

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

为创造城市美好生活、激发城市发展动能，加快推动公园城市示范区建设，有力支撑金堂县区域竞争力和引领带动力的提升，按照部省市对详细规划编制工作的要求，基于成都市“公园城市示范区建设”“三个做优做强、四大结构优化调整、产业建圈强链”等工作部署，需开展《金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元控制性详细规划》的编制工作。金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元位于金堂县县城西南侧、毗河南岸，为未来的“南部新城中心”，需积极发挥成都国际铁路港经开区的开放引领作用，大力发展临港经济，并在保障核心功能用地支撑的基础上整体优化功能布局，建设国际品质的产业社区、生活社区。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：3,000,000.00

采购包最高限价（元）：3,000,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元控制性详细	1.00	3,000,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

规划编制服务采购项目									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元控制性详细规划编制服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、项目概况</p> <p>为创造城市美好生活、激发城市发展动能，加快推动公园城市示范区建设，有力支撑金堂县区域竞争力和引领带动力的提升，按照部省市对详细规划编制工作的要求，基于成都市“公园城市示范区建设”“三个做优做强、四大结构优化调整、产业建圈强链”等工作部署，需开展《金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元控制性详细规划》的编制工作。金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元位于金堂县城西南侧、毗河南岸，为未来的“南部新城中心”，需积极发挥成都国际铁路港经开区的开放引领作用，大力发展临港经济，并在保障核心功能用地支撑的基础上整体优化功能布局，建设国际品质的产业社区、生活社区。</p> <p>二、服务内容及服务要求</p> <p>(一) 编制要求</p>

		<p>本次工作为金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元控制性详细规划编制，规划范围北至毗河、西临成都第二绕城高速、南至青金快速路、东至三河（毗河、北河、中河）与沱江的交界处，总面积约 17.54 平方公里，其中建设用地面积约 13.25 平方公里。</p> <p>规划在践行“公园城市示范区”营城理念的原则上，分析成都市国土空间总体规划、金堂县十四五社会与经济发展规划、金堂县国土空间总体规划、国际铁路港大港区空间规划，细化完善城市功能结构，提出本规划总体发展目标及策略，并在此基础上明确规划区总体用地布局、中心体系结构等框架结构，确保方案更加合理、可操作性更高。重点包含以下内容：</p> <p>1. 规划背景及上位规划解读。对上位及相关规划做到清晰解读，具体包括：</p> <p>成都市国土空间总体规划、金堂县十四五社会与经济发展规划、金堂县国土空间总体规划、国际铁路港大港区空间规划、金堂县服务业发展“十四五”规划、金堂县公园建设实施规划、践行新发展理念的公园城市示范区金堂县建设总体规划、金堂南站综合交通枢纽方案研究。</p>
--	--	--

		<p>2. 现状概况。结合现场调研、座谈访问等方式对金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元现状的自然条件、现状用地、土地权属、基础设施、现行控规、三线情况等进行全面分析评估。</p> <p>3. 功能定位及规划策略。结合上位规划要求与现状问题，对标相似区域发展经验，明确规划的目标和原则，确定本规划范围的功能定位。围绕金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元功能定位，形成规划用地布局的原则和思路。</p> <p>4. 设计方案。结合空间结构及规划策略，明确金堂县县城中心城区毗河南岸西单元、毗河南岸东单元、南部新城单元和金堂工业园区单元的规划结构、产业布局、城市更新、安全系统、生态系统、交通系统、公服市政、景观形态等内容。</p> <p>★（二）成果提交</p> <p>1. 时间要求</p> <p>合同签订且资料齐备后8个月内完成送审成果，送审成果经相关审查通过并根据相关会议纪要(批复)修改后3个月内提交正式成果。</p> <p>因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方协商确定，项目进度顺</p>
--	--	---

		<p>延。如遇不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或重新约定。</p> <p>2. 规划成果</p> <p>送审成果：汇报演示文件采用 ppt 或 pdf 格式。纸质文件为图文合并本、文本、图纸。</p> <p>正式成果：包括图文合并本、文本、图纸，根据需要采用 doc、jpg、ppt 或 pdf 格式。整体应包含纸质成果 5 份，电子成果 1 份。</p>
--	--	--

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求-技术参数与性能指标要求（如有）

3.2.4 设施设备配置要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求-技术参数与性能指标要求（如有）

3.2.5 其他要求

采购包 1:

除商务和技术、服务要求外，供应商还应当为落实本项目提供相应的履约能力、规划背景及上位规划解读、规划内容部分、进度安排、跟踪服务承诺、项目负责人、技术负责人、团队成员等证明材料，具体要求详见综合评分明细表。

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 365 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

中标人应在双方约定的时间内完成项目成果，并通过相关部门审查。满足以下条件时，采购人向中标人出具验收报告材料：(1)中标人已提供了全部服务及完整的文档资料；(2)符合本采购文件技术要求和服务需求的事项和规范中的要求；(3)通过采购人组织的相关评审。成果内容按照国家相关规定要求，若编制规范或工作要求有调整以最新版本为准。其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)、《政府采购需求管理办法》(财库(2021) 22 号)的要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包 1: 付款条件说明：合同签订之日起，达到付款条件起 19 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1: 付款条件说明：规划项目经局业务会审查通过后，达到付款条件起 19 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1: 付款条件说明：规划项目经县规委会通过后，达到付款条件起 19 日内，支付合同总金额的 20.00%。

采购包 1: 付款条件说明：正式成果提交且验收后，达到付款条件起 19 日内，支付合同总金额的 20.00%。

3.3.6 违约责任与解决争议的方法

采购包 1:

(1)甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。(2)如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担

担全部的赔偿责任。(3)合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,按照下列方式解决:向甲方所在地人民法院起诉。

3.4 其他要求

无