

招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称：物业管理

采购项目编号：**N5101062024000021**

成都市第二十中学校

成都市金牛区政府采购和机关服务中心共同编制

2024年03月11日

第一章 投标邀请

成都市金牛区政府采购和机关服务中心（以下简称“代理机构”）受成都市第二十中学校委托，拟对物业管理进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：N5101062024000021

二、采购项目名称：物业管理

三、招标项目简介

成都市第二十中学校创办于1930年，原名私立大同中学，是金牛区办学历史最为悠久的中学。学校是四川首批一级示范性普通高中、四川省校风示范学校、全国学校艺术教育先进单位、全国群众体育先进单位、全国中华优秀传统文化传承学校、四川省阳光体育示范学校、成都市国际理解教育课程实验校、成都市高中新课改示范校、新浪·教育“最具口碑魅力学校”。学校被中国教育学会授予“现代学校联盟行动计划首批加盟学校”称号，是中国科技大学、哈尔滨工业大学、电子科技大学等众多重点高校的优质生源基地。学校位于金牛科技服务功能区，占地120余亩，包括茶店子高中部和黄忠初中部两个校区。现有60多个教学班，学生3000余人，教职工260余人。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（合同包一）：属于专门面向中小企业采购。

注：监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、联合体投标（描述：本项目不接受联合体投标）

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：四川省政府采购一体化平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过四川政府采购网（www.ccgp-sichuan.gov.cn）首页供应商用户登录四川省政府采购一体化平台（以下简称“采购一体化平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在四川政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用采购一体化平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入采购一体化平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台（四川省）数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录采购一体化平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看四川政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应

商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）采购一体化平台技术支持：

在线客服：通过四川政府采购网-在线客服进行咨询

400服务电话：4001600900

CA及签章服务：通过四川政府采购网-办事指南进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，免费向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告或邀请书

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在四川政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采〔2018〕123号）文件，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录四川政府采购网—金融服务平台，选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：成都市第二十中学校

地址：成都市金牛区育英路6号

邮编：610036

联系人：黄明映

联系电话：13032804369

代理机构：成都市金牛区政府采购和机关服务中心

地址：成都市金牛区沙湾路65号

邮编：610031

联系人：凌媚

联系电话：028-87705786

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,200,000.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：最低评标价法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受联合体</p>
5	落实节能、环保、无线局域网	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购 无 产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购 无 产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购 无 产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> <p>4.响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。</p>

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。</p>
9	投标保证金	本项目不收取投标保证金。
10	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不收取
11	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于120天。
12	招标代理服务费（实质性要求）	本项目不收取代理服务费
13	采购结果公告	采购结果将在四川政府采购网予以公告。
14	中标通知书	<p>采购结果公告后，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；</p> <p>中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。</p>
15	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在四川政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。</p>
16	进口产品	不允许（实质性要求）
17	是否组织潜在投标人现场考察	采购包1：否
18	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>

19	报价/分值精确度	所有数据项默认最多可输入/展示至小数点后2位，超出小数点位的数值采用四舍五入的方式进行精确。
----	----------	--

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。
- 二、本招标文件的最终解释权由成都市第二十中学校和成都市金牛区政府采购和机关服务中心享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由成都市第二十中学校负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由成都市金牛区政府采购和机关服务中心负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是成都市第二十中学校。
- 二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物及相应服务的法人、其他组织或者自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是成都市金牛区政府采购和机关服务中心。
- 四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。
- 五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成评标委员会组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选供应商等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

- 一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：
 - （一）投标邀请；
 - （二）投标人须知；
 - （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
 - （四）资格审查；
 - （五）评标办法；
 - （六）投标文件格式；
 - （七）拟签订采购合同文本。
- 二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2招标文件的澄清和修改

- 一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。
- 二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在四川政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位（实质性要求）

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币（实质性要求）

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权（实质性要求）

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过四川政府采购网-办事指南下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或成功提交和解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

投标文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开标。

投标文件提交截止时间前30分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在四川政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、

规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包；

2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4 履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

采购包1：

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起3日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：计划于2024-12-30组织验收

9) 技术履约验收内容：本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库【2016】205号）以及《政府采购需求管理办法》（财库【2021】22号）的要求进行验收。

10) 商务履约验收内容：本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库【2016】205号）以及《政府采购需求管理办法》（财库【2021】22号）的要求进行验收。

11) 履约验收标准：

本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库【2016】205号）、《政府采购需求管理办法》（财库【2021】22号）的要求及招标文件、投标文件、合同相关约定进行验收。

12) 履约验收其他事项：无

2.6.6资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 成都市第二十中学校 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由成都市金牛区政府采购和机关服务中心 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 成都市金牛区政府采购和机关服务中心 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包括但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：采购单位

联系人：黄明映

联系电话：13032804369

地址：成都市金牛区育英路6号

邮编：610036

答复主体：代理机构

联系人：凌媚

联系电话：028-87705786

地址：成都市沙湾路65号

邮编：610031

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1采购项目概况

成都市第二十中学校创办于1930年，原名私立大同中学，是金牛区办学历史最为悠久的中学。学校是四川首批一级示范性普通高中、四川省校风示范学校、全国学校艺术教育先进单位、全国群众体育先进单位、全国中华优秀传统文化传承学校、四川省阳光体育示范学校、成都市国际理解教育课程实验校、成都市高中新课改示范校、新浪•教育“最具口碑魅力学校”。学校被中国教育学会授予“现代学校联盟行动计划首批加盟学校”称号，是中国科技大学、哈尔滨工业大学、电子科技大学等众多重点高校的优质生源地。学校位于金牛科技服务功能区，占地120余亩，包括茶店子高中部和黄忠初中部两个校区。现有60多个教学班，学生3000余人，教职工260余人。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,200,000.00
采购包最高限价（元）：1,200,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	2024-2025物业管理服务	1.00	1,200,000.00	项	物业管理	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：2024-2025物业管理服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<div>1、服务内容</div> <div>1.1对学校室内、室外区域、功能室、宣传栏等地方进行定期的卫生打扫，保洁。</div> <div>1.2学校宿舍管理，每晚点名，早上喊学生起床。负责住校学生的日常生活管理工作。</div> <div>1.3学校绿植的养护、修剪工作。</div> <div>1.4学校电教、网络维护等方面的设施设备管理工作。</div> <div>1.5水、电气设备的管理、维护工作。</div> <div>1.6参与学生心理防护和疏导工作及各项学校所需应急工作的处理。</div> <div>2、服务要求</div> <div>2.1保洁服务</div>

2.1.1学校公共区域

每天服务内容：卫生间、通道、楼梯、连廊、绿化带（生活垃圾）、舞台、旗台、花园、游泳池、垃圾房等区域的清洁卫生。

2.1.2教室及办公室

（1）每天服务内容：教室及办公室地面、墙面、植物、座椅的污渍处理及全面清洁，并使用84消毒液进行消毒。保持干净无污渍。

（2）垃圾收集：每天进行垃圾清理两次，袋装并送往指定地点堆放。

（3）天花板、灯具、空调，目视无蜘蛛网、无积尘、无粘附物；

（4）.墙体：目视无蜘蛛网，无积尘、无乱张贴乱画；

（5）茶几、沙发手摸、无灰尘；无污迹、干净、呈本色；

（6）墙饰：保持干净、无污渍；

（7）桌椅：无垃圾、纸屑、手摸干净、无灰尘；

（8）玻璃窗户：保持干净、明亮、无附着物；窗台:无垃圾、无积灰、无粘附物；

（9）地面：无垃圾、纸屑、无污渍、光亮无尘。

2.2宿舍管理

2.2.1每天24小时为学生宿舍区安全保卫、消防检查、纪律维持和必要信息传达等方面的服务，维护宿舍的良好秩序，进行宿舍卫生评比等；

2.2.2负责对学生进行良好生活习惯养成、学会做人 and 遵守纪律教育，让学生按时起床、按时熄灯就寝、按规定整理餐具用具和卧具等，教育学生及时洗晾衣物、妥善处理好宿舍同学关系、妥善保管好个人钱物以防被盗或失窃等；

2.2.3负责学生宿舍的常规管理，指导并督促学生打扫宿舍卫生和搞好内务整理，每日反复检查学生宿舍门窗及柜子的关锁情况。加强对学生宿舍用水、用电及使用空调的管理，避免长流水、长明灯以及不及时关闭空调的事件发生；

2.2.4督促并维持学生午睡和晚睡秩序，做好每晚学生回宿舍就寝的考勤、登记和点名签字工作，未到的学生及时与班主任、行政值班人员落实，早上督促学生起床；

2.2.5对宿舍进行内务卫生的检查评比，填写发放宿舍内务评比扣分、加分通知单，并将评比结果进行公布。承担宿舍区墙报、黑板报的出版工作；

2.2.6协助水电工对室内设施设备维修等工作。

2.2.7及时处理突发事件，遇火灾、地震等应及时疏散学生；遇学生生病、行为异常等情况应当在控制局面的同时及时校医和住校部主管以及学校行政值班领导。

2.2.8非经学校批准，严禁非住宿人员在学生寝室留宿、住宿生在外留宿。

2.2.9每周两次负责给学生更换内衣和外套，并将换下来的衣物清洗。

2.2.10上班时不许干私活或外出办事，不许当班时让别人替岗，不许私自换班、替班。要保持室内通风，每天早、中、晚要开窗通风一小时以上。

2.2.11关心爱护帮助教育学生，主动为他们服务，照顾好生病学生，特殊情况与有关人员一起送生病学生去医院并及时向带班领导汇报。

2.2.12当班发生问题要及时处理，处理不妥不能下班。管理好学生宿舍的一切设施并管好学生财物，经常教育学生爱护公物。并对学生进行安全教育。

2.2.13生活老师建立每日巡查情况登记。

2.3绿植养护

2.3.1除草：每月一次，杂草要连根拔起，并把杂草等清理出去。

2.3.2修剪：修剪要求每月一次。剪下的树叶及时清除，保持整形的几何面基本平整，大部分枝条之间长短差不超过2-4cm，枯枝剪除。

2.3.3病虫害防治一年二次。7月低至8月中旬进行。行道树要视病虫害发生情况及时进行；一般的树种，视病虫害发生情况及时进行。其他寄生性植物及病害防治对象应及时清除。草坪锈病，灌木都应及时检查及时防治。喷洒药剂时做到均匀细致。事后要检查，对效果不好的要重新喷药，同一树种病虫害株害率控制在5%以下，死亡率在1%以下。

2.3.4凡清理的枯枝死树必须放到指定地点，并堆放整齐。

2.3.5灌木绿篱的清除枯枝工作，应随时进行，不得超过一周以上。

2.3.6死树：一经发现随时清除。

2.3.7由于各种原因，行道树或其它乔木树干倾斜度超过10%以上的必须予以扶正。确实难以扶正的，要加以支撑防止加重倾斜。

2.3.8花坛种植图案美观，密度合理，时间适宜。

2.3.9花坛四周及花坛整洁，无明显杂物。杂草及时清除。

2.3.10及时去除残花、枯枝。整形树及时修剪，保持美观。

2.4电教设备管理

2.4.1认真贯彻落实学校的工作部署,根据学校的实际情况，对学校网络的软硬件建设提出合理化建议。为学校在计算机、网络设计、采购、使用、管理等方面提供参考意见。

2.4.2制订信息中心和计算机室、通用技术教室、语音室管理制度的制定、校园网络管理规章制度。

2.4.3负责学校电化教育、信息技术教育和校园网络管理。

2.4.4及时了解、掌握校园网络线路设备的连接及运行情况，维护校园网络设施正常运行，确保网络畅通，出现重大故障及时向学校有关领导反映。中心机房做到防水、防尘、防静电、防鼠害等工作,严格执行网络中心机房出入制度。

2.4.5负责学校网站的设计更新及传递以及网站的访问及相关资料的下载,控制病毒的侵入.做电教软件的制作、使用与管理工作，做好软件目录编制、存档保管、软件发布，充分发挥软件在教育教学中的作用。

2.4.6负责校内信息资源的上传、开发，建设校本学科资源库，加强网络资源库的建设。

2.4.7对教师网络、计算机使用及多媒体教学的应用进行指导和培训。

2.4.8加强学习，提高政治素质，做好保密内容不扩散、外泄。加强业务进修，不断学习，及时更新知识,以适应计算机及网络发展要求，对计算机及网络发展有一定的前瞻性,并能进行简单维修,承担学校交给的其它现代信息技术教育相关的工作。

2.5水电气管理服务

2.5.1水电工必须具有相关操作证书，严格按操作规程进行维保，确保甲方水电以及设施设备的安全；如出现管理责任事故，均由乙方承担。

2.5.2配电房保持清洁卫生，各种警示牌齐全，安全工具齐全。定期检查变压器、高压变压器设备、低压配电设备的闸刀、开关的动、静触头和接线螺栓，确保接触良好。

2.5.3保证各种用电设备、设施、室内外照明、灯饰，正常使用。

2.5.4检查及维修、维护必须做好记录，建立设备管理档案，做全设备管理台帐、台卡，建立日巡，月查、年检制度。

2.5.5各种用电设施、设备做到随坏随修，需要更换的零配件及时更换。

2.6心理咨询服务

2.6.1负责对学校学生进行心理疏导服务。

2.6.2对人际关系的心理辅导服务。

- 2.6.3心理卫生与健康知识的咨询服务。
- 2.6.4自身性格、气质和能力的咨询服务。
- 2.6.5建立并管理好学生的心理健康档案。

★人员配置要求

1、总数不低于26人，可多于、优于此配置。

2、寒暑假正常上班，节假日及周末保证30%的人员在岗，本项目人员为全日制人员，不可以在其他项目兼职。（提供承诺函）

3、具体要求如下：

岗位	人数	岗位要求	备注
项目经理	1人	性别不限，法定工作年龄内，五官端正，无明显疤痕或标志，无残疾，遵纪守法，品行良好，无犯罪记录。	1、提供有效期内的身份证复印件； 2、提供本科毕业证复印件。
宿舍管理人员	4人	女性，法定工作年龄内，五官端正，无明显疤痕或标志，无残疾，遵纪守法，品行良好，无犯罪记录。	提供有效内的身份证复印件； 其中1人提供红十字救护员证书复印件,另外3人提供教师资格证； 4人上岗前提供有效的健康证（提供承诺函）。
保洁服务	11人	性别不限，法定工作年龄内，无犯罪记录，身体健康，无残疾，责任心强，能吃苦耐劳，具有一定的保洁工作经验。	11人上岗前提供有效的健康证（提供承诺函）； 其中至少4人具有高处作业证（提供证书复印件）。
电教管理岗位	2人	性别不限，法定工作年龄内，无犯罪记录，身体健康，无残疾，责任心强，能吃苦耐劳，具有一定的电教工作经验。	1、提供有效期内的身份证复印件； 2、提供全国计算机等级考试合格证复印件。

电气设 备管理 岗位	2人	性别不限，法定工作 年龄内，无犯罪记录 ，身体健康，无残疾 ，责任心强，能吃苦 耐劳，具有一定的电 气设备管理工作经验 。	1、提供有效内的身份证复印件； 2、提供2人低压电工操作证（提 供证书复印件）； 3、其中1人同时具有高压电工操 作证（提供证书复印件）；另1人 同时具有特种作业人员电梯管理 员证A或A4证。
心理咨 询服务 岗位	2人	性别不限，法定工作 年龄内，无犯罪记录 ，身体健康，无残疾 ，责任心强，能吃苦 耐劳，具有一定的心 理咨询服务工作经验 。	1、提供有效内的身份证复印件； 2、提供心理咨询师证书或教师资 格证复印件。
绿化养 护岗位	4人	性别不限，法定工作 年龄内，无犯罪记录 ，身体健康，无残疾 ，责任心强，能吃苦 耐劳，具有一定的绿 化养护工作经验。	其中至少2人具有绿化工证书（提 供证书复印件）

		26人	<p>说明：</p> <p>本项目人员为派驻现场的固定人员，不得随意更换，以便于采购人管理。若因特殊原因需更换，必须征得采购人同意。无论因任何原因发生人员更换，更换人员的资质均不得低于原人员的资质。（提供承诺函）</p> <p>中标后合同签订之前，供应商应提供按招标文件要求持证上岗的人员名单和身份证，以及其他须提交的相关证明材料原件供采购人查验并上交复印件，如未提供或所提交的材料与投标文件情况不符，采购人有权单方面不予签订合同，不予签订的的通知自到达供应商时生效；因此解除合同或不予签订政府采购合同的违约责任由中标人承担，中标人应按中标金额20%向采购人支付违约金。（提供承诺函）</p> <p>中标后，中标公司拟派工作人员上岗前必须向校方提供经公安机关查核无犯罪和不良记录相关证明材料。（提供承诺函）</p>
		合计	
			本项目工作人员工作期间的疾病和人身安全、安全责任事故、劳务纠纷等均由供应商自行负责，采购人对此不承担任何的责任和义务。（提供承诺函）
★	3		<p>★服务方案要求（在投标文件中提供方案与本项目实际相匹配）</p> <p>1、服务管理总体方案：应包括①服务内容及总体服务要求；②管理理念、管理目标、管理制度和工作职能运行；③人员培训。</p> <p>2、宿舍管理服务方案：应包括①综合管理；②宿舍管理与门岗管理；③宿舍管理应急预案。</p> <p>3、环境维护服务方案：应包括①办公区域环境维护；②公共区域环境维护；③垃圾处理；④消毒。</p> <p>4、绿化维护方案：应包括①绿化养护方案；②绿化工具使用安全规程；③绿化计划性时间安排等。</p> <p>5、电教设备管理及水电气管理服务：应包括①维护的具体措施；②安全管理规程；③相关的应急预案。</p> <p>6、心理咨询服务方案：应包括①启动危机干预机制的建立；②心理辅导和咨询工作的内容与具体措施。</p> <p>7、节能方案：方案中需体现节能具体措施；</p> <p>8、配合校园文化建设方案，需提供建设校园文化的思路、理念和建议。</p> <p>★业绩要求：</p> <p>供应商提供自2020年1月1日（含）以来2个非住宅类物业业绩。【提供合同复印件和业主单位出具的用户满意或优秀考核证明材料】。</p>
★	4		<p>★报价要求</p> <p>本项目投标报价最高限价为人民币1200000.00元/年，大写(人民币):壹</p>

★	2	<p>佰贰拾万元整/年，投标人投标报价高于最高限价的，则其投标文件将按无效投标文件处理。</p> <p>分项报价明细表说明</p> <p>2.1分项报价明细表（供应商应根据其投标报价的构成逐一列明并提供详细的分项报价明细表）说明，报价应符合国家法律法规、政府采购及国家相关政策规定；分项报价明细表按招标文件要求的报价项目，不能漏项、缺项、少报，否则视为未实质性响应作废标处理。</p> <p>2.2供应商投标报价是响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，应包括但不限于服务人员基本工资（人员基本工资不得低于成府发【2022】11号最低工资标准，本项目执行项目所在地的最低工作标准2100元/月/人。）、社保、利润、员工福利、法定节假日加班费（按实际加班人数计费）、增值税及附加费用、采购文件中约定应由供应商支付的其他费用。</p> <p>2.3社会保险：供应商为投标文件所载明的达到法定工作年龄的拟派人员全员购买企业城镇职工社会保险，签定劳动合同并全日制用工。按人员工资的缴费比例缴纳，包含基本养老保险、医疗保险及生育保险（含大病）、失业保险、工伤保险，且按全员缴纳计算。（工资标准低于最低缴费基数，按《成都市社会保险事业管理局关于2023年度社会保险经办业务使用上一年度社会平均工资有关事项的通知》（成社办【2023】36号）及《关于2023年度职工医疗保险缴费有关问题的通知》（成医保发【2023】20号）文件执行）。</p> <p>2.4法定节假日加班费用：法定节假日全年按11天计算，法定节假日上班人数为：宿舍管理人员2人、保洁人员5人、绿化人员2人、电教管理1人、电气设备管理1人，心理咨询1人。加班费用根据【中华人民共和国劳动法(2018修正)】第四十四条（三）法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。其余加班按补休轮休处理，供应商也可在报价中自行考虑。</p> <p>2.5员工服装费：员工统一的工作服装由供应商提供；每年每人不少于全新购置两套服装，供应商必须将员工人数、服装套数、单价和小计总价的服装费用计入本项目总报价（供应商应当将此项费用计入本项目成本，不得以库存、免费或赠予减少投标报价）。</p> <p>2.6本项目保洁工具器具及相关费用供应商需按招标文件要求进行报价，对该部分逐一分项报价，并计入总价中。</p> <p>2.7企业管理费：供应商根据自身管理能力综合考虑，并计入总价中。</p> <p>2.8利润：供应商根据自身管理能力综合考虑，并计入总价中。</p> <p>2.9教育经费至少按工资总额的1.5%计提和工会费用至少按工资总额的2%计提及残疾人保障金按国家规定标准工资总额计提并进入总报价；住房公积金按《成都住房公积金管理委员会关于印发〈成都住房公积金缴存管理办法〉的通知》（成公积金委〔2021〕7号）执行，不低于工资总额的5%-12%。</p> <p>2.10税费：以上述费用之和按税费比例计算；税费包括增值税、附加税及相关费用。</p> <p>2.11增值税：供应商应明确增值税纳税人身份，即明确是增值税一般纳税人还是小规模纳税人，且在投标报价中应明确税费比例。（提供电子税务系统增</p>
---	---	---

值税纳税人身份资格截图，投标报价明细表中须明确税费比例，未按要求响应的视为未实质性响应）。

（备注：为保障项目的顺利实施，确保服务品质，如供应商拟实际派遣人员依法依规享受优惠或减免等政策，包括但不限于工资、社保等，供应商须提供相应证明材料，如未提供则视为未享受该政策。）

3、下表为分项报价明细表，供应商可自行按招标文件中约定的涉及物业服务开展所需的相关费用自行增加，但必须涵盖招标文件所规定的所有费用项目。

★分项报价明细表

项目名称：成都市第二十中学校物业管理服务项目

项目编号：

序号	服务明细	单价/月	年汇总价	备注/可自行填写 相关政策依据、 说明等
1	人员工资			
2	社保〔养老、医疗 （含大病医疗）、 生育、失业、工伤 〕			
3	法定节假日加班费 用			
4	教育经费			
5	工会费用			
6	残疾人保障金			
7	住房公积金			
8	工作服费用			
9	员工福利			
10	员工工作餐			
11	保洁药品和物品			
12	保洁工器具			
13	利润及企业管理费			
14	其他费用			
15	税费			
	合计费用			
投标总报价		(大写)		
		(小写)		

供应商名称：_____（加盖公章）

日期：____年____月____日

注：“★”号条款为本项目实质性要求，不允许负偏离，否则作无效投标文件处理。

★3.商务要求：

3.1服务时间：自合同签订日起。

3.2服务期限：服务期限为一年。

3.3考核标准及办法：

1、目的

为创建安全优美的校园环境，维护学校财物和师生安全，防止各类安全事故发生，公开公平的对宿舍人员、保洁人员等进行考核，特制订本规定。

2、适用范围

由供应商委派在我校进行物业服务人员。

3、考核方法

以不定期和定期检查相结合的方式进行。学校将指定总务处每月不少于一次的抽查。依据考核细则进行扣分，下达书面扣分通知书。扣分记录计入对供应商的考核细则表中。每月物管考核总分为**100分**，直至扣减为零分为止。

4、考核细则

（1）、学校每月对物业管理工作进行考核，如达不到要求则学校有权适当扣减费用，累计两月考核不合格，视为年度考核不合格，学校有权要求终止合同，由供应商承担违约和赔偿责任。（附每月考核表）

（2）、日常工作监督检查考核，由学校相关职能部门负责。**80分（含）**以上为合格，**80分（不含）至60分（含）**为基本合格，**60分（不含）**以下为不合格。

（3）、学校总务处每月对物业服务效果进行考核，达到合同约定要求的，按季以转账方式支付。考核**80分（含）**以上则全额支付；**80分（不含）至60分（含）**支付当月物业费用的**80%**；**60分（不含）**以下支付当月物业费用的**70%**。

（4）考核标准及要求：

本项目考核管理，保洁管理占**20分**，宿舍管理占**20分**，维修管理占**15分**，电教管理占**20分**，绿化管理占**10分**，心理咨询管理占**15分**，会计**100分**。

注：学校每月对校区物业管理工作进行考核。

3.4付款方式

采购人按季度（**1个月**）向供应商转账支付物业服务费用，每季度服务结束后，供应商根据采购人要求提供合法有效的等额发票后，采购人在**20个工作日内**支付前一季度物业服务费。

3.5违约责任

（1）双方必须遵守物业服务合同并执行合同中的各项规定，保证物业服务合同的正常履行。

（2）供应商违反物业服务合同约定，致使管理服务不能达到合同“物业服务质量”约定的，采购人可发出限期整改通知，供应商须在**5日内**完成整改。

（3）如因供应商工作人员在履行职务过程中的故意或者重大过失原因给采购人造成损失（经相关部门认定），供应商及供应商责任人承担相应赔偿责任。

3.6履约验收事项：按国家有关规定、招标文件的服务要求、中标供应商的投标

			文件及承诺以及合同约定标准进行验收；其他未尽事宜按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财 库〔2016〕205号)执行。
--	--	--	--

3.2.3人员配置要求

采购包1：
详见3.2.2服务要求中相关要求。

3.2.4设施设备配置要求

采购包1：
详见3.2.2服务要求中相关要求。

3.2.5其他要求

采购包1：
无。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：
自合同签订之日起365日

3.3.2服务地点

采购包1：
成都市第二十中学校

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：
严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及招标文件、投标文件、合同相关约定进行验收。

3.3.4支付方式

采购包1：

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包1：付款条件说明：季度支付。每季度的第一个月支付当前季度款项，提供本月增值税专用发票，需同时提供上月保洁、电教管理、心理辅导、宿管等岗位人员工资银行转账凭证、社保缴纳情况证明单据，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1：付款条件说明：季度支付。每季度的第一个月支付当前季度款项，提供本月增值税专用发票，需同时提供上月保洁、电教管理、心理辅导、宿管等岗位人员工资银行转账凭证、社保缴纳情况证明单据，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1：付款条件说明：季度支付。每季度的第一个月支付当前季度款项，提供本月增值税专用发票，需同时提供上月保洁、电教管理、心理辅导、宿管等岗位人员工资银行转账凭证、社保缴纳情况证明单据，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1：付款条件说明：季度支付。每季度的第一个月支付当前季度款项，提供本月增值税专用发票，需同时提供上月保洁、电教管理、心理辅导、宿管等岗位人员工资银行转账凭证、社保缴纳情况证明单据，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

3.3.6违约责任与争议解决的方法

采购包1：

按合同约定

3.4其他要求

无。

第四章 资格审查

资格审查由 成都市金牛区政府采购和机关服务中心 组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

4.1一般资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

3	具有健全的财务会计制度。	<p>1.供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。</p> <p>2.行贿犯罪记录：在行贿犯罪信息查询期限内，投标人及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录的书面声明材料。【说明：①按声明函的内容及要求提供书面声明材料并进行电子签章；投标文件中不需提供中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）查询结果的证明材料；②在行贿犯罪信息查询期限内，供应商及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录。】</p> <p>3、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单：（1）投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明材料。【说明：①按声明函的内容及要求提供书面声明材料并进行电子签章；②投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。】</p> <p>（2）资格审查小组根据“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询结果，在资格审查期间对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单进行审查。【说明：投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。】</p> <p>4、未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内：投标人未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内。【说明：①按声明函的内容及要求提供书面声明材料并进行电子签章；②供应商未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内。】</p> <p>5、不属于国家相关法律法规规定的其他禁止参加投标的情形：（1）根据招标文件的要求不属于禁止参加投标或投标无效的供应商；（2）资格审查小组未发现或者未知晓投标人存在属于国家相关法律法规规定的禁止参加投标或投标无效的供应商。</p>	声明函 投标（响应）函
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。</p>	投标（响应）函

5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

4.2特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	联合体投标	本项目不接受联合体投标	投标（响应）函

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包属于专门面向中小企业采购。	供应商结合自身实际，按照采购文件要求和关联格式要求，提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》、《监狱企业证明文件》进行响应。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

一、本项目评标委员会成员人数应当为五人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家是采取随机方式在采购一体化平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取。技术复杂、专业性较强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：最低评标价法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项

目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

- 二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：
- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
 - （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
 - （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
 - （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
 - （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
 - （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
 - （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在四川政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。	开标一览表 分项报价表 分项报价明细表
2	法定代表人或主要负责人身份证复印件或护照复印件	身份证复印件或护照复印件【注：法定代表人或主要负责人身份证复印件（身份证两面均应复印，在有效期内）或护照复印件（法定代表人或主要负责人为外籍人士的，按此提供）。】	法定代表人或主要负责人身份证明书

3	打★号的服务、商务和其他要求	投标文件均实质性响应招标文件中加★号的服务、商务和其他要求	承诺函 业绩证明材料 人员资质证明材料 商务应答表 服务方案 服务内容及服务要求应答表 分项报价明细表
4	不属于禁止参加投标或投标无效的投标人	1、根据招标文件的要求不属于禁止参加投标或投标无效的投标人；2、评标委员会未发现或者未知晓投标人存在属于国家相关法律法规规定的禁止参加投标或投标无效的投标人。	投标文件封面

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：确定3家供应商为中标候选人。

（综合评分法适用）按投标人综合得分从高到低顺序排列，确定中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

（最低评标价法适用）按投标人投标报价从低到高顺序排列，确定中标候选人。投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

- 一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分方法及标准进行评价和比

较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成					
评审因素 分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例(C1)	说明	关联格式
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在四川政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2 定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在四川政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因履行本规程第十三条第（六）项规定的义务外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第6章投标文件格式

6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标（响应）函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：分项报价表

详见附件：声明函

详见附件：承诺函

详见附件：法定代表人或主要负责人身份证明书

详见附件：分项报价明细表

详见附件：服务方案

详见附件：服务内容及服务要求应答表

详见附件：人员资质证明材料

详见附件：业绩证明材料

政府采购合同（服务类）

政府采购合同编号：_____

履约地点：_____

签订日期：20__年__月__日

签订地点：_____

采购人（甲方）：_____

地址：_____

供应商(乙方)：_____

地址：_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及XXX采购项目的《采购文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下

一、标的信息

二、服务要求

三、合同定价方式、付款进度和支付方式

四、履约保证金

五、验收标准和方法

六、甲方的权利和义务

1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分XXX。

2.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

3.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

.....

七、乙方的权利和义务

- 1.根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用。
- 2.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
- 3.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

.....

八、违约责任

- 1.若甲方未按照合同约定逾期向乙方支付货物费用，每逾期一天，按应支付金额的X‰作为违约金支付给乙方，直至实际支付之日
- 2.因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，应对乙方受到的损失予以赔偿或者补偿。

.....

九、不可抗力事件处理

- 1.在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力事件影响期相同。
- 2.受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后XX天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。
- 3.不可抗力事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同

.....

十、解决合同纠纷的方式

十一、合同生效及其他

- 1.合同经双方法定代表人（或主要负责人）或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。补充协议签订后，报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3.本合同一式3份，自双方签章之日起生效。甲方持有1份，乙方持有1份，同级财政部门备案1份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
法定（授权）代表人：
地 址：
开户银行：

乙方：（盖章）
法定（授权）代表人：
地 址：
开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日

账号：

签订日期： 年 月 日

