

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

成都市双流国际空港产业促进中心拟采购 1 名供应商为华巍工业园微型消防站提供运营保障服务。本项目 1 个包。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：600,000.00

采购包最高限价（元）：600,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	华巍工业园微型消防站运营保障服务	1.00	600,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包1:

标的名称：华巍工业园微型消防站运营保障服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概况</p> <p>成都市双流国际空港产业促进中心拟采购 1 名供应商为华巍工业园微型消防站提供运营保障服务。</p> <p>二、服务范围</p> <p>为保障华巍工业园园区生命财产安全，采购人已组建华巍工业园微型消防站，消防队员采取“平战结合”方式，对园区消防工作和网格管理工作实现监管和救援全覆盖，开展消防安全日常巡查、督促整改安全隐患、开展安全消防宣传教育培训、开展初期事故及火情处置、参与开展应急演练、完成园区安排的其它临时性工作等。其中初期火灾处置主要是发现着火点，视火灾严重程度，采取控制火情、开辟救生通道、扑灭等方式组织先期救援，并引导疏散人群、实施灭火救援。</p> <p>三、服务要求及服务标准</p> <p>1.服务要求</p> <p>1.1、开展防火巡查、消防安全隐患排查、报告防火隐患、督促整改并提出整改</p>

意见和建议。

1.2、制定防护区域灭火预案定期开展演练，扑救初期火灾协助保护火灾现场。

1.3、熟悉辖区场所、建筑物、道路、水源等情况定期开展消防演练。

1.4、对巡查检查中发现的不能及时整改的火灾隐患及时上报采购人。

1.5、消防安全巡查检查，消防宣传以园区属地为主，灭火救援实施联勤联训、跨区域调度。

1.6、园区网格巡查工作和园区赋予的其他临时性任务。

★2.本项目配置车辆基本要求：消防车（额定载质量 $\geq 2000\text{kg}$ ）1辆，4座以上治安巡逻车1辆。（提供承诺函，格式自拟）

★3.本项目配置人员要求：班长1名、副班长1名、消防队员4名，共计6名。（提供承诺函，格式自拟）

4.岗位职责要求

序号	拟派职务	人数	人员要求	岗位职责	备注
----	------	----	------	------	----

1	1	班长	1名		<p>1.负责组织指挥初期火灾扑救和人员疏散；</p> <p>2.组织制定执勤、管理制度、掌握人员和装备情况，组织开展灭火救援业务训练、落实安全措施；</p> <p>3.组织熟悉所在园区道路、水源和单位情况及灭火救援预案，掌握常见火灾及其他灾害事故的种类、特点及处置对策，组织建立业务资料档案；</p> <p>4.组织开展防火巡查、消防宣传教育；</p> <p>5.及时报告工作中的重要情况。</p>
	2	副班长	1名	<p>1.具有中华人民共和国国籍，拥护中国共产党路线、方针、政策，热爱祖国，热爱人民，品德良好，遵纪守法，无不良嗜好。</p> <p>2.身心健康，服从管理，具有团队协作精神；</p> <p>3.年龄18-40周岁均为男性，高中及以上文化程度，且具有适应全天候参与执勤、训练的身体素质和良好的心理素质；</p> <p>4.班长具有驾驶消防车的驾驶证；</p> <p>5.熟悉消防器材、救援装备和应急物资的使用方法；</p> <p>6.退伍军人、消防员及具有消防、应急救援员从业资格证优先录用；</p>	<p>负责组织指挥本组开展初期火灾扑救和应急救援；</p> <p>掌握所在园区的道路、水源、单位情况和常见火灾其他灾害事故的处置程序及行动要求，熟悉灭火救援预案；</p> <p>熟练掌握器材、装备性能和操作使用方法，落实维护、保养；</p> <p>组织开展防火巡查和消防宣传教育；</p> <p>管理本组人员，确定任务分工。</p>

	3	消防队员	4名	7.熟悉园区地形地貌道路等基本情况。	<p>参加消防法律法规，火灾预防和扑救应急救援业务学习训练；</p> <p>熟悉道路、水源和基本情况，负责防火巡查和消防宣传教育；</p> <p>维护保养器材设备和个人保护防护装备，掌握装备性能和操作使用方法；</p> <p>根据职责分工，服从火场负责人的指挥，完成初期火灾扑救和应急救援任务；</p> <p>严格遵守消防和安全规章制度，严格执行消防和安全技术规程。</p>
	<p>5.投标人应当根据本项目的内容及要求编制需求分析方案包含项目的理解与认识、有利于项目实施得合理化建议、项目重难点分析。编制实施方案包含消防安全日常巡查、初期事故及火情处置方式、应急演练、防护区及灭火预案、车辆的管理制度。编制消防宣传方案包含宣传人员安排、宣传方式、宣传内容。编制应急保障方案包含应急管理制度、应急人员调配方案、突发事件应急处理措施。</p> <p>6.服务标准</p> <p>6.1、微型消防站应建立值守制度，确保值守人员 24 小时在岗在位，做好应急准备。</p> <p>6.2、接到火警信息后，控制室值班员应迅速核实火情，启动灭火处置程序。消防员应按照消防主管部门要求赶赴现场处置。</p> <p>6.3、微型消防站应纳入当地灭火救援联勤联动体系，参与周边区域灭火处置工作。</p>				

3.2.3人员配置要求

采购包1：
 供应商应根据采购需求及完成项目所需配备相关服务人员。
 6.4、向园区开展消防宣传教育、普及消防安全知识、提高园区企业自防自救能力，协助做好消防工作。

3.2.4设施设备配置要求

采购包1：
 供应商应根据采购需求及完成项目所需配备相关设施设备。

3.2.5其他要求

采购包1：
 无

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：

自合同签订之日起1095日

3.3.2服务地点

采购包1:

成都市双流区

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

将严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求进行验收。

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包1: 付款条件说明: 合同签订后, 采购人收到发票, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

采购包1: 付款条件说明: 服务期限满6个月后, 采购人收到发票15日内, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明: 当年服务期满, 采购人收到发票15日内, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

3.3.6违约责任与解决争议的方法

采购包1:

合同履行期间,若双方发生争议, 可协商或由有关部门调解解决, 协商或调解不成的, 由当事人依法维护其合法权益。

3.4其他要求

★1.说明(本说明无需供应商进行响应): 针对招标文件第二章2.4.9中“投标人应按照客户端操作要求, 对应招标文件的每项实质性要求, 逐一如实响应; 未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的, 其投标文件作无效处理。”除招标文件中的明确要求单独响应或承诺的实质性要求外, 对于其他实质性要求, 供应商在《投标(响应)函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。2.本招标文件中所引相关法律制度规定, 在政府采购中有变化的, 按照变化后的相关法律制度规定执行。本章规定的内容条款, 在本项目递交响应文件截止时间届满后, 因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的, 直接按照变化后的相关法律制度规定执行, 本磋商文件不再做调整。3.因系统固化原因, 现补充不发达地区或少数民族地区的政策(评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的, 不发达地区或少数民族地区的供应商推荐顺序在非不发达地区或少数民族地区的供应商之前; 评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的, 且均为不发达地区或少数民族地区的供应商并列; 评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的, 且不能判定为不发达地区或少数民族地区的供应商并列。(不发达地区或少数民族地区的供应商需提供属于不发达地区或少数民族地区企业的相关证明材料, 或供应商注册地为少数民族地区)。4.因系统固化原因, 现补充服务期限为自合同签订之日起 1095 日, 合同一年一签, 期满后经验收合格续签下一年合同。5.报价要求: 本项目采购预算为600000元/年, 最高限价为600000元/年, 投标人在《开标一览表》和《分项报价表》中价格按一年的服务费用填写总价。