

磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1、采购项目概况

为深入贯彻落实关于城市体检工作的重要指示批示精神，一体化推进城市体检与城市更新工作，按照住房和城乡建设部关于开展深化城市体检工作制度机制试点的要求以及成都市城市体检和新城建试点工作领导小组办公室关于开展深化城市体检工作制度机制试点的通知，结合成都市建设美丽宜居公园城市和建设高品质生活宜居地，开展 2024 年成都市锦江区区级城市体检工作，形成成都市锦江区 2024 年度城市体检报告，同时针对问题提出治理对策及行动建议。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 700,000.00

采购包最高限价(元): 700,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	2024 年锦江区城市体检专业技术服务采购	1.00	700,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 2024 年锦江区城市体检专业技术服务采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<ul style="list-style-type: none">一、服务范围 2024 年锦江区城市体检专业技术服务针对锦江区所管辖区 12 处社区及 4 个街道(具体地点以采购人通知为准)开展城市体检评估工作。
★	2	<ul style="list-style-type: none">二、服务内容及标准

		<p>1. 服务内容</p> <p>1.1 结合实际,确定体检对象和范围、工作组织、数据采集汇总情况、工作方法等,从“住房-小区(社区)-街区”三个维度30项指标进行分析,制定成都市锦江区2024年度城市体检工作方案。</p> <p>1.2 确定问题清单和整治清单。</p> <p>1.3 对试点社区与街道的工作人员进行体检任务的宣贯以及对指标数据采集的方法工作培训。</p> <p>1.4 成交供应商需派驻技术力量到试点社区开展数据采集工作,确保按时按质完成工作任务。</p> <p>1.5 成交供应商需派驻人员牵头开展城市体检工作。</p> <p>注:对部分无数据支撑的指标,需技术单位针对指标内容进行调研、走访,自行组织获取。</p> <p>1.6 结合采购人要求提出治理对策及行动建议:①解决老百姓急难愁盼问题和城市竞争力、承载力和可持续发展补短板、提品质的对策措施;②下一年度整改任务的目标及项目建议。</p> <p>2. 服务标准</p> <p>按照住房和城乡建设部关于开展深化城市体检工作制度机制试点的要求以及成都市城市体检和新城建试点工作领导小组办公室关于开展深化城市体检工作制度机制试点的要求完成该项目服务。</p> <p>3. 后续服务要求(单独提供包括以下内容的承诺函)</p> <p>3.1 成果使用过程中供</p>
--	--	---

		<p>应商提供常设 7 天×24 小时热线服务和技术支持。电话或远程无法解决的问题供应商应到达现场处理，交通及其它费用由供应商承担。</p> <p>3.2. 如在采购人使用过程中成果资料需进行修改，供应商应予以配合进行修改完善，所产生的费用包括在本项目报价中。</p> <p>3.3 供应商按采购人要求对成果使用进行指导，参与采购人要求出席的各项相关会议并配合进行技术说明，所产生的费用包括在本项目报价中。</p>
★	3	<p>三、成果要求</p> <p>1. 成果内容：城市体检报告文本、城市体检问题整治工作方案按采购人要求提供。</p> <p>2. 成果资料数量：彩色文本 10 套，电子文档 2 套(U 盘或光盘)。</p> <p>3. 供应商对本项目产出成果及其相关一切资料负有保密义务，未经采购人允许不得随意使用。（提供承诺函、格式自拟）</p>
	4	<p>四、技术思路及服务方案编制要求</p> <p>1. 技术方案：按照国家及成都市对城市体检工作的要求，结合实际，确定体检对象和范围、工作组织、数据采集汇总情况、工作方法等，从“住房-小区（社区）-街区”三个维度 30 项指标分别进行指标分析，结合本项目实际情况制定技术思路方案。上述内容需完整提供，供应商可结合具体的调查提供各种形式的方案文本。内容包括但不限</p>

		<p>于：①清晰阐述项目开展的背景、目的和意义，②有明确的开展城市体检的方法和技术手段，③能够围绕上述三个维度进行指标分析，④对于城市体检结果的应用有明确表达，⑤推进体检更新一体化方法研究，⑥探索城市体检信息平台建设方法。</p> <p>2. 服务方案：供应商针对本项目服务方案，内容包括：①工作组织程序，②工作进度控制，③质量保障措施，④售后服务方案。</p>
	5	<p>五、履约能力要求</p> <p>1. 项目负责人具有相关专业技术能力。</p> <p>2. 拟派其他项目成员中具有建筑类、规划类、交通类、给排水类、风景园林类、计算机类、防灾减灾类等专业技术人员。</p> <p>3. 供应商具有类似项目履约经验。</p>
★	6	<p>六、商务要求</p> <p>1. 合同履行期限：自合同签订之日起 30 日内向采购人交付成果(如因上位规划或不可抗拒的因素影响交付时间,由双方进一步协商确定)。</p> <p>2. 合同履行地点：采购人指定地点。</p> <p>3. 合同价款：合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现,包括完成本项目所涉及的人员工资、办公费用、调研费用、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、设备投入、税费、招标代理服务费等一系列费用。</p> <p>4. 验收标准和方法：按照《财政部关于进一步加强政</p>

		<p>府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)要求进行验收。</p> <p>5. 付款方式：签订合同后支付合同金额的40%；体检报告提交成都市城市体检和新城建试点工作领导小组后10日内支付合同总金额的30%，整治行动方案完成后10日内支付合同总金额的30%。（注：供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，接受转账的开户信息以采购合同载明的为准。）</p>
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

无

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

无

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 30 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明：签订合同后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 体检报告提交成都市城市体检和新城建试点工作领导小组 ， 达到付款条件起 30 日内， 支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 整治行动方案完成 ， 达到付款条件起 10 日内， 支付合同总金额的 30.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1：

（一）违约责任： 1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定， 保证本合同的正常履行。 2.在合同签订之日起， 乙方在 30 天内未将服务送达甲方指定地点， 甲方有权终止合同， 并要求乙方支付 成交金额 1%的违约金。 3.甲乙双方签订合同时， 甲方不得无故拖延合同签订 时间， 需提前告知乙方， 若无故延长合同签订时间， 乙方有权要求甲方按成交金额 0.1%的标准支付违约金。 4.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失 职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害， 包括但不限于甲方本身的人身损害和财产损失、 由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等， 乙方对此均 应承担全部的赔偿责任。（二）解决争议的方法： 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端， 双方应通过友好协商解决， 经协商不能达成协议时， 任何一方 均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决， 诉讼费、 律师费、 保全费、 差旅费等实现债权的合理费用均由败诉方承担。

3.4 其他要求

因系统固化原因， 本章 3.3 商务要求中的内容， 以本章 3.2.2 服务要求中★6、 六商务要求中的内容为准属于实质性要求。