

办公区（含附属配套设施）物业管理服务

评审情况表

项目编号：N5120012024000235

2024-11-06

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	项目总体方案 (12.00分)	项目管理机构 (6.00分)	房屋及设施设备维护方案 (12.00分)	环境卫生及绿化维护服务方案 (10.00分)	秩序维护服务方案 (12.00分)	会务服务方案 (4.00分)	应急预案 (4.00分)	管理制度 (4.00分)	培训方案 (4.00分)	履约能力 (6.00分)	项目经理 (4.00分)	设施设备维护人员 (6.00分)	消防控制室人员 (2.00分)	合计 (14.00分)	综合评审得分 汇总(100分)	评审结果
1	四川恒远物业管理有限公司	是	是	/	否	10.5000	4.5000	10.0000	8.5000	9.8333	2.6667	3.1667	2.8333	2.8333	6.0000	4.0000	6.0000	2.0000	13.68	86.51	第一成交候选人； 四川省义云物业服务有限公司； 报价金额：合计： 571,000元。
2	资阳市华晟后勤服务有限公司	是	是	/	否	10.8333	5.0000	10.6667	9.0000	10.6667	3.3333	3.3333	3.1667	3.3333	6.0000	4.0000	6.0000	2.0000	12.51	89.84	第二成交候选人； 资阳市华晟后勤服务有限公司； 报价金额：合计： 638,800元。
3	四川省义云物业服务有限公司	是	是	/	否	10.8333	5.5000	10.6667	9.3333	11.1667	3.6667	3.3333	3.5000	3.6667	6.0000	3.0000	4.0000	2.0000	14.00	90.67	第三成交候选人； 四川恒远物业管理有限公司； 报价金额：合计： 584,500元。
4	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	是	/	否	10.3333	4.3333	9.8333	8.3333	9.6667	2.6667	2.0000	2.0000	2.3333	4.0000	3.0000	4.0000	2.0000	11.69	76.19	