

物业服务

评审情况表

项目编号：N5116222023000171

2023-11-20

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	人员配置 15% (15.00分)	信息化智能系统 8% (8.00分)	业绩 10% (10.00分)	企业实力 9% (9.00分)	履约能力 8% (8.00分)	服务方案 20% (20.00分)	投标价格得分 (30.00分)	综合评审得分 汇总 (100分)	评审结果
1	四川家瑞物业管理有限责任公司	是	是	/	是	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.4000	25.37	94.77	
2	绵阳市三江物业服务有限责任公司	是	是	/	是	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.4286	29.26	98.69	
3	阳光恒昌物业服务股份有限公司	是	是	/	否	15.0000	4.0000	10.0000	4.5000	8.0000	19.1714	20.24	80.91	

4	四川环诚物业管理有限公司	是	是	7	是	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.3143	25.19	94.50	
5	新希望物业服务集团有限公司	是	是	/	否	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.4000	19.90	89.30	第一中标候选人： 绵阳市三江物业服务有限责任公司； 报价金额： 5,178,240.00（伍佰壹拾柒万捌仟贰佰肆拾元整）。
6	碧桂园生活服务集团股份有限公司	是	是	/	否	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.4000	21.57	90.97	第二中标候选人： 四川省洁美物业服务有限责任公司； 报价金额： 5,823,432.00（伍佰捌拾贰万叁仟肆佰叁拾贰元整）。 第三中标候选人： 四川家瑞物业管理有限责任公司； 报价金额： 5,971,680.00（伍佰玖拾柒万壹仟陆佰捌拾元整）。
7	四川省洁美物业服务有限责任公司	是	是	/	是	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.2857	26.02	95.31	
8	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	是	是	/	否	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.3429	20.40	89.74	

9	金科智慧服务集团股份有限公司	是	是	/	否	15.0000	8.0000	10.0000	9.0000	8.0000	19.3143	19.76	89.07
10	四川弘之信物业服务有限责任公司	是	是	/	是	0.0000	0.0000	10.0000	9.0000	0.0000	12.7857	30.00	61.79