

2023年物业服务项目

评审情况表

项目编号：N5106012023000387

2024-01-03

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	价格分 (25.00分)	服务组织方案 (18.00分)	管理制度方案 (18.00分)	服务实施方案 (16.00分)	应急方案 (15.00分)	物业保洁业绩 (8.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	川房城市科技服务(成都)集团有限公司	是	是	/	否	22.5300	18.0000	18.0000	14.0000	14.5000	8.0000	95.03	
2	德阳市东汽物业管理有限责任公司	是	是	/	否	21.2300	18.0000	18.0000	14.6667	14.5000	8.0000	94.40	
3	德阳阳光物业管理有限责任公司	是	是	/	否	19.4300	18.0000	18.0000	14.6667	14.5000	8.0000	92.60	
4	德阳市万家圆物业管理有限责任公司	是	是	/	否	22.1200	18.0000	18.0000	14.6667	14.5000	8.0000	95.29	第一成交候选人：四川九月后勤服务有限公司； 报价金额：441,600.00（肆

5	四川立森物业管理服务有限公司	是	是	/	否	24.2700	18.0000	18.0000	14.6667	14.5000	8.0000	97.44	<p>拾肆万壹仟陆佰元整)。</p> <p>第二成交候选人：四川立森物业管理服务有限公司； 报价金额：454,860.00（肆拾伍万肆仟捌佰陆拾元整）。</p> <p>第三成交候选人：四川中安物业管理有限公司； 报价金额：492,600.00（肆拾玖万贰仟陆佰元整）。</p>
6	四川新羽航企业管理有限公司	是	是	/	否	20.4900	18.0000	18.0000	14.6667	14.5000	8.0000	93.66	
7	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	是	/	否	22.0100	15.0000	9.0000	9.3333	10.0000	4.0000	69.34	
8	四川九月后勤服务有限公司	是	是	/	否	25.0000	18.0000	18.0000	15.3333	14.5000	8.0000	98.83	
9	四川佳友佳物业管理有限公司	是	是	磋商超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商	否	/	/	/	/	/	/	/	
10	四川中安物业管理有限公司	是	是	/	否	22.4100	18.0000	18.0000	14.6667	14.5000	8.0000	95.58	