

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

#### 3.1、采购项目概况

本项目共计1个包，采购地块面积测绘、上图、建档、验收等服务

#### 3.2、服务内容及服务要求

##### 3.2.1服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：457,950.00

采购包最高限价（元）：457,950.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	红光街道2024年汉康乡村振兴示范走廊低效花卉苗木腾退地块面积测绘、上图、建档、验收等服务项目	3,053.00	457,950.00	亩	其他未列明行业	否	否	否	否

##### 3.2.2服务要求

采购包1：

标的名称：红光街道2024年汉康乡村振兴示范走廊低效花卉苗木腾退地块面积测绘、上图、建档、验收等服务项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

★	1	<p>★（一）服务内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.协助街道对各村拟腾退地块进行矢量上图，并形成腾退前期矢量数据。</li> <li>2.腾退前地块现场实测，对是否符合腾退要求进行实地审核。</li> <li>3.对腾退地块腾退前原始地貌进行举证拍照。</li> <li>4.对腾退地块进行编号，登记标注腾退地块户主信息。</li> <li>5.配合街道对腾退后的地块面积进行竣工实测和现场核验，并对腾退后的地块进行实地举证。</li> <li>6.对街道、村组所收集的腾地地块信息资料进行整理归档、审核上交资料的齐全性、完整性等。</li> <li>7.根据区政府要求按月审核验收已腾退地块，并做好数据统计和资料整理。</li> <li>8.验收合格后，对享受腾退补贴的地块和农户进行入库标注。</li> <li>9.根据工作需要协助街道进行腾退数据的分析、统计等工作。</li> </ol> <p>★（二）服务规范及标准</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.《中共成都市郫都区委农村工作领导小组办公室关于印发〈郫都区2024年汉康乡村振兴示范走廊腾退劣质低效花卉苗木恢复农业生产工作方案〉的通知》（郫委农发〔2024〕2号）；</li> <li>2.《国家基本比例尺地图图式第1部分：1：500、1：1000、1：2000地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；</li> <li>3.《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）；</li> <li>4.《数字测绘成果质量要求》（GB/T 17941-2008）。</li> </ol> <p>★（三）服务要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.服务技术要求：按采购方要求以及相关规程规范完成测绘、上图、建档等工作并出具成果。</li> <li>2.成果要求：成交供应商应按时向采购人提交本合同约定范围的测绘成果（矢量图、数据库、汇总表、腾退照片），纸质资料1份、电子档2份，并对其成果数据的准确性、可靠性负责。</li> <li>3.安全保密要求：此项工作数据属于保密数据，成交供应商工作过程中必须严格按国家保密工作规程操作，以保障对整个工作成果及接触到的相关工作资料进行保密。</li> </ol>
	2	<p>（四）其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.供应商应具有类似项目履约经验；</li> <li>2.供应商应为本项目配备相关专业的服务团队及设施设备；</li> <li>3.供应商应针对本项目提供对应的项目实施方案，方案内容包括但不限于：该项目专业技术流程及规范；人员、设备管理方案；项目实施安全管理方案；项目保密管理方案；服务成果质量保障方案；突发情况应急处置预案；售后（后续）服务方案。</li> </ol>

### 3.2.3人员配置要求

采购包1:

供应商按照自身情况自行配备。

### 3.2.4设施设备要求

采购包1:

供应商按照自身情况自行配备。

### 3.2.5其他要求

采购包1:

无。

### 3.3、商务要求

#### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起365日

#### 3.3.2服务地点

采购包1:

红光街道境内。

#### 3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

采购人将严格按照采购文件要求、响应文件应答、采购合同等内容，严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、财政部《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）文件的规定以及采购项目具体要求进行验收。

#### 3.3.4支付方式

采购包1:

一次付清

#### 3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明：待相关资金下达至采购人单位后，供应商完成所有工作并提交全部正式合格成果后据实结算，根据实际腾退数量以及供应商成交单价核算最终实际合同金额进行支付，供应商向采购人提交付款申请书以及付款所需附件，附件内容包括但不限于足额的合法发票、收款信息等采购人财务制度要求的其他资料，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 100.00%。

#### 3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1:

1.采购人及供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。2.如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。3.如供应商有提交的成果达不到相关质量要求或未按采购人时间进度安排完成成果或拒绝履行合同内容等一系列其他严重失职行为的，采购人有权不支付合同相关款项，并有权无条件提出解除采购合同，一切因此产生的所有后果及损失等均由供应商承担，采购人不承担任何责任。4.争议解决办法：4.1采购人及供应商双方就采购合同所产生的任何争议都应该进行友好协商，协商解决不成的，任何一方均可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；4.2仲裁费应由败诉方承担；4.3在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其他部分继续执行；4.4协商、调解、仲裁不能解决的，双方可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

### 3.4其他要求

★（一）成本补偿和风险分担约定：1.成本补偿：本项目无成本补偿。2.风险分担约定：项目实施过程中，一切由中标/成交人自身原因造成的人身安全事故，均由中标/成交人承担责任。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）

★（二）合同其他条款：1.供应商（投标人）成交（中标）价（单价、下浮、折扣等其他方式报价时核算的总价）即为完成本项目的一切费用，包括但不限于因项目实施可能产生的供配送费、安装费、辅料费、设备费、组织费用、交通费、人工费、服务费、知识产权费、代理服务费、税费等，采购人不再支付成交供应商除本项目成交金额外的任何费用。（提供承诺函，格

式自拟，并加盖供应商公章。） 2.承诺和响应的提醒：关于供应商针对本项目提供的相关承诺以及响应，包括但不限于资格部分、符合性部分、评分以及采购文件其他部分要求的所有承诺及响应，供应商如承诺、响应均应对其承诺、响应的内容负责，采购人、采购代理机构及相关监管单位如有必要，将核实供应商承诺、响应的真实性，因虚假承诺、响应引起的所有责任和成果由供应商自行承担，与采购人、采购代理机构及相关评审人员无关。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章。）

★（三）商务要求均为实质性要求。