

2024-2026年物业服务项目

评审情况表

项目编号：N5105012024000030

2024-03-29

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	技术服务方案部分 (30.00分)	校企合作方案 (30.00分)	履约能力(业绩) (10.00分)	价格分 (30.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	嘉信智慧(成都)物业服务有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过, 专家组长评审意见: 财务报表中未提供所有者权益变动表和附注。	否	/	/	/	/	/	第一中标候选人: 泸州经纬鼎诺物业服务有限公司; 报价金额: 4,680,000.00 (肆佰陆拾捌万元整)。
2	泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司	是	是	/	否	28.0000	12.0000	5.0000	18.78	63.78	第二中标候选人: 泸州楠华物业服务有限公司; 报价金额: 2,980,000.00 (贰佰玖拾捌万元整)。
3	泸州经纬鼎诺物业服务有限公司	是	是	/	否	28.0000	30.0000	10.0000	19.10	87.10	第三中标候选人: 泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司; 报价金额: 4,760,000.00 (肆佰柒拾陆万元整)。
4	泸州楠华物业服务有限公司	是	是	/	否	27.5000	10.0000	5.0000	30.00	72.50	
5	山东宏泰物业发展有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 未完全响应3.1.4人员安排(实质性要求)	否	/	/	/	/	/	