

# 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

## 3.1、采购项目概况

新都区香城中学位于成都市新都区新都街道（四川省成都市新都区马超东路段 660 号），学校办学历史悠久，根据新都区教育发展需要，拟增加 600 名学位（12 间高中教室），校内众多装修及设施破旧，用电负荷随着日益增多的电气设备而逐渐不满足现有使用需求，消防管网年久失修，存在多处爆管、锈蚀，经常造成水资源浪费。本项目的**主要建设内容包括**：改扩建 12 间高中教室（满足新增 600 学位教学需求）、宿舍楼部分：C 栋屋面防水改造、宿舍楼 A、B、C 栋卫生间改造及卫生间门更换、阳台洗手台改造、局部房间内墙面及顶棚改造、宿舍木门更换、宿舍楼 B、C 栋给水管网改造、B 栋增加热水管网、宿舍楼 A、B、C 栋楼梯间木门更换、C 栋消防管网改造、A 栋宿舍楼屋顶消防水箱间容量提升至 18 立方并做结构加固措施；教学楼部分：教室外门更换、教室内墙面及顶棚改造、教学楼区域所有卫生间进行改造（更换外门、墙面、顶棚、地面、洁具均做改造）、办公区卫生间外窗更换、给水管网改造、强弱电改造、消防管网改造、部分消火栓箱更换；实验楼部分：实验楼区域所有卫生间进行改造（更换外门、墙面、顶棚、地面、洁具均做改造）、一层架空层增建办公室三间、值班室三间、值班淋浴室两间、给水管网改造、消火栓柜门更换、消防管网改造；食堂部分：一层后厨区域地面改造、一层后厨区域顶棚改造、一层售卖间地面改造、一层售卖间顶棚改造、一层、二层售卖间售饭台改造、售卖间玻璃隔断改造、给水管网改造、消防管网改造；学术报告中心部分：阅览室改造（外门改造、顶棚改造、内墙改造、增设地台）；其他部分：校园路面改造、篮排球场地面改造、新增网球场（占用原有部分篮球场）、校园消防管网更换、变压器增容、低压柜更换、更换柴油发电机、扩建柴油发电机房、新建储油间、发电机房墙面、屋顶新增隔音、看台下方卫生间改造等。

## 3.2、服务内容及服务要求

### 3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：700,400.00

采购包最高限价（元）：700,400.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	成都市新都	1.00	700,400.00	项	其他	否	否	否	否

香城中学 2024 年提升 改造工程设 计服务采购 项目					未列 明行 业				
--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--

### 3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：成都市新都香城中学 2024 年提升改造工程设计服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>(一) 项目基本情况:</p> <p>新都区香城中学位于成都市新都区新都街道(四川省成都市新都区马超东路段 660 号), 学校办学历史悠久, 根据新都区教育发展需要, 拟增加 600 名学位(12 间高中教室), 校内众多装修及设施破旧, 用电负荷随着日益增多的电气设备而逐渐不满足现有使用需求, 消防管网年久失修, 存在多处爆管、锈蚀, 经常造成水资源浪费。</p> <p>本项目的主要建设内容包括: 改扩建 12 间高中教室(满足新增 600 学位教学需求)、宿舍楼部分:C 栋屋面防水改造、宿舍楼 A、B、C 栋卫生间改造及卫生间门更换、阳台洗手台改造、局部房间内墙面及顶棚改造、宿舍木门更换、宿舍楼 B、C 栋水管网改造、B 栋增加热水管网、宿舍楼 A、B、C 栋楼梯间木门更换、C 栋消防管网改造、A 栋宿舍楼屋顶消防水箱间</p>

		<p>容量提升至 18 立方并做结构加固措施；教学楼部分：教室外门更换、教室内墙面及顶棚改造、教学楼区域所有卫生间进行改造（更换外门、墙面、顶棚、地面、洁具均做改造）、办公区卫生间外窗更换、给水管网改造、强弱电改造、消防管网改造、部分消火栓箱更换；实验楼部分：实验楼区域所有卫生间进行改造（更换外门、墙面、顶棚、地面、洁具均做改造）、一层架空层增建办公室三间、值班室三间、值班淋浴室两间、给水管网改造、消火栓柜门更换、消防管网改造；食堂部分：一层后厨区域地面改造、一层后厨区域顶棚改造、一层售卖间地面改造、一层售卖间顶棚改造、一层、二层售卖间售饭台改造、售卖间玻璃隔断改造、给水管网改造、消防管网改造；学术报告中心部分：阅览室改造（外门改造、顶棚改造、内墙改造、增设地台）；其他部分：校园路面改造、篮排球场地面改造、新增网球场（占用原有部分篮球场）、校园消防管网更换、变压器增容、低压柜更换、更换柴油发电机、扩建柴油发电机房、新建储油间、发电机房墙面、屋顶新增隔音、看台下方卫生间改造等。</p> <p>（二）技术要求</p> <p>★1. 设计范围及内容</p>
--	--	--

		<p>本项目范围内方案设计、初步设计、所有专业施工图设计(含二次优化设计)及后续设计的所有服务(包括但不限于:现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、(交)竣工验收等)以及为完成本工程建设的的所有设计工作,包括但不限于以下内容:建筑、给排水、建筑电气总平、消防、临时(永久)水电气接入、管线迁改设计、装修、高低压配电等,且设计成果中如有需相关部门审批的内容,能通过其审批。</p> <p>★2. 设计依据: 国家、四川省及成都市相关设计规范、标准及相关法律法规。</p> <p>3. 项目使用功能的要求:为进一步提高新都普通高中学位供给率,巩固新都区普通高中学位供给率的市级民生目标,且本校已投入使用十余年,根据新都区教育发展及规划需要,需对香城中学进行改造提升。</p> <p>本项目设计应在充分考虑现有条件的情况下进行改造,对满足12间高中教室的改造及影响学生生活起居的部分进行着重考虑,即食堂、宿舍楼部分的改造,其次考虑其他单体对于教学需求或学校需求,所需要进行的改造。</p> <p>★4. 设计成果要求:</p> <p>(1) 设计成果必须符合设计要求的设计原</p>
--	--	---

		<p>则,最终施工图应通过相关图审机构审查合格。</p> <p>(2) 设计图纸和文本文件所有文字说明和标注必须采用中文版本,尺寸标注必须采用国家标准计量单位,并做到清晰、完整、准确,同类图纸规格应尽量统一。</p> <p>(3) 合同签订后 25 日内提供施工图设计文件 8 份,全部设计成果均应制作成电子文件,电子文件和纸质版文件的交付以设计合同为准。</p> <p>★5. 质量要求:</p> <p>满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。</p> <p>★(三) 商务要求</p> <p>1. 付款方式(以此处为准): 签订合同,采购人资金到位之后,支付合同金额 40%;施工图设计文件交付后 15 日内,支付合同总金额的 40.00%;履约完成,采购人验收合格后,达到付款条件起 15 日内,支付合同总金额的 20.00% (即设计费结算余额)。</p> <p>最终结算金额=经主管部门审核后的概算设计服务费金额*(成交金额/预算金额)。</p> <p>供应商须在每次结算合同款项前向采购人出具合法有效完整的完税发票及采购人要求的所需凭证资料,否则采购人不予付款。</p> <p>2. 合同履行期限: 自合同签订之日起 25 日内提供施工图设计文件。</p>
--	--	---

		<p>3. 合同履行地点： 采购人指定地点</p> <p>4. 供应商在履行合同过程中，所有人员安全责任由供应商承担，与采购人无关。</p> <p>（四）其他要求</p> <p>1. 供应商提供项目服务方案，包括设计大纲（①整体设计思路、②技术保证措施、③设计工期控制措施、④设计质量保证措施、⑤设计后续服务措施）、建筑技术图。</p> <p>2. 供应商提供 2021 年 1 月 1 日（含）至今类似业绩证明材料。</p> <p>3. 供应商为本项目配备专业的人员。</p> <p>注：本项目★号条款为本项目实质性要求，不允许负偏离。技术要求的★号条款以服务需求偏离表的响应为准，商务要求以商务需求偏离表的响应为准。</p>
--	--	--

### 3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

供应商需针对本项目配置专业技术人员。

### 3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

无

### 3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

### **3.3、商务要求**

#### **3.3.1 服务期限**

采购包 1:

自合同签订之日起 25 日

#### **3.3.2 服务地点**

采购包 1:

采购人指定地点

#### **3.3.3 考核（验收）标准和方法**

采购包 1:

验收标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。 验收方法：采购人与成交供应商应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）规定的要求进行验收。

#### **3.3.4 支付方式**

采购包 1:

分期付款

#### **3.3.5 支付约定**

采购包 1： 付款条件说明： 签订合同，采购人资金到位之后 ， 达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 施工图设计文件交付后 ， 达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 履约完成，采购人验收合格后 ， 达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 20.00%。

#### **3.3.6 违约责任及解决争议的方法**

采购包 1:

详见合同

### 3.4 其他要求

投诉受理单位：成都市新都区财政局 联系人：代老师 联系电话：028-89396791 地址：成都市新都区马超东路 289 号金融服务中心 7 楼 714 室 注：（1）根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关等规定，供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围，基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。（2）投诉书范本详见附件。