

# 物业服务（茜草校区）

## 评审情况表

项目编号：N5105012024000056

2024-04-02

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	泸州市光洁物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
2	川房城市科技服务（成都）集团有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：未完全满足采购文件第三章3.2.2实质性要求（如3.2.1组织结构图、3.2.5）	否	
3	重庆莱德生活服务有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供有效的具备健全的财务会计制度的证明材料	否	
4	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：未完全满足谈判文件第三章3.2.2服务要求（实质性要求）因首次报价人工费用明细表修正超预算且两表费用不相等，按采购文件“第三章3.5.9首次报价人工费用明细表注1.供应商所报本表中1年费用（元/年）合计应与首次报价明细总表中的人工费处1年费用（元）相等，否则视为无效投标”之规定，作无效投标处理。	否	
5	泸州三鼎房产环境管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：不完全满足谈判文件3.2.2服务要求（实质性要求）、不满足谈判文件第三章3.5.2社保的实质性要求	否	
6	泸州高新海泰后勤管理服务有限公司	是	是	/	否	
7	四川共创后勤管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：未完全满足谈判文件第三章3.2.2服务要求（实质性要求）、首次报价人工费用明细表修正后超预算且两表1年人工费用不相等	否	
8	泸州市龙马潭区安宁物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：未完全满足谈判文件第三章3.2.2服务要求（实质性要求）、不满足谈判文件第三章3.5.2社保实质性要求	否	

9	四川远建实业有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 不完全满足3.2.5实质性要求、不满足谈判文件第三章3.5.2实质性要求	否	<p>第一成交候选人: 江安县启秀物业管理服务有限公司; 报价金额: 458,924.48 (肆拾伍万捌仟玖佰贰拾肆元肆角捌分)。</p> <p>第二成交候选人: 四川凯源保安服务有限公司; 报价金额: 464,582.99 (肆拾陆万肆仟伍佰捌拾贰元玖角玖分)。</p> <p>第三成交候选人: 泸州沛霖机电设备有限公司; 报价金额: 472,501.17 (肆拾柒万贰仟伍佰零壹元壹角柒分)。</p>
10	四川育恒教育管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 不满足3.2.3 (3) 实质性要求	否	
11	山东易佳安防工程有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供完整的财务审计报告	否	
12	四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 不完全满足3.2.1、3.2.5实质性要求、首次报价人工费用明细表修正后超预算且两表1年人工费用不相等。	否	
13	四川亿城天驰工程项目管理有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 首次报价人工费用明细表修正后超预算且两表1年人工费用不相等	否	
14	四川省精鑫保安服务有限公司	是	是	/	否	
15	四川中佳联智慧城市科技有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 首次报价人工费用明细表修正后两表1年人工费用不相等	否	
16	泸州市兰馨物业服务服务有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 未提供政策依据及2023年度的财务报表 (至少提供利润表)	否	
17	邛崃市竹溪物业管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 不满足3.2.2实质性要求 (如;3.2.4、3.2.5、3.3.5、3.3.7, 承诺函提供不齐全)、不满足3.5.4实质性要求	否	
18	江安县启秀物业管理服务有限公司	是	是	/	否	
19	四川盛泓物业管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过, 专家组长评审意见: 不满足第三章3.2.3 (3) 实质性要求	否	
20	四川凯源保安服务有限公司	是	是	/	否	

21	嘉信智慧（成都）物业服务有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供完整的财务审计报告	否
22	重庆德毅盛商贸有限公司	是	否	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：不完全满足第三章3.2.2实质性要求、不满足谈判文件3.5.5实质性要求	否
23	泸州沛霖机电设备有限公司	是	是	/	否