

## 2024年物业服务（西区）

### 评审情况表

项目编号：N5106012024000044

2024-04-01

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	履约能力 (10.00分)	物业管理服务方案 (20.00分)	应急预案 (17.00分)	管理制度 (14.00分)	企业实力 (9.00分)	价格分 (30.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	四川中安物业管理有限公司	是	是	/	否	10.0000	16.0000	15.8667	13.0000	9.0000	26.44	90.31	
2	川房后勤服务（成都）集团有限公司	是	是	/	否	10.0000	16.0000	15.3000	13.3333	9.0000	26.52	90.15	

3	绵竹市坤物业管理有限责任公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向小微企业采购。"不通过, 专家组长评审意见: 本项目属于专门面向小微企业采购, 供应商提供的中小企业声明函不符合采购文件要求	否	/	/	/	/	/	/	/	第一成交候选人: 四川中佳昌越物业服务有限责任公司; 报价金额: 583,800.00 (伍拾捌万叁仟捌佰元整)。  第二成交候选人: 四川远建实业有限公司; 报价金额: 560,000.00 (伍拾陆万元整)。
4	四川龙和保安服务有限公司	是	是	/	否	10.0000	16.0000	15.3000	13.6667	9.0000	26.14	90.11	第三成交候选人: 四川中安物业管理公司; 报价金额: 578,915.00 (伍拾柒万捌仟玖佰壹拾伍元整)。
5	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	是	/	否	2.0000	7.3333	4.5333	4.6667	0.0000	30.00	48.53	
6	四川锦园春物业管理有限公司	是	是	磋商超时未响应, 超时供应商视为主动退出的无效供应商	否	/	/	/	/	/	/	/	
7	四川和美物业管理有限公司	是	是	/	否	10.0000	17.3333	15.8667	13.3333	6.0000	26.58	89.11	
8	四川远建实业有限公司	是	是	/	否	10.0000	17.3333	15.8667	13.0000	9.0000	27.34	92.54	

9	四川中佳越物业服务有限责任公司	是	是	/	否	10.0000	19.3333	15.3000	13.3333	9.0000	26.22	93.19
10	绵阳市联谊物业服务有限责任公司	是	是	/	否	8.0000	16.6667	14.1667	13.0000	9.0000	26.17	87.00