

第三人民医院物业服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5115022023000273

2024-02-27

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	川房城市科技服务(成都)集团有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组长评审意见: 1、第三章 3.2.2服务要求 物业服务人员配置要求 维修工 男性不满60岁, 女性不满50岁(提供有效的身份证原件扫描件)其中"维修工, 罗波身份证过期。"	否	第一中标候选人: 优博楠雅(成都)商务服务有限公司; 报价金额:
2	四川洴闻兴诚康养服务有限公司	是	是	/	是	
3	优博楠雅(成都)商务服务有限公司	是	是	/	是	
4	四川中旻物业服务有限公司	是	是	/	是	
5	泸州锦宇物业服务有限公司	是	否	评审条款"不正当竞争预防措施(实质性要求)"不通过, 专家组长评审意见: 投标人不能证明其投标报价合理性, 评标委员会将其投标文件作为无效投标处理。	否	
6	四川泓翔物业管理有限公司	是	是	/	是	
7	重庆嬉冠物业管理有限公司	是	是	/	是	
8	四川共创后勤管理有限公司	是	是	/	是	
9	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过, 专家组长评审意见: 第三章 3.2.2服务要求 物业服务人员配置要求 维修工 男性不满60岁, 女性不满50岁(提供有效的身份证原件扫描件); 其中"陈康华 女 1973.12.15不符合不满50岁要求。"	否	
10	四川正名环境管理有限公司	是	是	/	是	
11	四川寓嘉物业管理有限公司	是	是	/	是	

12	成都莱蒙领尚物业服务服务有限公司	是	是	/	是	<p>3,528,000.00（叁佰伍拾贰万捌仟元整）。</p> <p>第二中标候选人： 成都莱安物业管理有限公司； 报价金额： 3,751,393.96（叁佰柒拾伍万壹仟叁佰玖拾叁元玖角陆分）。</p> <p>第三中标候选人： 四川正名环境管理有限公司； 报价金额： 3,870,500.00（叁佰捌拾柒万零伍佰元整）。</p>
13	成都莱安物业管理有限公司	是	是	/	是	
14	四川盛优元企业管理有限公司	是	是	/	是	
15	成都金房物业集团有限责任公司	是	是	/	否	
16	北京奥华美洁投资发展有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：第三章 3.2.2服务要求 物业服务人员配置要求 人员证明材料不符合要求。	否	
17	福田物业发展有限公司	是	是	/	否	
18	成都勇丰保安服务有限公司	是	是	/	是	
19	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：第三章 3.2.2服务要求 物业服务人员配置要求 人员证明材料不符合要求。	否	
20	成都兴昊物业服务服务有限公司	是	是	/	是	
21	四川亿美物业管理有限责任公司	是	是	/	是	
22	江安县启秀物业管理服务有限公司	是	是	/	是	
23	四川远幸物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：第三章 3.2.2服务要求 物业服务人员配置要求 监控值守人员 年龄：男性60岁以下，女性50岁以下（提供有效的身份证原件扫描件）“曾泽友女1965年3月10日超过50岁，陈哲、庞伟身份证过期。”	否	
24	成都亿恒达商业管理有限公司	是	是	/	是	
25	宜宾翠远商业运营管理有限公司	是	是	/	是	
26	成都丰和清洁服务有限公司	是	是	/	是	