

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1、采购项目概况

为深入贯彻落实习近平**总书记**防灾减灾救灾系列重要讲话精神和《中共成都市温江区委 成都市温江区人民政府《关于推进防灾减灾救灾体制机制改革的实施意见》（温委发〔2019〕17号）相关要求，进一步提升我区城乡社区（村）综合减灾能力，深入开展综合减灾社区（村）创建活动。根据我区具体情况本次开展综合减灾社区（村）共计10个。通过对社区（村）开展综合减灾建设，增强城乡居民防灾减灾意识和自救互救水平，提升城乡社区突发灾害先期处置能力，促进城乡防灾减灾救灾一体化发展。

#### 3.2、服务内容及服务要求

##### 3.2.1 服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：1,000,000.00

采购包最高限价（元）：1,000,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	成都市温江区应急管理局综合减灾社区创建服务采购项目	1.00	1,000,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

##### 3.2.2 服务要求

采购包1：

标的名称：成都市温江区应急管理局综合减灾社区创建服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概述</p> <p>为深入贯彻落实习近平<b>总书记</b>防灾减灾救灾系列重要讲话精神和《中共成都市温江区委 成都市温江区人民政府《关于推进防灾减灾救灾体制机制改革的实施意见》（温委发〔2019〕17号）相关要求，进一步提升我区城乡社区（村）综合减灾能力，深入开展综合减灾社区（村）创建活动。</p> <p>根据我区具体情况本次开展综合减灾社区（村）共计10个。通过对社区（村）开展综合减灾建设，增强城乡居民防灾减灾意识和自救互救水平，提升城乡社区突发灾害先期处置能力，促进城乡防灾减灾救灾一体化发展。</p> <p>二、服务内容</p> <p>1.现场勘察设计和应急资源调查：①对10个减灾社区现场进行现场勘察，明确建设工作内容。②对10个减灾社区建设相关设施和标牌进行设计、制作、安装。③对10个社区应急资源进行调查，制</p>

定应急资源调查报告。

2.防灾减灾救灾宣传：①设计提供综合防灾减灾救灾宣传品（宣传折页），不少于2万份。②在公共区域开展防灾减灾救灾宣传，设置墙体宣传广告（不少于100平米）。

3.预案编制与演练：①根据辖区灾害事故风险变化，法律法规修订、组织机构进行调整、应急演练中发现的问题等条件每年修订一次应急预案。②对社区居民、社区内企事业单位、社会组织和志愿者等参与应急演练（每年不得少于一次应急演练）。

4.综合风险评估：①建立健全安全生产、公共安全、自然灾害、应急救援等综合防灾减灾救灾监管基础台账。②制定相应的管控措施，建立风险管控清单，并实行分级分类分区监管，落实责任单位、责任人。针对重大风险，建立重大风险联控联控机制，有效管控重大风险。③结合辖区自然灾害、事故灾难等各类风险情况，绘制辖区综合减灾信息示意图，并在人员流动较为频繁或人员相对集中的位置进行公示。④建立辖区内应对灾害的脆弱人群清单，明确脆弱人群结对帮扶救助措施，实行结对帮扶。⑤定期对辖区内的公共聚集场所、居民小区、老旧院落开展消防安全专项检查，确保消防通道、疏散通道、安全出口等生命通道畅通。⑥开展辖区内易燃易爆危险物品安全检查，及时上报违规储存、使用和销售易燃易爆危险物品等情况。⑦协助行业主管部门开展辖区内易燃易爆危险化学品企业的防雷设施设备进行检查与检测，保证设备设施完备。⑧形成风险评估报告。

5.成都市温江区2024年创建综合减灾社区（村）名单：

单位	工作任务	创建社区（村）	备注
柳城街道	2	东街社区	
		燎原社区	
公平街道	1	合江社区	
永宁街道	1	天王社区	
金马街道	1	永科社区	
涌泉街道	1	明光社区	
天府街道	1	天府家园社区	
万春镇	1	天乡路社区	
和盛镇	1	李义村	
寿安镇	1	岷江村	

三、详细清单

标识名称		规格、尺寸	数量
1  (一) 综合减 灾平面 示意图	1、社区综合减灾信息示意图	框架：3000mmX2200mm 面板：1500mmX900mm	1个
	2、小区疏散线路图	框架：1860mmX1260mm 面板：1500mmX900mm	预估6个根据社区实际情况增减
	3、单元疏散线路图	面板：450mmX300mm	20个根据社区实际情况增减

	4、避难场所功能布局示意图	框架：3000mmX1260mm 面板：1500mmX900mm	1个
(二)疏散导向标志	立柱式	面板：1000mmX500mm	12个
	悬臂式	面板：2000mmX1000mm柱高：5500mm	1个
(三)避难场所标志	1、避难场所位置标志	面板：2000mmX1000mm	1个
	2、避难场所功能区域位置标志	面板：800mmX480mm	12个
	3、避难场所功能区域导向标志	面板：665mmX200mm	1个
(四)自然灾害隐患点警示标志		面板：800mmX480mm根据实际情况增减	8个
(五)指挥场所标识	1、指挥室标志	面板：350mmX150mm	1个
	2、上墙制度	面板：400mmX600mm	3个
(六)物资储备标识	1、物资储备点标志	面板：600mmX400mm	1个
	2、上墙制度	面板：400mmX600mm	3个
	3、应急物资代储点标志	面板：600mmX400mm	1个
(七)综合减灾宣传标识	1、宣传栏	框架：4500mmX2200mm 面板：1500mmX900mm	2个
		2、宣传培训室标志	

注：以上数量为每个社区的数量，图样及尺寸以社区（村）综合减灾公告信息标识建设规范（DB 510100/T 143-2015）及成都市减灾委员会办公室成都市标准化研究院社区（村）综合减灾公告信息标识建设图例汇编为准。

### **3.2.3人员配置要求**

采购包1:

严格按照文件要求

### **3.2.4设施设备要求**

采购包1:

严格按照文件要求

### **3.2.5其他要求**

采购包1:

严格按照文件要求

## **3.3、商务要求**

### **3.3.1服务期限**

采购包1:

自合同签订之日起50日

### **3.3.2服务地点**

采购包1:

采购人指定地点

### **3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1:

验收方法：成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）规定进行验收。验收标准：按国家有关规定、磋商文件的服务要求、成交供应商的响应文件以及合同约定标准进行验收。

### **3.3.4支付方式**

采购包1:

分期付款

### **3.3.5支付约定**

采购包1：付款条件说明：合同签订生效后，且采购人收到供应商同等金额增值税普通发票后5日内，支付合同金额的60%作为本项目的预付款，达到付款条件起5日内，支付合同总金额的60.00%。

采购包1：付款条件说明：综合减灾社区完成建设，并经验收合格后，且采购人收到供应商同等金额增值税普通发票后5日内，支付合同金额的40%，达到付款条件起5日内，支付合同总金额的40.00%。

### **3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1:

合同中约定

## **3.4其他要求**

★因系统固化原因，本项目服务期限为：合同签订后50日内完成所有服务项目。