

一、项目概况

本项目为青羊区 2024 年第二批次老旧小区改造测绘管探服务采购项目，针对青羊区西御河街道、草市街街道、少城街道、草堂街道、府南街道、光华街道等范围内共计 144 个老旧小区开展测绘和管探工作。

二、技术服务内容及要求

（一）服务目标

结合青羊区老旧小区改造工作，现场踏勘 144 个老旧小区，根据采购人实际需求完成 144 个小区的平面、建筑外立面、地下管网测量工作并制图，按照采购人要求提供最终成果。

（二）服务内容及要求

1、工作服务范围

针对青羊区西御河街道、草市街街道、少城街道、草堂街道、府南街道、光华街道等范围内共计 144 个老旧小区开展测绘和管探工作。

（1）完成测绘及管线探测；

①建筑外立面测绘：预估需测绘 288 栋，一般一栋房屋 7 层楼高，测绘房屋外围四周(测绘建筑一二层外立面为主，部分楼栋需测绘整栋立面，具体要求以采购人要求为准)，预计平均面积为 1200 平方米/栋，共 345600 平方米。

②平面测绘： 预估改造面积 788034.80 平方米。

③管探： 暂定工作量 394017.4 平方米（此数据以改造面积 50%预估所得）（具体要求以采购人要求为准）。

（2）提供施工现场服务工作，直至竣工验收完成。

2、工作依据

（1）《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第 136 号）；

（2）《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）；

- (3) 《城市地下管线探测工程监理导则》（RISN-TG011-2010）；
- (4) 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- (5) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；
- (6) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T-24356-2009）；
- (7) 《基础地理信息要素分类与代码》（GB/T13923-2006）；
- (8) 《城市基础地理信息系统技术规范》（CJJ100-2004）；
- (9)《安全生产监督管理信息隐患排查治理数据规范》(安监总厅规划(2014)97号)；
- (10) 《城市工程地球物理探测规范》（CJJ/T 7-2017）；
- (11) 《岩土工程勘察规范》（2009年版）（GB50021-2001）；
- (12) 《全球定位系统(GPS)测量规范》（GB/T 18314-2009）；
- (13) 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》（CH/T 2009-2010）；
- (14) 《地面三维激光扫描作业技术规程》（CH/Z 3017-2015）；
- (15) 《三维地理信息模型生产规范》（CH/T 9016-2012）。
- (16) 《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）。

注：采购文件所引用相关标准文件，如国家标准修订或变更，按最新标准执行。

3、服务要求

(1) 技术要求

①建筑外立面测绘与平面测绘

绘制建筑物外墙、外柱、外梁的边角线及门窗位置和尺寸；阳台、落水管附着于外立面的目标的位置和形状；建筑立面特征目标的尺寸及建筑物高度；其他采购人指定的目标。按照 1:500 地形图标准，将每个小区的平面图进行测绘，得到平面测绘成果。同时，大地坐标系统应采用 2000 国家大地坐标系；高程基

准应采用 1985 国家高程基准。

②地下管网测量

各类管线探测的取舍标准和范围如下：

管径 $\geq 50\text{mm}$ 的给水管道；排水管道（污水、雨水、雨污合流）：方沟 $\geq 400\text{mm}\times 400\text{mm}$ ，圆管内径 $\geq 200\text{mm}$ ，篦子全测，排水管道标明水流方向；燃气管道全测；电力电缆全测；通信电缆全测；热力管道全测；其他管线全测。

各类地下管线的探测位置：

各类管点坐标，给水、天然气管道为地面至管外顶的距离；排水为地面至管（沟）内底的距离；电力、电信为管（块、组）顶部至地面的距离；电缆沟为地面至管（沟）内底的距离；多根或单根（直埋）电缆为最上层电缆至地面的距离。有多个出入口的电信电力电缆检修井，实测井位，并在井边缘管线进出处测定管线点。

（2）其他要求

①检查资料的完整、合规性。在服务期内，提供的成果的完整性、准确性。若出现重大漏项和误差时，投标人须承担由此带来的损失。

②投标人须严格按照采购人规定的时间完成相应工作。因特殊情况不能在规定的时间内完成任务的，书面报经采购人批准后，延长完成服务时间。

4、成果要求

①平面图（DWG 格式）、立面图（DWG 格式）、管线探测数据库表格（XLS 格式），提供 1 份电子版相关成果资料、3 份纸质版相关成果资料；

②成果资料应符合采购人验收要求，并顺利通过相关部门审核；

③投标人所有成果资料所有权归采购人方所有。投标人整体移交本项目相关

资料，投标人不得收取除中标金额外的额外费用。

5、成果归属

采购人享有著作权，项目成果归采购人所有，中标人不得擅自对外发表、出版；确实因学术交流、职称评定等需要而要做发表的必须征得采购人书面授权许可，若因此带来的相关法律经济纠纷与采购人无关，中标人应自行承担全部法律和经济等相关责任。

（三）其他要求

1、投标人需针对本项目制定详细的实施方案与技术措施包括①项目背景理解和分析；②相关政策文件要求的理解和分析；③对项目的重点难点分析；④数据建库方案；⑤档案资料检查方案；⑥数据汇交方案；⑦外业调查方案。

2、投标人需针对本项目制定详细的组织管理及进度保证措施方案包括①组织结构与管理流程；②时间节点计划及进度安排；③人员配备与职责认定；④服务进度保障措施。

3、投标人需针对本项目制定详细的质量保障措施包括①质量保障控制的目标；②质量控制制度；③质量控制保障措施。

4、投标人需针对本项目制定详细的安全保证措施包括①安全保证目标；②应急预案；③安全保证实施措施。

5、投标人需针对本项目制定的后续服务措施包含①售后（后续）服务响应时间；

②售后（后续）服务的具体内容。

6、投标人负责组建一支专业的服务团队（服务团队需至少配备项目负责人1名、项目技术负责人1名、项目质检负责人1名，服务团队在项目负责人的带领下完成本项目所有服务内容，项目负责人需负责团队整体工作安排、与采购人衔接等内容。因本项目的特殊性，服务团队需具有相关经验、能力。

7、为保障本项目顺利实施，投标人完成本项目所涉及工作需使用的设备，拟提供 GNSS 接收机不少于 3 台、全站仪不少于 3 台。（注：提供自有设备提供购买发票复印件；若为租赁设备的提供租赁合同复印件加盖投标人公章，同时提供出租方购买设备的发票复印件，

8、为保障本项目顺利实施，投标人完成本项目所涉及工作需使用的设备拟具备三维激光扫描设备或无人机（注：提供自有设备提供购买发票复印件；若为租赁设备的提供租赁合同复印件加盖投标人公章，同时提供出租方购买设备的发票复印件）。

9、投标人拟投入本项目的项目负责人拟具备注册测绘师或测绘类高级工程师职称或测绘类中级技术职称。

10、投标人拟投入本项目的技术负责人拟具备注册测绘师或测绘类高级工程师职称或具备测绘类中级技术职称。

11、投标人拟投入本项目的质检负责人拟具备注册测绘师或测绘类高级工程师职称或测绘类中级技术职称。

12、投标人拟投入本项目作业人员，拟具有测绘类中级（含）及以上职称。

13、投标人提供 2019 年 1 月 1 日（含）以来承担（具有）过类似业绩。类似业绩指：测绘类或管探类。

（四）实施现场要求

本项目实施地现场情况由投标人自行踏勘，采购人不组织现场踏勘，投标人如未踏勘，视为已了解现场情况。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担，投标人进入现场后，由于自身的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏由投标人自行承担责任，采购人不承担任何责任。

踏勘地址：详见附件《青羊区 2024 年第二批次老旧小区改造点位表》。

联系人：张老师。

联系电话：028-87719782。

（五）安全要求

本项目自合同签订之日起至合同约定服务期终止，中标人将负责项目实施过程中的财产安全、环境安全、人身安全等一切安全责任。因项目实施过程中造成的直接或间接损失，均由中标人自行负责。

（六）后期服务要求

1、中标人在本项目的后续服务过程中提供咨询技术服务，并积极配合采购人处理可能遇到的各种问题，提供快捷、周到、规范的服务（包含在本次报价中）。

2、中标人应成立专门工作小组，及时协调解决与之有关的工作事项，提供全方位的技术支持，配合采购人完成与本项目有关的后期事宜。

三、商务要求

（一）服务期限及地点

1、服务期限：合同签订后，80个日历天内完成并出具最终成果报告。

2、服务地点：成都市青羊区。

（二）考核（验收）标准和方法

1. 验收组织方式：自行验收。

2. 验收主体：采购人。

3. 履约验收程序：一次性验收。

4. 履约验收时间：投标人提出验收后30日内。

5. 技术履约内容及标准：针对本项目的服务内容，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

6. 商务履约内容及标准：按照财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财

库〔2021〕22号)的要求对服务周期等进行验收。本项目服务期限结束后,由采购人组织专业人员会同中标人按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导》。

(三) 付款方式

双方签订合同且在收到中标人提供的合法有效的发票后10个工作日内采购人向中标人支付暂定合同总额的40%,中标人完成所有工作并提交成果资料且在收到中标人提供的合法有效的发票后10个工作日内据实支付至合同总额的70%,剩余30%合同价款在项目竣工验收完成且在收到中标人提供的合法有效的发票后10个工作日内结清。本项目根据工作量据实结算,最后结算金额不超过按拟定工作量以及投标人投标报价计算出的总价。

(四) 违约责任与解决争议的方法

1、采购人中标人双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

2、如因中标人方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人方造成损失或侵害,包括但不限于采购人方本身的财产损失、由此而导致的采购人方对任何第三方的法律责任等,中标人方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、中标人方应按国家技术规范、标准、规程及采购人方提出的工作要求,开展相关测绘和管探工作,按合同规定的进度要求提交质量合格的测绘报告,并对其负责。中标人方未按时间节点完成工作任务的,应向采购人方支付合同金额千分之一/天的违约金;服务过程中出现重大错误的,每出现一次应向采购人方支付2000元违约金。中标人方未能按时完工超过10天,采购人方有权立即终止本项目,中标人方则应按合同总价的百分之十向采购人方支付赔偿金,并须全额退还采购人方已经付给中标人方的合同款。此外,采购人方要求中标人方对其工

作成果进行整改时，如中标人方在3个工作日内未能整改完毕，或经过两次整改仍不能满足合同约定或招标文件要求的，视为中标人方未能按时完工。

★四、报价要求

投标人应按统一的下浮率报价，下浮率报价不得超过100%。具体按以下标准进行结算：

1. 建筑外立面测绘：参照《测绘生产成本费用定额》（国测财字〔2002〕3号）-界线测绘-（二）房产测绘-分户图相关内容，按II基价2.04元/平方米取费后乘以70%后乘以（1-下浮率）据实结算。例如投标人下浮率报价为5%，实际结算价=建筑外立面面积×单价×70%×（1-5%）。

2. 平面测绘：参照《测绘生产成本费用定额》（国测财字〔2002〕3号）-界线测绘-（二）房产测绘-分户图相关内容，按II基价2.04元/平方米取费后乘以70%后乘以（1-下浮率）据实结算。例如投标人下浮率报价为5%，实际结算价=改造面积×单价×70%×（1-5%）。

3. 管探：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号），地下管线探测收费依据第II类取费后乘以70%后乘以（1-下浮率）据实结算。例如投标人下浮率报价为5%，实际结算价=暂定工作量×单价×70%×（1-5%）。

注意：1、以上打★号的为本章的实质性要求，不允许有负偏离。

2、本章实质性要求未明确证明材料的，在对应的商务应答表或服务偏离表或技术偏离表中应答即可。

附件

青羊区 2024 年第二批次老旧小区改造点位表

序号	小区名称	小区地址	街道	社区	建筑面积 (平方米)	楼栋数	单元数	建设年代	房屋性质
1	光明巷 7 号院	光明巷 7 号	西御河街道	升平社区	8000	3	8	1996	已房改公房小区
2	鼓楼北二街 70 号院	鼓楼北二街 70 号	西御河街道	升平社区	3000	1	4	1992	已房改公房小区
3	拐枣树街 28 号院	拐枣树街 28 号	西御河街道	升平社区	1000	1	2	1983	拆迁安置房
4	陕西街 26 号院	陕西街 26 号	西御河街道	陕西街社区	5107	4	6	1981	房改房及公房
5	陕西街 30 号院	陕西街 30 号	西御河街道	陕西街社区	6200	3	7	1980	已房改公房小区
6	陕西街 32 号院	陕西街 32 号	西御河街道	陕西街社区	3100	2	2	1981	房改房及公房
7	忠孝巷 3 号院	忠孝巷 3 号	西御河街道	陕西街社区	1200	1	1	1989	房改房及公房
8	忠孝巷 4 号院	忠孝巷 4 号	西御河街道	陕西街社区	2200	1	4	1991	房改房及公房
9	忠孝巷 6 号院	忠孝巷 6 号	西御河街道	陕西街社区	1800	1	3	1991	房改房及公房
10	北打铜街 2 号院	北打铜街 2 号	西御河街道	鼓楼社区	1604	1	2	1980	已房改公房小区
11	北打铜街 4 号院	北打铜街 4 号	西御河街道	鼓楼社区	1119	1	2	1982	已房改公房小区
12	北打铜街 31 号院	北打铜街 31 号	西御河街道	鼓楼社区	2026	1	1	1988	已房改公房小区

13	东打铜街 58号院	东打铜街 58号	西御河街道	鼓楼社区	3010.92	1	3	1993	房改房及公房
14	鼓楼北二街 53号院	鼓楼北二街 53号	西御河街道	鼓楼社区	4600	3	8	1962	房改房及公房
15	红庙子街 60号院	红庙子街 60号	西御河街道	鼓楼社区	2578	1	3	1992	房改房及公房
16	红庙子街 67号院	红庙子街 67号	西御河街道	鼓楼社区	3304	1	2	1995	房改房及公房
17	红庙子街 71号院	红庙子街 71号	西御河街道	鼓楼社区	3781.81	1	4	2000	已房改公房小区
18	顺城大街 326号院	顺城大街 326号	西御河街道	鼓楼社区	2758	2	4	1988	房改房及公房
19	文武路 94号院	文武路94号	西御河街道	鼓楼社区	1768	1	2	1983	已房改公房小区
20	五福街 25号院	五福街25号	西御河街道	骡马市社区	1716	1	2	1986	已房改公房小区
21	天成街 58号院	天成街58号	西御河街道	鼓楼社区	5978.07	2	4	1998	已房改公房小区
22	文翁路 182号院	文翁路 182号	西御河街道	陕西街社区	1200	2	3	1985	房改房及公房
23	拐枣树街 73号院	拐枣树街 73号	西御河街道	升平社区	1500	1	2	1990	已房改公房小区
24	康庄街 26号院	康庄街26号	西御河街道	升平社区	3500	2	3	1991	已房改公房小区
25	太升南路 141号院	太升南路 141号	西御河街道	升平社区	1600	1	2	1990	已房改公房小区
26	拐枣树街 37号院	拐枣树街 37号	西御河街道	升平社区	4500	3	7	1992	已房改公房小区

27	大墙西街 58号院	大墙西街 58号	西御河街道	升平社区	3200	2	4	1993	已房改公房 小区
28	大墙东街 178号院	大墙东街 178号	西御河街道	升平社区	6000	4	6	1999	已房改公房 小区
29	北打铜街 45号院	北打铜街 45号	西御河街道	鼓楼社区	3683	1	3	1988	房改房及公 房
30	拐枣树街 27号院	拐枣树街 27号	西御河街道	升平社区	4800	1	6	1996	已房改公房 小区
31	忠烈祠东 街30号 院	忠烈祠东 街30号	西御河街道	升平社区	3300	1	5	1992	拆迁安置房
32	梓潼街 35号院	梓潼街35 号	西御河街道	升平社区	8000	1	5	1989	拆迁安置房
33	内姜街 71号院	内姜街71 号	西御河街道	升平社区	3000.00	1	4	1984	已房改公房 小区
34	太升北路 14号院	太升北路 14号	草市街街道	玉沙路社区	4000	1	4	1989	已房改公房 小区
35	太升北路 15号院	太升北路 15号	草市街街道	玉沙路社区	3000	1	3	1983	已房改公房 小区
36	太升北路 8号院	太升北路 8号	草市街街道	玉沙路社区	5000	2	4	1986	已房改公房 小区
37	东通顺街 55号院	东通顺街 55号	草市街街道	玉沙路社区	5000	1	4	1987	已房改公房 小区
38	东通顺街 33号院	东通顺街 33号	草市街街道	玉沙路社区	9000	1	6	1987	已房改公房 小区
39	玉沙路 163号院	玉沙路 163号	草市街街道	玉沙路社区	7500	2	6	1990	已房改公房 小区
40	德盛路1 号院	德盛路1 号	草市街街道	玉沙路社区	5500	2	5	1982	已房改公房 小区

41	德盛路 75号8-9 单元	德盛路75 号8-9单 元	草市 街街 道	玉沙 路社 区	3100	1	2	1982	已房改公房 小区
42	玉泉街 24号3号 院	玉泉街24 号3号院 3栋4栋	草市 街街 道	玉沙 路社 区	4000	2	6	1987	已房改公房 小区
43	玉泉街 25号院	玉泉街25 号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	10000	1	4	1984	已房改公房 小区
44	正通顺街 53号院	正通顺街 53号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	4200	2	4	1993	已房改公房 小区
45	小关庙街 45号院	小关庙街 45号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	3900	1	1	1988	拆迁安置房
46	德盛路7 号院	德盛路7 号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	1600	1	2	1982	拆迁安置房
47	正通顺街 85号院	正通顺街 85号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	2800	1	2	1987	已房改公房 小区
48	新开寺街 28号院	新开寺街 28号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	15000	2	12	1987	拆迁安置房
49	玉泉街 20号院	玉泉街20 号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	3000	1	4	1969	已房改公房 小区
50	正通顺街 105号院	正通顺街 105号	草市 街街 道	玉沙 路社 区	11000	2	4	1984	已房改公房 小区
51	玉沙路 133号院	玉沙路 133号	草市 街街 道	小关 庙社 区	1680	1	1	1984	已房改公房 小区
52	玉皇观街 83号院	玉皇观街 83号	草市 街街 道	小关 庙社 区	850	1	1	1980	已房改公房 小区
53	育婴堂街 26号院	育婴堂街 26号	草市 街街 道	小关 庙社 区	1699	1	1	1986	已房改公房 小区
54	育婴堂街 28号院	育婴堂街 28号	草市 街街 道	小关 庙社 区	1699	1	1	1986	已房改公房 小区

55	育婴堂街 30号院	育婴堂街 30号	草市街街道	小关庙社区	1587	1	1	1986	已房改公房 小区
56	方正东街 1号院	方正东街 1号	草市街街道	小关庙社区	1120	1	1	1980	已房改公房 小区
57	方正东街 3号院	方正东街 3号	草市街街道	小关庙社区	1120	1	1	1980	已房改公房 小区
58	方正东街 7号院	方正东街 7号	草市街街道	小关庙社区	1120	1	1	1980	已房改公房 小区
59	方正东街 9号院	方正东街 9号	草市街街道	小关庙社区	850	1	1	1980	已房改公房 小区
60	狮马路 37号院	狮马路37 号	草市街街道	小关庙社区	2290	1	2	1980	已房改公房 小区
61	狮马路 59号院	狮马路59 号	草市街街道	小关庙社区	4200	2	4	1998	已房改公房 小区
62	玉沙路 43号院	玉沙路43 号	草市街街道	小关庙社区	5268.00	2	4	1987	已房改公房 小区
63	玉沙路 135号院	玉沙路 135号	草市街街道	小关庙社区	3430	1	4	1984	已房改公房 小区
64	玉沙路 143号院	玉沙路 143号	草市街街道	小关庙社区	5280	1	7	1985	已房改公房 小区
65	东通顺街 28号附7 号院	东通顺街 28号附7 号	草市街街道	小关庙社区	5000	1	3	1986	已房改公房 小区
66	东通顺街 26号3幢 院	东通顺街 26号3幢	草市街街道	小关庙社区	4000	1	2	1990	已房改公房 小区
67	东通顺街 18号院	东通顺街 18号	草市街街道	小关庙社区	2560	1	3	1981	已房改公房 小区
68	红星路一 段88号 院	红星路一 段88号	草市街街道	小关庙社区	1160	2	4	1970	已房改公房 小区

69	通锦桥路 72号院	通锦桥路 72号	草市街街道	宁夏街社区	1960	1	2	1982	中央企业和地方国有企业职工家属小区
70	西城角巷 11号院	西城角巷 11号	草市街街道	宁夏街社区	2091	1	3	1980	已房改公房小区
71	西城角巷 13号院	西城角巷 13号	草市街街道	宁夏街社区	10845	3	5	1996	普通商品房小区
72	人民中路 三段14号院	人民中路 三段14号	草市街街道	宁夏街社区	5648	2	6	1栋-1981 3栋-1973	已房改公房小区
73	金丝街 45号院	金丝街45号	草市街街道	双眼井社区	17830	5	14	1989	普通商品房小区
74	西马道街 66号院	西马道街 66号	草市街街道	双眼井社区	8176	1	6	1999	普通商品房小区
75	白家塘街 1号院	白家塘街 1号	草市街街道	双眼井社区	5940.00	3	6	1997	普通商品房小区
76	白家塘街 1号院中院	白家塘街 1号院中院	草市街街道	双眼井社区	2650.00	1	3	1997	已房改公房小区
77	通锦桥路 65号院	通锦桥路 65号	草市街街道	宁夏街社区	5648	3	6	1999	已房改公房小区
78	西城巷5 号院	西城巷5号	草市街街道	宁夏街社区	840.00	1	1	1986	已房改公房小区
79	饮马河街 36号院	饮马河街 36号	草市街街道	宁夏街社区	1660	1	2	1987	普通商品房小区
80	楞伽庵3 号院	楞伽庵3号	草市街街道	双眼井社区	3600.00	1	3	1989	已房改公房小区
81	青龙巷 13号院	青龙巷13号	草市街街道	八宝街社区	1670	1	2	1971	已房改公房小区
82	方正街 20号院	方正街20号	草市街街道	玉沙路社区	1600	1	3	1992	已房改公房小区

83	蜀华街 61号院	蜀华街61 号	少城 街道	祠堂 街社 区	3760	1	3	1990	普通商品房 小区
84	通惠门路 35号院	通惠门路 35号	少城 街道	宽巷 子社 区	1010	1	2	1980	已房改公房 小区
85	奎星楼街 14号院	奎星楼街 14号	少城 街道	宽巷 子社 区	3000	1	2	1980	已房改公房 小区
86	小通巷2 号5单元 院	小通巷2 号5单元	少城 街道	宽巷 子社 区	1050	1	1	1978	已房改公房 小区
87	小通巷6 号院	小通巷6 号	少城 街道	宽巷 子社 区	700	1	1	1982	已房改公房 小区
88	栅子街 12号院	栅子街12 号	少城 街道	宽巷 子社 区	5250	3	7	1992	已房改公房 小区
89	西胜街 14-16号 院	西胜街 14-16号	少城 街道	宽巷 子社 区	8640	4	12	1985	已房改公房 小区
90	通惠门路 25号院	通惠门路 25号	少城 街道	宽巷 子社 区	21760	12	35	1960- 2000	已房改公房 小区
91	中同仁路 39号院	中同仁路 39号	少城 街道	宽巷 子社 区	10000	6	11	1974- 2000	已房改公房 小区
92	支矶石街 49号院	支矶石街 49号	少城 街道	宽巷 子社 区	4560	2	3	1997	普通商品房 小区
93	金河路 18号院	金河路18 号	少城 街道	宽巷 子社 区	5500	3	7	1987- 1995	已房改公房 小区
94	实业街 17号院	实业街17 号	少城 街道	宽巷 子社 区	10000	4	10	1990	已房改公房 小区
95	西胜街 17号院	西胜街17 号	少城 街道	宽巷 子社 区	715	1	1	1999	已房改公房 小区
96	长发街 48号院	长发街48 号	少城 街道	商业 街社 区	2308	3	3	1980	拆迁安置房
97	仁厚街 39号院	仁厚街39 号	少城 街道	商业 街社 区	1200	2	2	1981	拆迁安置房

				区					
98	斌升街 10号院	斌升街10 号	少城 街道	商业 街社 区	750	1	1	1990	普通商品 房小 区
99	多子巷 19号院	多子巷19 号	少城 街道	商业 街社 区	1650	1	1	1990	已房改公 房小 区
100	红墙巷 25号院	红墙巷25 号	少城 街道	商业 街社 区	2850	1	2	1990	商品房及 公 房
101	东门街 60号院	东门街60 号	少城 街道	商业 街社 区	4100	2	6	1990	已房改公 房小 区
102	东门街 96号院	东门街96 号	少城 街道	商业 街社 区	6480	3	8	1994	已房改公 房小 区
103	东胜街 39号院	东胜街39 号	少城 街道	商业 街社 区	1080	1	2	1982	普通商品 房小 区
104	东胜街 41号院	东胜街41 号	少城 街道	商业 街社 区	650	1	1	1982	普通商品 房小 区
105	东马棚 18号院	东马棚街 18号	少城 街道	商业 街社 区	2880	1	4	1990	已房改公 房小 区
106	过街楼街 38号院	过街楼街 38号	少城 街道	四道 街社 区	800	2	2	1990	已房改公 房小 区
107	四道街 40号院	四道街40 号	少城 街道	四道 街社 区	2450	1	2	1977	已房改公 房小 区
108	东二道街 64号院	东二道街 64号	少城 街道	四道 街社 区	4200	2	5	1962 (2 栋) /1982 (1 栋)	已房改公 房小 区
109	西马棚街 28号院	西马棚街 28号	少城 街道	四道 街社 区	12768	2	9	1998	已房改公 房小 区
110	三道街 54号院	三道街54 号	少城 街道	四道 街社 区	1400	1	1	1998	已房改公 房小 区

111	上半节巷 12号院	上半节巷 12号	少城 街道	四道 街社 区	2800	1	3	1983	已房改公房 小区
112	长顺下街 148号院	长顺下街 148号	少城 街道	四道 街社 区	1950	1	2	1986	已房改公房 小区
113	南城塘坎 街1号院	南城塘坎 街1号	少城 街道	文翁 社区	5600	3	6	1990	普通商品房 小区
114	文庙前街 69号院	文庙前街 69号	少城 街道	文翁 社区	3500	1	1	1999	普通商品房 小区
115	孟家巷1 号院	孟家巷1 号	少城 街道	文翁 社区	1500	1	2	1970	已房改公房 小区
116	孟家巷4 号院	孟家巷4 号	少城 街道	文翁 社区	960	1	1	1960	已房改公房 小区
117	孟家巷9 号院	孟家巷9 号	少城 街道	文翁 社区	2320	1	4	1980	已房改公房 小区
118	文庙前街 70号院	文庙前街 70号	少城 街道	文翁 社区	3600	1	4	1989	已房改公房 小区
119	文庙西街 6号院	文庙西街 6号	少城 街道	文翁 社区	5720	1	7	1996	已房改公房 小区
120	锦里中路 60号院	锦里中路 60号	少城 街道	文翁 社区	17000	2	10	2000	普通商品房 小区
121	琴台路5 号院	琴台路5 号	少城 街道	长城 社区	3000	2	5	1980	已房改公房 小区
122	锦里西路 113号院	锦里西路 113号	少城 街道	长城 社区	4115	1	3	1998	已房改公房 小区
123	锦里西路 74号院	锦里西路 74号	少城 街道	长城 社区	1000	1	2	1983	住宅
124	自然资源 厅宿舍	百卉路4 号	草堂 街道	芳邻 路社 区	2815	2	8	1998	已房改公房 小区
125	澄江街1 号院	澄江街1 号	草堂 街道	青华 社区	3080	1	4	1994	拆迁安置房
126	澄江街3 号院	澄江街3 号	草堂 街道	青华 社区	4760	1	5	1994	拆迁安置房
127	清江南街 9号院	清江南街 9号	草堂 街道	青华 社区	2730	1	3	1995	拆迁安置房
128	草堂北支 路3号院	草堂北支 路3号	草堂 街道	青华 社区	7200	1	3	1999	拆迁安置房
129	华明家园	斜阳路6 号	草堂 街道	青华 社区	7100	2	6	1999	拆迁安置房
130	西华苑	清邻街4 号	草堂 街道	青华 社区	17326	5	14	1997	普通商品房 小区

131	怡和大厦	一环路西二段20号	草堂街道	琴台路社区	4728	1	4	1995	已房改公房小区
132	交通宣传中心宿舍	一环路西二段22号	草堂街道	琴台路社区	970	1	3	1969	已房改公房小区
133	光华苑二期	草堂北支路50号	草堂街道	青华社区	35000	11	25	1997	普通商品房小区
134	光华苑一期	草堂北支路49号	草堂街道	青华社区	44094	17	27	1996	普通商品房小区
135	澄江街4号院	澄江街4号	草堂街道	青华社区	8000	2	7	1999	拆迁安置房
136	清溪东路7号院	清溪东路7号	府南街道	石人北路社区	3800.00	1	3	1996	拆迁安置房
137	石人北路99号院	石人北路99号	府南街道	石人北路社区	7381.00	1	4	1995	拆迁安置房
138	锦桂苑	双清中路100号	府南街道	清溪社区	41000.00	13	40	1999	普通商品房小区
139	凯乐碧园	双顺路8号	府南街道	战旗社区	16000.00	5	11	1998	普通商品房小区
140	欣园二期	磨底河沿街101号	府南街道	石人北路社区	16196.46	2	11	1999	已房改公房小区
141	清溪东路2号院	清溪东路2号	府南街道	石人北路社区	23200.00	6	20	1996	拆迁安置房
142	石人西路28号院	石人西路28号	府南街道	石人北路社区	27370.00	6	17	1994	拆迁安置房
143	文苑路48号院	文苑路48号	府南街道	石人北路社区	14100.00	4	14	1992	拆迁安置房
144	群宁街1号院	群宁街1号	光华街道	财大社区	3803.52	1	2	1999	已房改公房小区