

物业管理服务项目

评审情况表

项目编号：N5105012024000012

2024-03-29

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	服务方案 (24.00分)	人员配置 (39.00分)	履约能力 (27.00分)	价格分 (10.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	四川泾华物业服务服务有限公司	是	是	/	是	24.0000	39.0000	26.0000	10.00	99.00	
2	成都合达联行物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：招标文件第三章3.2.2服务要求、二项目人员配置要求：厨房17人，要求持健康证，该投标人提供了4人的健康证，不满足招标文件要求。	否	/	/	/	/	/	

3	泸州兴泸物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 招标文件第三章3.2.2服务要求、二项目人员配置要求: 厨房17人, 要求持健康证, 该投标人提供了4人的健康证, 不满足招标文件要求。	否	/	/	/	/	/
4	四川锦宾物业服务有限责任公司	是	是	/	否	24.0000	39.0000	26.0000	8.23	97.23
5	四川新华物业有限公司	是	是	/	否	24.0000	36.0000	26.0000	8.30	94.30
6	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 项目经理不是中共党员、厨房人员未提供健康证, 未响应招标文件第三章3.2.2服务要求、二项目人员配置要求: (一) 项目经理要求和厨房17人, 要求持健康证。未响应招标文件第三章3.2.2服务要求、四、商务要求5报价中"注: 中标人负责支付相应调整标准的费用, 采购人不再额外支付费用。"的要求。	否	/	/	/	/	/

第一中标候选人:
四川泾华物业服务
有限公司;
报价金额:

5,449,319.91 (伍
佰肆拾肆万玖仟叁
佰壹拾玖元玖角壹
分)。

第二中标候选人:
泸州航发物业管理
有限公司;
报价金额:

5,833,315.37 (伍
佰捌拾叁万叁仟叁
佰壹拾伍元叁角柒
分)。

第三中标候选人:
四川锦宾物业服务
有限责任公司;
报价金额:

5,960,825.16 (伍
佰玖拾陆万零捌佰
贰拾伍元壹角陆
分)。

7	成都众创汇人力资源管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 项目经理不是中共党员、厨房人员未提供健康证, 未响应招标文件第三章3.2.2服务要求、二项目人员配置要求: (一) 项目经理要求和厨房17人, 要求持健康证。未响应招标文件第三章3.2.2服务要求、四、商务要求5报价中"注: 中标人负责支付相应调整标准的费用, 采购人不再额外支付费用"	否	/	/	/	/	/
8	成都仁和春天物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 厨房人员未提供健康证, 未响应招标文件第三章3.2.2服务要求、二项目人员配置要求: 厨房17人, 要求持健康证。维修人员只有3人持电工操作证, 不满足招标文件要求。	否	/	/	/	/	/
9	泸州航发物业管理有限公司	是	是	/	是	24.0000	38.5000	26.0000	9.34	97.84