

环岛中心、市级周转房和海关办公区物业服务项目(三次)

评审情况表

项目编号: N5109012024000022

2024-05-07

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	管理制度 (7.00分)	服务标准 (24.00分)	岗位设置 (6.00分)	节约、节能、环保方案 (8.00分)	应急预案 (10.00分)	企业实力 (4.00分)	人员配置要求 (22.00分)	类似业绩 (6.00分)	荣誉 (3.00分)	价格分 (10.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	成都银都物业服务服务有限公司	是	是	/	否	5.9286	19.7143	5.7857	5.6429	9.0714	2.0000	3.5000	6.0000	0.0000	7.69	65.33	
2	中航物业管理有限公司	是	是	/	否	6.5714	23.0000	5.8571	7.9286	9.6429	4.0000	22.0000	6.0000	3.0000	7.93	95.93	
3	成都市银杏物业管理有限责任公司	是	是	/	否	5.5714	18.7143	5.6429	7.2857	9.2143	4.0000	0.0000	6.0000	0.0000	7.75	64.18	
4	四川省越旭实业有限公司	是	是	/	是	6.2857	20.7143	5.7857	5.5714	8.6429	3.0000	0.0000	6.0000	3.0000	9.12	68.12	

5	世茂天成物业服务集团有限公司	是	是	/	否	6.5000	22.0000	5.7857	7.7857	9.5714	4.0000	22.0000	6.0000	3.0000	8.00	94.64	
6	四川遂清城市公共设施管理有限公司	是	是	/	是	6.5000	22.2857	5.7857	7.6429	9.6429	4.0000	22.0000	6.0000	0.0000	9.08	92.94	<p>第一中标候选人：中航物业管理有限公司； 报价金额：25,935,599.52（贰仟伍佰玖拾叁万伍仟伍佰玖拾玖元伍角贰分）。</p> <p>第二中标候选人：世茂天成物业服务集团有限公司； 报价金额：25,720,496.54（贰仟伍佰柒拾贰万零肆佰玖拾陆元伍角肆分）。</p> <p>第三中标候选人：四川遂清城市公共设施管理有限公司； 报价金额：25,171,500.60（贰仟伍佰壹拾柒万壹仟伍佰元陆角整）。</p>
7	深圳市航天物业管理有限公司	是	否	评审条款"服务内容及要求、商务要求"不通过，专家组评审意见：服务应答表未逐条填写。	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	四川华玮物业管理有限公司	是	是	/	否	6.0714	19.0000	5.7857	6.8571	8.5000	3.0000	3.5000	6.0000	0.0000	7.76	66.47	
9	重庆新东原物业管理有限公司	是	是	/	否	6.5000	20.7143	5.5000	5.6429	9.3571	4.0000	22.0000	6.0000	0.0000	8.43	88.14	

10	成都黄大姐保洁服务有限公司	是	是	/	是	6.5000	20.4286	5.7857	5.7857	8.7143	3.0000	2.5000	6.0000	0.0000	10.00	68.71
11	山东润华物业管理有限公司	是	是	/	否	6.6429	20.1429	5.7857	7.1429	9.2143	4.0000	20.0000	6.0000	3.0000	8.12	90.05