

环岛中心、市级周转房和海关办公区物业服务项目(三次)

评审情况表

项目编号: N5109012024000022

2024-05-07

| 序号 | 供应商名称           | 是否通过资格性审查 | 是否通过符合性审查 | 未通过原因 | 是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除 | 管理制度 (7.00分) | 服务标准 (24.00分) | 岗位设置 (6.00分) | 节约、节能、环保方案 (8.00分) | 应急预案 (10.00分) | 企业实力 (4.00分) | 人员配置要求 (22.00分) | 类似业绩 (6.00分) | 荣誉 (3.00分) | 价格分 (10.00分) | 综合评审得分汇总 (100分) | 评审结果 |
|----|-----------------|-----------|-----------|-------|----------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 成都银都物业服务服务有限公司  | 是         | 是         | /     | 否                    | 5.9286       | 19.7143       | 5.7857       | 5.6429             | 9.0714        | 2.0000       | 3.5000          | 6.0000       | 0.0000     | 7.69         | 65.33           |      |
| 2  | 中航物业管理有限公司      | 是         | 是         | /     | 否                    | 6.5714       | 23.0000       | 5.8571       | 7.9286             | 9.6429        | 4.0000       | 22.0000         | 6.0000       | 3.0000     | 7.93         | 95.93           |      |
| 3  | 成都市银杏物业管理有限责任公司 | 是         | 是         | /     | 否                    | 5.5714       | 18.7143       | 5.6429       | 7.2857             | 9.2143        | 4.0000       | 0.0000          | 6.0000       | 0.0000     | 7.75         | 64.18           |      |
| 4  | 四川省越旭实业有限公司     | 是         | 是         | /     | 是                    | 6.2857       | 20.7143       | 5.7857       | 5.5714             | 8.6429        | 3.0000       | 0.0000          | 6.0000       | 3.0000     | 9.12         | 68.12           |      |

|   |                  |   |   |   |   |        |         |        |        |        |        |         |        |        |      |       |   |
|---|------------------|---|---|---|---|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|------|-------|---|
| 5 | 世茂天成物业服务集团有限公司   | 是 | 是 | /   | 否 | 6.5000 | 22.0000 | 5.7857 | 7.7857 | 9.5714 | 4.0000 | 22.0000 | 6.0000 | 3.0000 | 8.00 | 94.64 |   |
| 6 | 四川遂清城市公共设施管理有限公司 | 是 | 是 | /   | 是 | 6.5000 | 22.2857 | 5.7857 | 7.6429 | 9.6429 | 4.0000 | 22.0000 | 6.0000 | 0.0000 | 9.08 | 92.94 | <p>第一中标候选人：中航物业管理有限公司；<br/>报价金额：25,935,599.52（贰仟伍佰玖拾叁万伍仟伍佰玖拾玖元伍角贰分）。</p> <p>第二中标候选人：世茂天成物业服务集团有限公司；<br/>报价金额：25,720,496.54（贰仟伍佰柒拾贰万零肆佰玖拾陆元伍角肆分）。</p> <p>第三中标候选人：四川遂清城市公共设施管理有限公司；<br/>报价金额：25,171,500.60（贰仟伍佰壹拾柒万壹仟伍佰元陆角整）。</p> |
| 7 | 深圳市航天物业管理有限公司    | 是 | 否 | 评审条款"服务内容及要求、商务要求"不通过，专家组评审意见：服务应答表未逐条填写。 | 否 | /      | /       | /      | /      | /      | /      | /       | /      | /      | /    | /     |   |
| 8 | 四川华玮物业管理有限公司     | 是 | 是 | /   | 否 | 6.0714 | 19.0000 | 5.7857 | 6.8571 | 8.5000 | 3.0000 | 3.5000  | 6.0000 | 0.0000 | 7.76 | 66.47 |   |
| 9 | 重庆新东原物业管理有限公司    | 是 | 是 | /   | 否 | 6.5000 | 20.7143 | 5.5000 | 5.6429 | 9.3571 | 4.0000 | 22.0000 | 6.0000 | 0.0000 | 8.43 | 88.14 |   |

|    |               |   |   |   |   |        |         |        |        |        |        |         |        |        |       |       |
|----|---------------|---|---|---|---|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|-------|
| 10 | 成都黄大姐保洁服务有限公司 | 是 | 是 | / | 是 | 6.5000 | 20.4286 | 5.7857 | 5.7857 | 8.7143 | 3.0000 | 2.5000  | 6.0000 | 0.0000 | 10.00 | 68.71 |
| 11 | 山东润华物业管理有限公司  | 是 | 是 | / | 否 | 6.6429 | 20.1429 | 5.7857 | 7.1429 | 9.2143 | 4.0000 | 20.0000 | 6.0000 | 3.0000 | 8.12  | 90.05 |