

物业管理采购项目

评审情况表

项目编号：N5105012022000451

2022-12-26

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	报价 (25.00分)	技术及服务要求 (15.00分)	物业管理的整体设想及策划 (6.00分)	项目管理机构运作方法及管理措施 (8.00分)	物业服务质量保证措施 (2.00分)	环境卫生服务方案 (4.00分)	绿化养护方案 (2.00分)	房屋共用部位及设施设备维护方案 (4.00分)	秩序维护服务方案 (4.00分)	应急措施 (10.00分)	服务团队稳定性措施 (2.00分)	履约能力 (18.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	四川民吉物业服务服务有限公司	是	是	/	/	22.49	15.00	6.00	8.00	2.00	4.00	2.00	4.00	4.00	10.00	2.00	14.00	93.49	
2	融创世嘉物业管理成都有限公司	是	是	/	/	22.49	15.00	6.00	8.00	2.00	4.00	2.00	4.00	4.00	10.00	2.00	4.00	83.49	第一成交候选人：四川津瑞智慧社区服务有限公司； 报价金额：458,888.00(元) (肆拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元整)。
3	四川津瑞智慧社区服务有限公司	是	是	/	/	25.00	15.00	6.00	8.00	2.00	4.00	2.00	4.00	4.00	10.00	2.00	18.00	100.00	第二成交候选人：四川民吉物业服务服务有限公司； 报价金额：510,000.00(元) (伍拾壹万元整)。
4	四川万虹智慧生活服务有限公司	是	是	/	/	22.94	15.00	6.00	8.00	2.00	4.00	2.00	4.00	4.00	10.00	2.00	0.00	79.94	第三成交候选人：融创世嘉物业管理成都有限公司； 报价金额：510,000.00(元) (伍拾壹万元整)。

5	泸州楠华物业服务有限公司	是	是	/	/	22.28	15.00	6.00	3.00	1.00	2.00	1.00	4.00	3.00	2.00	2.00	14.00	75.28	
---	--------------	---	---	---	---	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	--