）。 第二中标候选人：成都万科物业服务服务有限公司； 报价金额： 2,091,196.65（贰佰零玖万壹仟壹佰玖拾陆元陆角伍分）。 第三中标候选人：成都嘉合欣业商业运营管理有限公司； 报价金额： 2,355,056.94（贰佰叁拾伍万伍仟零伍拾陆元玖角肆分）。
2	四川华屹新鸿宇商务服务集团有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：法定计提费用计算结果不足，不符合招标文件要求。	否	
3	四川泷闻兴诚康养服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：电梯维保、检测检验费用超分包最高限价。不符合招标文件要求。	否	
4	成都市润安物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：分项报价明细表中人员数量不满足招标文件要求。	否	
5	成都嘉合欣业商业运营管理有限公司	是	是	/	是	
6	天骄智慧服务集团股份有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：分包项目报价超分包最高限价。不符合招标文件要求。	否	
7	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	/	是	
8	四川天展会务有限公司	是	是	/	是	
9	四川中佳联智慧城市科技有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：残疾人就业保障金报价不符合招标文件要求。	否	
10	四川优品嘉生活服务服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：秩序主管年龄不符合招标文件要求。	否	
11	成都尚品物业管理集团有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：分项报价明细表中休息日加班及法定节假日加班工资的报价不符合招标文件要求。	否	
12	四川和全佳物业管理有限公司	是	是	/	是	
13	成都万科物业服务服务有限公司	是	是	/	否	

14	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组评审意见: 提供的业绩不符合招标文件要求, 无法证明与投标人的关系。	否
15	四川环诚物业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组评审意见: 消防控制岗人员缺一名, 不符合招标文件要求。	否
16	宁夏美顺和物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组评审意见: 未提供特种设备安全管理人员证; 未提供税务单位的证明材料。	否
17	四川洪朝置业有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组评审意见: 分项报价明细表中: 未报消防控制岗加班工资; 未报法定计提费用。不符合招标文件要求。	否
18	四川省越旭实业有限公司	是	是	/	是
19	成都欣悦锦江物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过, 专家组评审意见: 电梯维保检测检验费用报价超分包最高限价。不符合招标文件要求。	否