

采购项目名称：2024年度物业管理服务(二次)

采购项目编号：N5100012024000161

供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号：1

评审日期：2024年04月17日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	四川天成集团物业管理有限公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：满足要求的业绩不足2个，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中二、★（六）业绩要求中的实质性要求。
2	四川青禾物业管理有限公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。
3	北京东光物业管理股份有限公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：分项报价明细表中法定计费不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第3条实质性要求。
4	成都市绿都物业管理有限公司	资格性	具有健全的财务会计制度。	专家组评审意见：1、提供的财务报表无利润表、现金流量表；2、提供的经审计的财务报表无报表附注；3、提供的银行资信证明不是截止响应文件提交截止日一年内的资信证明。
5	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。
6	四川省汇川精益物业管理有限公司	报价	谈判文件实质性要求：第三章3.2.2服务期限中四、★（六）报价要求中第8条（3）（4）条实质性要求	分项明细报价表中税金享受的优惠政策所提供的6人，享受期不能覆盖完本项目服务期（服务期限三年，跨2024-2027年4个年度），未按照谈判文件要求，按已覆盖项目服务期与未覆盖项目服务期进行分段计算并平均到服务期内。故你公司在分项明细报价表中税金为0，未包含未覆盖服务期（2027年）的税金。根据你公司提供享受优惠政策的6人的社保，你公司只能在2024、2025、2026年享受每人每年9000元定额扣减
7	泸州锦宇物业服务有限责任公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。
8	四川中佳联智慧城市科技有限公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：分项报价明细表中社保不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第2条实质性要求。
9	成都恒木环保工程有限公司	报价	谈判文件实质性要求	最终报价的分项报价明细表中法定计费不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第3条实质性要求。
10	资阳市飞虎建筑劳务有限责任公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：业绩未提供资金支付凭证，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中二、★（六）业绩要求中的实质性要求。
11	四川利邦物业服务有限责任公司	报价	谈判文件实质性要求：第三章3.2.2服务期限中四、★（六）报价要求中第8条（3）条实质性要求	最终报价的分项明细报价表中社保享受的优惠减免政策，未提供享受优惠减免政策人员的身份证复印件。
12	嘉信智慧（成都）物业服务有限责任公司	符合性	符合采购文件的实质性要求（其中2.4.5响应文件的组成为非实质性要求，此处与2.4.5规定不一致的，以此处为准。）	专家组评审意见：分项报价明细表中法定计费不足，不满足谈判文件第三章3.2.2服务要求中四、★（六）报价要求中的第3条实质性要求。

评委签章：

制表时间：2024-04-17 17:53:16