**磋商项目技术、服务、商务及其他要求**

 （注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

**3.1、采购项目概况**

为贯彻习近平总书记关于安全生产的重要批示指示精神，落实国务院安全生产十五条硬措施，实行安全巡查队伍专业化，加强辖区安全隐患排查，实现早排查、早发现、早整治，跟踪督促企业履行主体责任开展隐患整改，及时消除辖区安全隐患，杜绝重特大事故发生，确保人民生命财产安全，实现社会平安和谐。为了推进科技兴安，提高安全巡查质量和效能，安全巡查采取外包服务，采购一名供应商对辖区消防安全巡查。

**3.2、服务内容及服务要求**

**3.2.1服务内容**

采购包1：

采购包预算金额（元）: 992,600.00

采购包最高限价（元）: 992,600.00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及采购节能产品 | 是否涉及采购环境标志产品 |
| 1 | 玉林街道消防安全巡查服务外包服务 | 1.00 | 992,600.00 | 项 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

**3.2.2服务要求**

采购包1：

标的名称：玉林街道消防安全巡查服务外包服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  参数性质 |  序号 |  技术参数与性能指标 |
|  | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | ★**技术参数与性能指标** |
| 1 | 一、服务内容（一）安全巡查。供应商负责对本街道行政辖区内商业商务楼宇综合体、专业电子卖场、市场商场、车站、加油站、学校、酒店、在建（装修装饰）工地、驻区重点单位等人员密集场所、小区院落、餐饮、九小场所等行业领域进行消防安全巡查服务（包括消防安全信息采集、消防安全隐患排查、消防安全隐患复查、消防安全状况分析、消防安全宣传及培训等内容），具体内容及要求如下：1、信息采集建案。由供应商对纳入消防安全管理的各类场所进行规范的数据采集、更新，完成该区域信息采集并建立数字化档案资料。2、安全巡查频次。

|  |  |
| --- | --- |
| 场所类型 | 年度检查次数 |
| 餐饮 | 1894 |
| 旅馆酒店 | 152 |
| 休闲娱乐体育 | 158 |
| 商业农贸零售服务 | 4270 |
| 院落 | 520 |
| 加油充电站 | 4 |
| 商务楼宇及综合体 | 60 |
| 建筑市政工地 | 126 |
| 医疗卫生康养 | 67 |
| 文化教育 | 38 |
| 其他 | 335 |

3、检查内容及处置。按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》法律、法规、标准要求，进行安全隐患排查，发现隐患进行督促企业整改落实，一般隐患督促整改率≥90％，发现重大隐患将实情书面及时报送采购人（安办），并提出督促整改的建议。4、安全风险分析研判。供应商应于每季度 10号前，对上季度开展的消防安全隐患排查情况形成总结报告，并对风险隐患进行数据分析研判，为街道办事处消防安全工作提出有针对性的预防措施建议，供应商安巡队负责人参加采购人安全工作会议，为安全隐患整改提出具体指导建议。（二）消防安全宣传及培训1、安全宣传。在安全检查的同时做好安全宣传工作，配合采购人发放各种安全宣传资料。2、业务培训。供应商要加强对安巡队员的业务培训，不定期集中针对居民院落、企业、单位和九小场所的安全巡查工作，由安全专家开展业务培训，使队员会辨识隐患、会督促指导整改。同时要对辖区内包括但不限于各社区安全管理人员以及重点单位的安全管理人员、消防控制室操作人员开展不少于12次消防安全培训，培训内容应包括消防设施及灭火器材的使用方法、组织引导人员疏散的知识和技能、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能等。培训消防知识质量达标率不低于100％。宣传消防知识晓率不低于95％，群众满意程度不低于95％3、专家服务。据街道安全专项整治工作任务安排，在重点时段、重点领域、重要环节等邀请第三方机构具有资质的行业领域安全专家进行安全检查巡查服务，全年专家服务次数不少于24次。二、服务要求1、安全巡查。供应商对辖区企事业单位进行轮回隐患排查, 检查有记录、有图片；并对排查出的隐患跟踪督促整治。2、人员管理。供应商配备数名经过专业知识技能培训的安全巡查人员，安全巡查人员的教育管理、业务培训由供应商负责，保证安全巡查人员服务考核质量合格率100％。 3、处置责任。安全巡查人员在上班期安全和违纪违法责任全权由供应商负责。供应商必须按时保质保量完成采购人约定的安全巡查任务，安全巡查人员必须尽职尽责，因失职造成事故的供应商应当承担相应责任，构成违法犯罪的依法处置。三、供应商为本项目配备服务团队人员，包含项目负责人、现场安全巡查人员、文秘、专家组人员。 |

 |

**3.2.3人员配置要求**

采购包1：

详见3.2.2服务要求

**3.2.4设施设备要求**

采购包1：

无

**3.2.5其他要求**

采购包1：

无

**3.3、商务要求**

**3.3.1服务期限**

采购包1：

 自合同签订之日起730日

**3.3.2服务地点**

采购包1：

成都市武侯区人民政府玉林街道办事处辖区内

**3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1：

1）验收组织方式：自行验收 2）是否邀请本项目的其他供应商：否 3）是否邀请专家：否 4）是否邀请服务对象：否 5）是否邀请第三方检测机构：否 6）履约验收程序：一次性验收 7）履约验收时间：计划于供应商提出验收申请之日起10日内组织验收 8）验收组织的其他事项：无。 9）技术履约验收内容：按照本项目采购文件中“技术、服务要求”及成交人响应文件进行验收。 10）商务履约验收内容：按照本项目采购文件中“商务要求”及成交人响应文件进行验收。 11）履约验收标准：采购人组织，严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)的和采购文件要求进行验收。 12）履约验收其他事项：无。

**3.3.4支付方式**

采购包1：

分期付款

**3.3.5支付约定**

采购包1： 付款条件说明： 合同签订后，收到供应商发票后 ，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1： 付款条件说明： 验收合格后，收到供应商发票后 ，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 60.00%。

**3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1：

1、采购人应严格按照本合同约定的内容履行自己的义务，采购人应本着诚实信用的原则协助供应商的履行，履行过程中若未按本合同的约定给对方造成损失的，违约一方应向另一方承担相应的违约责任及赔偿责任。 2、供应商团队在履行合同过程中归属于供应商本身的违约或侵权给采购人造成损失的，供应商应承担违约责任及赔偿责任。

**3.4其他要求**

1、★采购包1服务期限【（因系统固化原因，3.3.1中服务期限不适用于本项目，服务期限以此为准）】：自合同签订之日起2年，合同一年一签。 2、说明（本说明无需供应商进行响应）：①针对磋商文件第二章2.4.9中“供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应”，除磋商文件中的明确要求进行单独响应或承诺的实质性要求外，对于其他实质性要求，供应商在《投标（响应）函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。 ②因系统固化原因，采购文件第二章《供应商须知前附表》中“响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。”不适用于本项目。 ③本项目采购预算99.26万元/年，最高限价99.26万元/年。