

物业管理市场化运营项目

评审情况表

项目编号：N5132112023000088

2023-05-11

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	物业管理服务整体实施方案 (7.00分)	团队配置 (8.00分)	秩序维护方案 (8.00分)	环境卫生服务方案 (8.00分)	设备运行、维护管理方案 (8.00分)	零星维修方案 (8.00分)	绿化维护管理方案 (6.00分)	学生公寓管理服务方案 (8.00分)	应急预案 (8.00分)	项目业绩 (9.00分)	资信 (12.00分)	投标价格得分 (10.00分)	综合评审得分汇总 (100分)	评审结果
1	四川恒青物业管理有限公司	是	是	/	/	6.80	2.00	7.60	7.70	7.80	7.80	5.90	7.80	7.60	9.00	12.00	10.00	92.00	
2	四川新岷江物业管理有限公司	是	是	/	/	7.00	8.00	7.90	7.80	7.90	7.90	5.90	7.90	7.80	0.00	12.00	9.14	89.24	第一中标候选人： 四川环诚物业管理有限公司； 报价金额： 1,315,000.00(元) (壹佰叁拾壹万伍仟元整)。 第二中标候选人： 四川恒青物业管理有限公司； 报价金额： 1,184,400.00(元) (壹佰壹拾捌万肆仟肆佰元整)。
3	四川环诚物业管理有限公司	是	是	/	/	6.70	8.00	7.60	7.90	7.70	7.90	5.90	7.70	7.70	9.00	12.00	9.01	97.11	第三中标候选人： 四川新岷江物业管理有限责任公司； 报价金额： 1,296,000.00(元) (壹佰贰拾玖万陆仟元整)。
4	重庆荣爵生活服务集团有限公司	是	是	/	/	6.50	2.00	7.50	7.60	7.60	7.60	5.80	7.60	7.30	1.00	12.00	9.25	81.75	