

招标项目技术、服务、商务及其他要求

(注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

(注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。)

3.1 采购项目概况

为按时完成上级主管部门工作部署，针对自然资源部、省厅和市局等上级部门下发的各类监测监管图斑，以及耕地保护、执法督察、闲置土地处置、耕地恢复等自然资源管理涉及的地类变化图斑，通过日常举证、上图、入库、分析等形式，实时掌握土地利用变化情况。拟采购供应商一名，开展新区 2024 年度国土日常变更调查、省市动态监测、新增耕地恢复举证等技术工作。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 2,000,000.00

采购包最高限价(元): 2,000,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	成都东部新区 2024 年度国土日常变更调查、省市动态监测、新增耕地恢复举证综合服务采购	1.00	2,000,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：成都东部新区 2024 年度国土日常变更调查、省市动态监测、新增耕地恢复举证综合服务采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>(一) 工作任务</p> <p>在 2023 年度国土变更调查基础上，坚持地类“用途明确、范围准确、管理亟需”的原则，利用当年自然资源综合动态监测成果，通过日常调查举证、逐级核查把关、报部审查确认、年底统一更新，实时动态掌握国土利用变化，确保变更调查成果现势性；及时显化自然资源管理成效，解决不同季节地类认定差异，</p>

		<p>减轻年底集中变更时间紧、任务重的工作压力;建立国土日常变更调查与耕地保护、执法督察、用途管制等业务协同机制,实现自然资源管理成效年度“体检”向常态“问诊”转变,更有力支撑服务自然资源管理各项工作,同时对省、市下发的耕地动态监测图斑开展调查,建立东部新区耕地动态监测数据库,严格落实耕地保护保护决策部署,常态化做好耕地流出整改和恢复工作,实现耕地变化全覆盖监测、全周期监管,切实提</p>
--	--	--

		<p>高东部新区耕地保护工作水平。</p> <p>（二）技术标准</p> <p>1、《成都市规划和自然资源局关于印发〈成都市国土日常变更调查实施方案〉（试行）的通知》（〔2023〕-DC-24）；</p> <p>2、《成都市耕地保护领导小组办公室关于常态化做好流出耕地整改和恢复工作的通知》（成耕保领办〔2023〕10号）；</p> <p>3、《成都市规划和自然资源局关于印发〈成都市耕地动态监测实施方案（试行）〉的通知》</p>
--	--	---

		<p>((2021)-DC -42);</p> <p>4、上级主管部门市局、省厅、自然资源部颁发的新的文件要求,全部以最新要求为准。</p> <p>(三)工作任务及要求</p> <p>1. 日常变更调查</p> <p>1.1 方案制定</p> <p>编制成都东部新区田长制-国土日常变更调查、省市动态监测、耕地恢复等综合技术服务实施方案与技术方案,细化调查技术要求,开展技术培训与指导。</p> <p>1.2 资料收集整理</p> <p>开展基础资料</p>
--	--	---

		<p>收集整理，包括2023年度国土变更调查成果资料、自然资源管理信息数据、最新遥感影像资料等。及时领取部、省、市下达的各类监测监管图斑。</p> <p>1.3 内业信息提取</p> <p>以2023年度国土变更调查成果数据为基础，整合部、省下发的各类监测监管数据和市（州）、县（市、区）自然资源管理图斑，通过数据融合与清洗、内业预判等，确定日常变更调查对象图斑。将日常变更调查对象图斑叠加最新遥感</p>
--	--	---

		<p>影像、各类自然资源管理信息和年度国土变更调查数据库等,制作形成调查工作底图。</p> <p>1.4 外业调查</p> <p>开展土地利用现状变化调查。以实地现状认定地类为原则,逐图斑调查核实现状和边界,确定其地类、权属、坐落、种植属性、城镇村属性、细化调查属性等,明确是否纳入推堆土区、临时用地区、城镇村社等用地区、路面范围等单独图层,并详细记录实地现状,其中对于耕地图斑,要记录当年种植作物的名称,对</p>
--	--	--

		<p>于建设用地图斑,要记录其用地主体名称和用途。</p> <p>1.5 调查举证</p> <p>采用“天府调查云”进行实地举证。采用具有卫星定位和方向传感器的设备,利用软件功能模块,逐图斑进行举证,拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间的实地照片或视频,并将举证材料及举证说明等综合信息形成加密举证数据包,上传至“天府调查云”平台。</p> <p>1.6 变更调查数据库更新</p> <p>以县级调查单</p>
--	--	--

		<p>元为单位,以变化图斑为对象,在2023年度国土变更调查数据成果基础上,按照《国土调查数据库更新数据规范》,套合上年度国土变更调查数据库、坡度图等基础数据,优化变化图斑边界,确定耕地坡度级和田坎系数,准确计算图斑面积,补充记录数据年份、调查月份,以及调查举证、数据库建库人员、单位等属性信息,形成日常变更调查变化图斑数据库成果。开展变化图斑数据质量检查,确保与上年度国土调查数据库相衔接。</p>
--	--	--

		<p>2. 耕地动态监测</p> <p>对省、市下发的耕地动态监测图斑开展调查,建立东部新区耕地动态监测数据库。实现耕地变化全覆盖监测、全周期监管,切实提高东部新区耕地保护工作水平。</p> <p>2.1 外业调查举证。按照实地现状认定地类的原则,对工作底图中所有外业调查图斑,逐一核实图斑边界,确认图斑地类,更新图斑恢复属性、城镇村属性、种植属性、图斑细化等各类属性标注信息。在开展外业调查</p>
--	--	--

		<p>时,利用“蓉e查”举证软件,对需举证的图斑地块拍摄具有卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间的举证照片,形成举证数据包,并上传至举证平台。</p> <p>2.2 成果数据自查。对东部新区耕地动态监测成果开展全面自检,确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性。</p> <p>2.3 成果汇交。按照省、市工作安排,及时汇交成果数据,配合做好成果核验工作,并根据反馈结果整改,直至通过核查。</p> <p>3. 耕地恢复</p>
--	--	---

		<p>在确保辖区内年度耕地“进出平衡”且总量不减少的基础上,常态化推进“三调”以前和2020年流出耕地的整改恢复,促进辖区内耕地面积逐年稳步增加。</p> <p>结合耕地动态监测调查,按照实地现状认定地类的原则,对耕地恢复图斑逐一核实图斑边界、地类、属性进行举证工作并纳入省级日常变更调查。</p> <p>(四) 商务要求</p> <p>1. 服务期限: 政府采购合同签订生效后按照上级主管部门的进度要求完</p>
--	--	---

		<p>成相应工作，并于2024年12月31日前完成本项目全部工作。若上级主管部门另有时间安排以上级主管部门时间安排为准。</p> <p>2. 服务地点：东部新区及采购人指定地点。</p> <p>3. 付款方式：</p> <p>（1）合同签订后，采购人自收到中标人发票后10个工作日内支付该项目合同金额的30%。</p> <p>（2）中标人完成工作任务的70%，采购人自收到中标人发票后10个工作日内支付该项目合同金额的40%。</p>
--	--	---

		<p>(3) 中标人完成全部工作成果按要求最终经上级部门审核通过,采购人自收到中标人发票后 10 个工作日内支付该项目合同金额的 30%。</p> <p>4. 服务要求</p> <p>合同签订生效后至 2024 年 12 月 31 日,中标人提供 7*24 小时电话响应服务,接到采购人服务电话通知后立即响应,3 小时到达采购人指定地点进行技术支持服务。</p> <p>5. 验收方式和标准:</p> <p>服务完成后 30 个工作日内,按照本</p>
--	--	--

		<p>项目招标文件、中标人投标文件、按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）的要求进行验收。</p> <p>6. 违约责任与解决争议的方法</p> <p>（一）中标人在服务期内无质量问题和违约行为的，采购人无正当理由应按时支付中标人服务费，如逾期，则按应付金额每日 0.5‰ 的标准向中标人赔付违约金，但累计不得超过应付金额</p>
--	--	--

		<p>的 10%。</p> <p>（二）如因中标人在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等,中标人对此均应承担全部的赔偿责任。</p> <p>解决争议的方式:<input type="checkbox"/>提请仲裁<input checked="" type="checkbox"/>向采购人所在地人民法院提起诉讼</p> <p>注: 1、技术参数与性能指标未明确证明材料的,在对应的服务偏离表或商务应答表中应答或</p>
--	--	---

		响应即可；2、若文件中其他地方内容存在与 3.2.2 服务要求内容不一致的，以 3.2.2 服务要求内容为准。
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见服务要求

3.2.4 设施设备配置要求

采购包 1:

详见服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 230 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

东部新区及采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

服务完成后 30 个工作日内，按照本项目招标文件、中标人投标文件、按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205 号）的要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包 1: 付款条件说明：合同签订后，采购人自收到中标人发票后 10 个工作日内支付该项目合同金额的 30%。（本段末描述内容为系统自动生成，与前面描述内容不一致，以前面描述为准），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1: 付款条件说明：中标人完成工作任务的 70%，采购人自收到中标人发票后 10 个工作日内支付该项目合同金额的 40%。（本段末描述内容为系统自动生成，与前面描述内容不一致，以前面描述为准），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1: 付款条件说明：中标人完成全部工作成果按要求最终经上级部门审核通过，采购人自收到中标人发票后 10 个工作日内支付该项目合同金额的 30%。（本段末描述内容为系统自动生成，与前面描述内容不一致，以前面描述为准），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

3.3.6 违约责任与解决争议的方法

采购包 1:

（一）中标人在服务期内无质量问题和违约行为的，采购人无正当理由应按时支付中标人服务费，如逾期，则按应付金额每日 0.5% 的标准向中标人赔付违约金，但累计不得超过应付金额的 10%。

（二）如因中标人在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，中标人对此均应承担全部的赔偿责任。 解决争议的方式： 提请仲裁 向采购人所在地人民法院提起诉讼

3.4 其他要求

1.投标人为本项目提供方案，包括：工作技术流程；工作实施方案；组织机构设计；人员安排及分工；进度保障措施；质量控制措施；项目管理制度；安全生产措施；保密措施；售后服务人员配置；响应时间；培训措施；应急预案保障措施；2.投标人为本项目投入无人机和平板电脑；3.投标人具有类似项目履约经验；4.项目负责人具有测绘类高级及以上职称，注册测绘师资格证书，测绘作业证书；技术负责人具有测绘类高级及以上职称，测绘作业证书；数据库负责人具有测绘类中级及以上职称，注册测绘师资格证书，测绘作业证书；质检负责人具有测绘类高级及以上职称，测绘作业证书；其他人员具有测绘类专业中级及以上职称。