

采购项目评审报告（磋商）

一、项目信息

采购项目名称：简阳市新一轮国有建设用土地定级与基准地价更新服务采购项目
采购项目编号：N5101852024000022
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2024年03月27日

三、磋商日期及地点

磋商日期：2024年04月16日-2024年04月16日
磋商地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2024年04月16日10时30分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有4家供应商递交响应文件。

六、获取磋商文件的供应商名单

四川大成房地产土地资产评估有限公司等14家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加磋商的供应商名单

四川大成房地产土地资产评估有限公司等4家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、磋商文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、磋商小组成员名单：

专家：靳丽诗 蓝英（兰英）

采购人代表：李艳君

十四、响应文件评审情况

通过资格审查4家，未通过资格审查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查4家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
四川大成房地产土地资产评估有限公司	总价：392000(元)
四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司	总价：388000(元)
四川银通房地产评估有限责任公司	总价：379000(元)
四川天地源土地资源房地产评估有限公司	总价：396000(元)

十六、未允许最后报价的供应商名单

无

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选靳丽诗同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价
---------	-------	-----------	------

1	四川大成房地产土地资产评估有限公司	99.67分	392000.0000
2	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司	79.90分	388000.0000
3	四川天地源土地资源房地产评估有限公司	79.30分	396000.0000

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商小组：

郭丽涛

李艳君

制表时间：2024-04-16 12:58:41