

采购物业管理后勤服务(三次)

评审情况表

项目编号：N5106812023000120

2024-05-07

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川星韵莱物业管理(集团)有限公司	是	是	/	否	
2	四川玉洁保安服务有限公司	是	否	评审条款“满足招标文件中实质性要求”不通过, 专家组长评审意见: 分项报价明细表中, 企业管理费的报价不符合招标文件其他商务要求, 1、报价说明第(2)点。	否	
3	四川华屹新鸿宇商务服务集团有限公司	是	是	/	否	
4	四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司	是	是	/	否	
5	四川特诺环境管理有限公司	是	是	/	否	
6	四川憬鸿后勤管理服务有限责任公司	是	是	/	否	
7	四川洵闻兴诚康养服务有限公司	是	是	/	否	
8	重庆博勤物业管理有限公司	是	是	/	否	
9	成都倍豪物业发展集团有限公司	是	是	/	否	
10	四川兴慧创人力资源服务有限公司	是	否	评审条款“满足招标文件中实质性要求”不通过, 专家组长评审意见: 管理员提供的工作年限证明不足5年物业管理服务经验。	否	
11	泸州锦宇物业服务服务有限公司	是	是	/	否	

12	四川盛泓物业管理 有限公司	是	是	/	否
13	四川远建 实业有限 公司	是	是	/	否
14	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司	是	是	/	否
15	四川优洁 物业服务 有限公司	是	否	评审条款“满足招标文件中实质性要求”不通过，专家组评审意见：消毒物品未提供承诺函。	否
16	四川共创 后勤管理 有限公司	是	是	/	否
17	四川德勤 盛物业管 理有限公 司	是	是	/	否
18	成都青藤 家园物业 服务有限 公司	是	否	评审条款“满足招标文件中实质性要求”不通过，专家组评审意见：1、未提供整体服务方案及保障措施 2、未提供过渡期工作开展方案 3、未提供消毒物品承诺函 4、未提供招标文件管理要求（1）（2）所要求的的承诺函。	否
19	四川亿美 物业管理 有限责任 公司	是	是	/	否
20	四川和全 佳物业管 理有限公 司	是	是	/	否
21	四川恒善 城市管理 服务有限 责任公司	是	是	/	否
22	四川羽柏 物业管理 有限公司	是	是	/	否
23	四川中盛 城市管理 服务有限 公司	是	是	/	否
24	四川万和 泰平物业 管理服务 有限公司	是	是	/	否
25	四川双丰 物业管理 有限公司	是	是	/	否
26	四川中佳 联智慧城 市科技有 限公司	否	/	评审条款“具有健全的财务会计制度。”不通过，专家组评审意见：未提供具有健全的财务会计制度的佐证材料	否
27	四川寓嘉 物业管理 有限公司	是	是	/	否

第一中标候选人：
川房后勤服务（成
都）集团有限公
司；
报价金额：
3,707,721.00（叁
佰柒拾万柒仟柒佰
贰拾壹元整）。

第二中标候选人：
德阳锐弘物业管
理有限责任公
司；
报价金额：
3,709,979.00（叁
佰柒拾万玖仟玖佰
柒拾玖元整）。

第三中标候选人：
四川寓嘉物业管
理有限公
司；
报价金额：
3,726,160.00（叁
佰柒拾贰万陆仟壹
佰陆拾元整）。

28	四川浩和物业管理服务有限公司	是	是	/	否
29	雅安市力新物业管理有限责任公司	是	是	/	否
30	德阳锐弘物业管理有限责任公司	是	是	/	否
31	四川兴业源企业管理服务有限公司	是	是	/	否
32	成都亿恒达商业管理有限公司	是	是	/	否
33	四川七彩阳光物业服务服务有限公司	是	是	/	否
34	四川国峰安检保安服务有限公司	是	是	/	否
35	川房后勤服务(成都)集团有限公司	是	是	/	否
36	成都蜀锦家园家居有限公司	是	否	评审条款"满足招标文件中实质性要求"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价之和超预算	否
37	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	是	/	否
38	四川春来企业管理服务有限公司	是	是	/	否
39	成都华盛达物业服务服务有限公司	是	是	/	否
40	重庆仟客物业管理服务有限公司	是	是	/	否
41	成都公德物业管理服务有限公司	是	是	/	否
42	四川优品嘉生活服务有限公司	是	否	评审条款"满足招标文件中实质性要求"不通过, 专家组长评审意见: 分项报价明细表中, 企业管理费的报价不符合招标文件其他商务要求, 1、报价说明第(2)点。	否

43	成都晨峰诚物业管理有限公司	是	是	/	否
44	四川恒旺后勤管理服务服务有限公司	是	否	评审条款"满足招标文件中实质性要求"不通过，专家组长评审意见：分项报价明细表中，企业管理费的报价不符合招标文件其他商务要求，1、报价说明第（2）点。	否
45	德阳市杰阳旌城置业管理有限公司	是	否	评审条款"满足招标文件中实质性要求"不通过，专家组长评审意见：提供的管理员从事物业服务工作年限资料不足5年	否
46	四川德维盛世商业管理有限公司	是	否	评审条款"满足招标文件中实质性要求"不通过，专家组长评审意见：分项报价明细表中，企业管理费的报价不符合招标文件其他商务要求，1、报价说明第（2）点。	否
47	嘉信智慧（成都）物业服务有限公司	是	是	/	否